

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

4. februar 2019
J.nr. 40317

AB Glasgårdens bemærkninger til forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 261

Som advokat for AB Glasgården gør jeg indsigelse mod forslaget krav om cykelparkeringspladser.

I henhold til forslaget skal der for erhverv og butikker i umiddelbar nærhed af indgangspartierne etableres mindst 4 pladser pr. 100 m², heraf skal 50% være overdækket. Det fremgår videre, at overdækket cykelparkering skal være i skure eller en integreret del af byggeriet.

Ved en fuld udnyttelse af tillæggets muligheder for anvendelser, svarende til et bruttoetageareal på 934 m², vil kravet til cykelparkering være 36 pladser, hvoraf 25 % svarende til 9 pladser skal være overdækket ved erhverv og 50 % svarende til 18 pladser skal være overdækket ved butikker. Heraf skal 2 pladser være til pladskrævende cykler. Cykelparkering skal placeres tæt på indgangspartierne.

Der er tale om eksisterende byggeri. Langs butiksfacaden på Glasvej er der et fortov, der fra husmur til cykelsti har en bredde af ca. 290 cm., mens cykelstien har en bredde af ca. 230 cm. Både butikker og erhverv har indgang fra Glasvej, og der vil næppe være plads til at opfylde kravet til cykelparkering, således som det er udformet.

Lokalplantillæggets intention er at lovliggøre at de arealer der tidligere har været anvendt til posthus, fortsat lovligt kan anvendes til erhverv i stedet for at stå tomme. Hvis kravet om cykelparkering fastholdes, kan denne intention vise sig at være helt illusorisk.

Der er ikke mulighed for at anvende arealerne til andet end erhverv eller butikker, og en fastholdelse af kravet vil formentlig medføre, at lokalerne vil fortsætte med at stå tomme, som de har gjort i mange år.

Med venlig hilsen

Arne Gottlieb