

## Vedr. offentlig høring af lokalplanen for Tingbjerg, kommuneplanstillæg og miljørapport

**20. maj 2021**

Sagsnummer  
2021-0041673

Dokumentnummer  
2021-0041673-48

### Høringssvar

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har løbende fulgt byudviklingen i Tingbjerg, fra Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i 2015, over lokalplanerne for Lille Torv og Store Torv, og videre med 'Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse', som var krævet af lovgivningen omkring parallelsamfund, og nu til den foreliggende lokalplan for resten af Tingbjerg.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har lavet høringssvar til disse planer, og indgiver med dette høringssvar også svar på den nye lokalplan.

#### **Digitalt borgermøde**

Tirsdag d. 27. april 2021 afholdt lokaludvalget i samarbejde med de to lokale boligselskaber FSB og SAB, TMF og deres rådgivere, samt bygherren, NREP, et digitalt borgermøde, hvor der blev gjort rede for lokalplanens forskellige aspekter, og hvor der efterfølgende var mulighed for spørgsmål og kommentarer.

Borgermødet blev afholdt som en Facebookbegivenhed, hvor alle kunne se det streamede møde, men kun deltagere med en Facebook-konto kunne sende spørgsmål og kommentarer. Dog havde man også mulighed for at stille spørgsmål via mail. Der var 70-80 digitale mødedeltagere.

Der er udarbejdet et referat af mødets anden halvdel over deltageres spørgsmål og kommentarer, og med de svar, der blev givet. Referatet er en del af lokaludvalgets høringssvar – og vedlagt som bilag. Der blev stillet flere spørgsmål, end man kunne nå at besvare. Alligevel er det vurderingen, at der alt i alt blev besvaret flere spørgsmål end man ville have nået, hvis man havde været tale om et borgermøde med fysisk fremmøde. Desuden muliggjorde den digitale form, at man gratis havde en video fra mødet, der efterfølgende er offentliggjort på Facebook frem til 21. maj, hvor høringsperioden

Sekretariatet for Brønshøj-  
Husum Lokaludvalg  
Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

EAN-nummer  
5798009800275

[www.2700lokaludvalg.dk](http://www.2700lokaludvalg.dk)

udløber, så alle interesserede kan se eller gense mødet. Dog ville Lokaludvalget have foretrukket et møde med fysisk fremmøde, men det var ikke muligt pga. corona-restriktioner.

### **Fortætningen af Tingbjerg**

Lokaludvalget konstaterer, at 'Udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse', der medfører, at man bygger sig ud af kravet på max. 40 % almene familieboliger, medfører meget lidt spillerum for bebyggelsesprocenten. I lokalplanen muliggøres ny bebyggelse på i alt ca. 150.000 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på op til 110 % for området samlet under ét. Det betyder, at der vil kunne være områder i Tingbjerg med en endnu højere tæthed.

Der er ingen tvivl om, at fortætningen af Tingbjerg vil påvirke de nuværende beboere. Der blev da også på borgermødet givet udtryk for bekymring for øget indkig i lejlighederne og i gårdrummene. Lokalplanen medfører også, at en del legepladser, fælleshaver og lign. nedlægges. Boligselskaberne vil kompensere herfor ved at oprette tilsvarende faciliteter andre steder i Tingbjerg. Brønshøj-Husum Lokaludvalg er dog bekymret for, om det tab der sker i det sociale fællesskab omkring "Fælleshaven", ved at dele af denne bebygges, kan erstattes af en mindre og mindre centralt beliggende "aflægger".

### **Trafik**

Lokalplanen indebærer, at biltrafikken vil blive fordoblet. Det vurderes at blive et problem i krydset Ruten/Åkandevej og henad Åkandevej. Fortætningen af Tingbjerg stiller imidlertid også krav til infrastrukturen uden om Tingbjerg. Lokaludvalget har ved tidligere lejligheder fremsat ønsker om etablering af vejforbindelser til Mørkhøjvej, Bystævnet og til-/frakørselsramper i nordgående retning på Farummotorvejen. Formålet hermed er bl.a. for at forhindre en øget og unødigt trafikbelastning på Frederikssundsvej, Åkandevej og Gadelandet.

Den fremtidige biltrafik i området bør også begrænses ved en forbedret betjening med offentlig transport. F.eks. ved at 2A's rute forlænges til Gladsaxe Trafikplads og det etableres busstoppesteder på Farummotorvejen ved Tingbjerg. Desuden kan en omlægning af 200S, der passerer Tingbjerg på Mørkhøjvej, til BRT, i et vist omfang forbedre busbetjeningen af Tingbjerg og Utterslevhuse.

Lokaludvalget er meget tilfreds med de pågående forbedringer af sti- og cykelstiinfrastrukturen i området, herunder etableringen af

Husumforbindelsen og cykelstiforbedringerne på Langhusvej og Gavlhusvej.

