

Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

København den 29. oktober 2024

Kommentarer fra By og Land Danmark vedr. lokalplanforslag "Jernbanebyen"

By og Land Danmark finder det positivt, at bygninger og spor udpeges som bevaringsværdige i lokalplanforslaget. Området, der udgør Jernbanebyen, er et vidnesbyrd om togdriftens betydning og dansk industriekultur i det 20. århundrede. Området var en stor statslig industriarbejdsplads med helt afgørende infrastrukturel betydning i det 20. århundrede, der var med til at sikre landets sammenhængskraft. Derfor påhviler der også et stort ansvar i udviklingen af området, så der tages hensyn til de mange bevaringsværdige bygninger og spor.

I hele området kan man bogstavelig talt følge sporene fra det ene værksted til det andet og se hvordan de enkelte værksteder afhang af hinanden og på den måde følge arbejdsgangen på Centralværkstederne.

Hvis historien skal forblive nærværende, er det vigtigt, at man ikke fremstiller historien som noget statisk og derfor er det også positivt, at bygninger helt op til 1980'erne bliver udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.

Bevaring af både den store og mindre skala

Bygningerne er meget forskellige, men når man går rundt i området, er man ikke i tvivl om deres indbyrdes sammenhæng. Det er således positivt, at man i lokalplanforslaget også har valgt at bevare de mindre bygninger, som f.eks. portnerbygningen og kogehuset. I lokalplanforslaget bliver det muligt at opføre en ny længe foran Mesterboligen i Den Gule By. Mesterboligens have er en væsentlig del af kulturmiljøet Den Gule By og bør derfor ikke bebygges.

Transformationer

I By og Land Danmark går vi principielt ind for transformationer, især hvis alternativet er nedrivninger. Mange af bygningerne kunne transformeres uden de massive tilføjelser og påbygninger, der bliver mulige ifølge forslaget. By og Land opfordrer til, at transformationerne ikke bliver på bekostning af bevaringsværdierne samt at bygningerne ombygges inden for deres eksisterende omfang og skala.

Bebyggelsestæthed

Bebyggelsestætheden for både den nordlige og sydlige del af meget høj, selvom den trods alt er lavere i den nordlige del, så er det bekymrende med de mange nye (og høje) bygninger i den nordlige del. Punkthusene risikerer at udviske bygningshierarkiet mellem de bevaringsværdige bygninger, ligesom de mange nye bygninger i

hesteskoen omkring centralvarmebygningen også gør det markant sværere at aflæse de bevaringsværdige bygningers indbyrdes relation. En bevaringsværdig bygning bliver påvirket af sine omgivelser og derfor opfordrer vi til, at man genovervejer bebyggelsestætheden og frigiver noget af pladsen til bygningsarven.

Det er en svær balancegang at bevare områdets identitet og historie og samtidig udvikle et moderne byområde, der lever op til nutidens standarder. Men til trods for, at mange bygninger udpeges som bevaringsværdige, så mener vi, at de kommer til at stå i skyggen – i overført betydning og helt bogstaveligt – af de høje punkthuse. Derfor opfordrer vi til, at man genovervejer de nye bygningers skala, placering og omfang og derved tager hensyn til, at de enkelte dele har betydning for forståelsen af hele kulturmiljøet, så den ønskede fortælling om bydelen ikke risikerer at gå tabt, i takt med områdets forandring.

Med venlig hilsen



Helge Torm

Formand for Frednings- og Bevaringsudvalg



Stefanie Høy Brink

Sekretariatschef By og Land Danmark