



fsb  
Rådhuspladsen 59

## Forespørgsel om ny udviklingsplan

Kære medlemmer af forhandlingsdelegationen

Tak for jeres brev til os af 14. juli om dialog om Langhusvej og udviklingsplanen for Tingbjerg.

I har rettet henvendelse til Københavns Kommune med et ønske om at ændre Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, således at den planlagte udvikling af Langhusvej udgår af udviklingsplanen.

Indledningsvis vil vi gerne nævne, at vi sætter stor pris på det gode samarbejde og den tætte dialog, der er mellem kommunen, fsb og SAB om en så omfattende og kompliceret sag som udviklingen af Tingbjerg.

De ændringer, der foreslås i henvendelsen af 14. juli, har så væsentlig en karakter, at det vil betyde, at der skal vedtages en ny udviklingsplan, som vil skulle godkendes af både boligorganisationerne, Københavns Kommune og ministeren. Gennemførelse af de foreslåede ændringer vil desuden kræve lovændringer.

Der foreslås seks tilpasninger af udviklingsplanen, heraf blev nogle af forslagene behandlet i Københavns Kommunes svar af 2. marts 2023 på en tidligere henvendelse fra fsb om Udviklingsplanen.

Det foreslås at udvide kollegiet ud over det planlagte. De foreslåede ændringer i bebyggelsen vurderes ikke realistiske. Københavns Kommune henviser i øvrigt til sit svar af 2. marts 2023.

Endvidere foreslås det at bebygge det nordvestlige hjørne af Tingbjerg. Bebyggelsen er delvist på fredet areal, hvorfor den vil kræve en lovændring. Den resterende foreslåede bebyggelse har været afsøgt, men ikke vurderet mulig grundet støj- og trafikforhold. Dette forslag vurderes ikke realistisk. Københavns Kommune henviser i øvrigt til sit svar af 2. marts 2023.

Det foreslås også, at der bygges boliger ovenpå en planlagt institution. De foreslåede boliger vil fordyre og forsinke byggeriet betydeligt. Dette vil blandt andet medføre, at børn skal genhuses i pavilloner uden for Tingbjerg. Der er desuden en række planfaglige udfordringer ved forslaget. Dette tiltag vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt eller realistisk.

Herudover foreslås det, at Tingbjerg Skole indgår som en del af nedbringelsen af andelen af almene boliger i Tingbjerg. For at dette kan ske, skal skolen gennemgå en større omdannelse, hvilket den planlagte

17-08-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 11981

Dokumentnummer i F2  
96385

Sagsnummer eDoc  
2023-0307429

renovering ikke indebærer. Det vurderes derfor ikke realistisk, at skolen kan indgå i udviklingsplanen som erstatning for udviklingen af Langhusvej.

Videre foreslås det, at der ommærkes flere familieboliger til ungdoms- og ældreboligfællesskaber. Der er ikke pt. lovgivning, der muliggør ungdomsboligfællesskaber tilsvarende forsøgsprojektet i Utterslevhuse. Der er hertil en række byggetekniske, økonomiske og udlejningsmæssige udfordringer forbundet med ommærkning og opdeling af eksisterende familieboliger til dele-boliger som bofællesskaber. Forslaget vurderes ikke realistisk, Københavns Kommune henviser i øvrigt til sit svar af 2. marts 2023.

Endelig foreslås det, at der bygges yderligere ungdomsboliger på de grønne arealer omkring Tingbjerg. Flere af de foreslåede områder er omfattet af forskellige fredninger, som umuliggør byggeri. Københavns Kommune beskrev endvidere i sit svar af 2. marts 2023 et forbehold overfor at udvide antallet af ungdomsboliger i Tingbjerg ud over den planlagte fordobling af ungdomsboliger. Dette forbehold er fortsat gældende.

Københavns Kommune vurderer således samlet, at de af fsb foreslåede ændringer ikke realistisk kan gennemføres. Kommunen kan på denne baggrund ikke sige ja til de foreslåede ændringer eller ønsket om en ny udviklingsplan.

Tingbjerg har samlet set været inde i en meget positiv udvikling de seneste år. Det kan vi alle være stolte af og glade for, og der er ingen tvivl om, at den gode udvikling er sket på baggrund af et godt samarbejde mellem parterne i og omkring Tingbjerg.

Vi ser frem til at fortsætte det gode og tætte samarbejde med fsb om udvikling af Tingbjerg, sådan at vi sammen kan sikre, at området i fremtiden er et endnu bedre sted at bo for både nuværende og fremtidige beboere.

Med venlig hilsen

Sophie Hæstorp Andersen

Overborgmester

Line Barfod

Teknik- og miljøborgmester