### **Parkering**

Ifølge lokalplansforslaget er der i dag et samlet overskud af parkeringspladser til det eksisterende byggeri, dvs. parkeringspladser som er anlagt udover de krævede byggelovspladser og det beregnede parkeringsbehov. Det nye byggeri er ikke forpligtet til at bevare disse ekstra parkeringspladser, men kan anvende dem til at opfylde dele af parkeringskravet fra det nye byggeri. Parkering til den nye bebyggelse placeres hovedsageligt på vejareal og enkelte steder i parkeringskælder og parkeringshus.

I Tingbjerg oplever man for øjeblikket ikke et overskud af parkeringspladser. Der er forsvundet en del parkeringspladser i forbindelse med nybyggeriet på Store Torv og Lille Torv, og andre parkeringspladser er midlertidigt forsvundet på grund af vejarbejde og byggeri. Desuden er parkeringsbehovet ikke jævnt fordelt i Tingbjerg, men størst i den sydlige del. Københavns Kommune synes at være opmærksom på dette, men på den måde, at man via et kommuneplantillæg muliggør, at parkeringsdækningen for hele Tingbjerg regnes under et, dvs. at parkeringspladser længere væk fra Ruten kan tælles med. På baggrund heraf anbefaler Lokaludvalget, at Københavns Kommune laver en ny vurdering af parkeringssituationen, eller bliver mere præcis på, hvordan og hvornår parkeringspladsoverskuddet er målt, og hvordan situationen vil være i fremtiden.

### **Seniorbofællesskaber og variation i boligformer**

Lokaludvalget konstaterer med tilfredshed, at der i området omkring Store Torv, som muliggjort i lokalplanen for Store Torv, er ved at blive etableret et seniorbofællesskab. Af hensyn til boligudgifterne havde Lokaludvalget gerne set, at der blev mulighed for etablering af seniorbofællesskaber i almennyttigt regi inden for den lokalplan, der her er til høring, da der er behov for flere seniorbofællesskaber i Brønshøj, Husum og Tingbjerg. Desuden vil en blanding af almennyttige seniorbofællesskaber og private ejer-/lejerboliger øge integrationen af det nye byggeri. NREP oplyste på det digitale borgermøde d. 27. april, at lejlighederne bliver lejeboliger og rækkehusene bliver private boliger. Lokaludvalget havde gerne set større variation mellem leje-, andel-, og private boliger.

### **Lægehus**

Lokaludvalget konstaterer fortsat behov for et større moderne lægefagligt hus i bydelen, og mener, at det vil være naturligt at lade det indgå i det planlagte nybyggeri i lokalplansområdet i Tingbjerg.

### **El-biler**

Lokaludvalget anbefaler, at lokalplanen stiller krav om etablering af lade-infrastruktur til el-biler i byggefasen, således at fortove og veje ikke skal graves op igen.

### **Træfældning og beskæring**

Lokaludvalget opfordrer til, at fældning eller beskæring sker med så stor hensyntagen til de eksisterende træer, så de skånes så meget som muligt under byggeriet. Træerne har ikke alene landskabelige kvaliteter, men er i sig selv habitater for mange mindre dyr. Ved genplantning af nye træer skal der være fokus på at give træerne de bedste vækstbetingelser. Dertil bør træ fra fældede træer i videst mulig omfang forsøges genbrugt lokalt fremfor at blive brugt som biomasse i forbrændingsanlæg. Nogle træstammer kan evt. blive på rod og bearbejdes kunstnerisk. Man kunne også overveje i samarbejde med boligforeningerne at plante frugttræer og frugtbuske, der kan lægge op til mangfoldige fælles aktiviteter, f.eks. mostedage, bærplukning m.v.

### **Afsluttende bemærkninger**

Lokalplanen medfører som ovenfor anført store omvæltninger for de nuværende beboere. Lokaludvalget ser derfor gerne, at lokalplanen mere eksplicit anviser, hvordan de fysiske rammer kan understøtte dannelsen af trygge fællesskaber og en positiv identitet. Gennem udendørs fællesskab, væresteder og kunst i det åbne rum vil nuværende beboere formentlig bedre kunne se værdien af det nye og nye beboere kan hurtigere blive involveret i livet i Tingbjerg.

Det er vigtigt, at det tydeligt fremstår, hvordan de fælles udendørs arealer udvikles. Også udendørsarealerne omkring Tingbjerg bør medtænkes, selvom det ikke er en del af den foreliggende lokalplan. Det kunne f.eks. være via anlæg af naturlegepladser, som erstatning for den store legeplads, der nedrives. Vestvolden, Utterslev Mose og parker rundt om Tingbjerg kan danne ramme for f.eks. spændende naturlegepladser, som åbner Tingbjerg endnu mere op og gør

bydelen attraktiv for børnefamilier, men også for øvrige københavnske børnefamilier at besøge, herunder eksempelvis med overdækkede udeområder til spisning i det grønne, til værksteds- og sceneaktiviteter og øvrige fælles aktiviteter.

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Hans S. Christensen, formand

Palle Lolk, formand for Lokaludvalgets Byudviklingsudvalg

**Bilag:** Referat af digitalt borgermøde afholdt 27. april 2021