

Teknik- og Miljøforvaltningen

Christianshavns Lokaludvalg har i sit møde den 26. september 2018 drøftet "Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 183 B&W-området ved Christianskirken 'Ørkenfortet' med kommuneplantillæg - lokalplanforslag".

Lokaludvalgets holdning

Lokaludvalget har tidligere i år afgivet to høringssvar i sagen, som vi henviser til. De er vedlagt. Hertil skal blot bemærkes:

- Lokaludvalget kan ikke tilslutte sig forslaget om etablering af en ny tagetage.
- En forøgelse af arealet på 25 pct. fra 23.000 m² til 28.800 m² er efter lokaludvalgets opfattelse ikke en "begrænset udvidelse af etagearealet", som det hævdes i forslaget til lokalplan.
- Det nævnes i lokalplanforslaget, at ved tilføjelsen af en ny tagetage vil bygningen få et lidt slankere gavlmotiv. Men et ønske om at få et lidt slankere gavlmotiv kan ikke være et argument for at tillade en ekstra etage på bygningen.
- I borgermødet den 19. august 2018 om lokalplanforslaget Ørkenfortet, som lokaludvalget var vært for, forklarede Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, at Ørkenfortet er dominerende, men at bygningen samtidig tager hensyn til den omkringliggende gamle bydel, bl.a. ved at den er trukket tilbage fra Torvegade, så man kan se renæssancehusene i Strandgade, når man kommer over Knippelsbro mod Christianshavn. Det vue fra Knippelsbro forsvinder, hvis der bygges en etage oven på Ørkenfortet.
- Lokalplanforslaget indeholder ikke en acceptabel løsning af de trafikale forhold. Det er ikke klart beskrevet
 - hvor taxaer til hotellet skal holde; hvor mange taxaer der skal holde ved hotellet ad gangen og hvor mange taxaer man forventer om dagen. Lokaludvalget tager det for givet, at kommunens tomgangsregulativ vil blive overholdt og håndhævet.
 - hvor busser til hotellet skal holde og vende.
Lokaludvalget forstår på forvaltningen, at man

27. september 2018
J.nr. 2018-0252253

overvejer at lade busserne vende på havnepromenaden.
Det forekommer helt forkert.

Således angiver beskrivelsen i forslaget § 4 og i tegning 2 ikke, hvor taxaer og busser skal holde. Det går ikke.

Lokaludvalget foreslår, at tilkørsel og adgang til hotellet sker fra Knippelsbrogade, ikke Strandgade.

Uanset om adgangen til hotellet kommer til at ske fra Strandgade eller Knippelsbrogade, foreslår lokaludvalget, at der i Knippelsbrogade gøres plads til både busser og holdende taxaer, og til at disse kan vende i gaden. Se det vedlagte løsningsforslag.

Borgerdialog

Christianshavns Lokaludvalg var vært for et borgermøde om lokalplanforslaget den 19. august 2018 i "Institut for Samtidskunst - Overgaden", hvor Teknik- og Miljøforvaltningen og Henning Larsen Arkitekter præsenterede lokalplanforslaget og byggeprojektet, der skal muliggøre indretning af hotel i bygningen. Ca. 50 borgere deltog.

I bilaget ses noter fra mødet.

Det, der især bekymrede de fremmødte, var trafikken, herunder planen om at Ørkenfortet får taxa-holdeplads ved den foreslåede hovedindgang ud mod Strandgade. Der var spørgsmål til, hvor mange taxaer der vil komme i dagens løb, om de vil holde med motoren tændt, og om hvordan de skulle vende.

Der var også bekymring for antallet af busser, som skal holde mod den såkaldte serviceside i Knippelsbrogade. Forvaltningen kunne ikke give en forklaring på, hvordan busserne skal vende. Deltagere i borgermødet gav udtryk for, at det ikke kan være rigtigt, at busserne skal køre ned til promenaden og vende her.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand