



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Bispebjerg Lokaludvalgs hørings svar: Lokalplanforslag Ringertoften 1

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at komme med hørings svar. Hørings svaret bygger på det digitale borgermøde afholdt d. 26. oktober samt drøftelser i bymiljøudvalget og efterfølgende i Lokaludvalget.

Overordnet set er Lokaludvalget positivt overfor forslaget om udbygning af Ringertoften.

Vi hæfter os ved følgende tiltag:

28.10.2020

Drift under byggeperioden

Det vil altid være svært at gennemføre et større byggeri, når samme matrikel stadig skal kunne fungere som institution. Vi ser derfor positivt på, at man afskærmer bygningen, som fortsat er i drift samt et stykke af legepladsen. Og at man tænker over brug af maskiner, så støj og uro mindskes mest muligt. Herudover tilføres institutionen ekstra midler i byggeperioden, så de har mulighed for at gennemføre ture væk fra institutionens larm.

Behov for udvidelse

Institutionens størrelse med 20 børnegrupper er fastlagt ud fra en befolkningsprognose i nærområdet. På trods af, at befolkningsprognosen efterfølgende er nedskrevet lidt, har BUF fastholdt ønsket om at bygge en stor institution her. Vi er også bekendt med, at der bliver en stor institution på den gamle ISS grund. Spørgsmålet er så, om det til sammen giver en overkapacitet?? Og om institutionspladserne derved bliver til børn som kommer langvejs fra.

Hvis det er korrekt, foreslås at man istedet bygger en lidt mindre institution.

Byggeriets størrelse, friarealer og sammenhæng med andre grønne områder

Der er ingen tvivl om, at en institution som bliver dobbelt så stor, men stadig drives på samme matrikel, vil mindske antallet af m² udeareal per barn. Men forvaltningen har dog samtidig sikret, at byggeriets friarealer efter udbygningen stadig vil overholde de kommunale krav om en friareal procent på 100, og at udearealerne kommer til at indeholde flere legeredskaber svarende til børnetallet. Herudover har institutionen med sin placering også adgang til andre grønne områder tæt på – herunder Degnestavnens legeplads og Utterslev Mose.

Der blev på borgermødet spurgt ind til muligheden for mere samtænkning med Degnestavnens legeplads. Institutionen og den bemandede legeplads er to forskellige enheder, og vil fortsat være det herefter. Antallet af adgange/låger fra institutionen til Degnestavnen vil være uændret efter ombygningen. Der er også en vigtig pointe i, at daginstitutionspersonalet skal kunne have opsyn med børnene, og derfor er en åben forbindelse mellem de to enheder ikke ønskeligt.

Det små i det store:

På foranledning af en borgers spørgsmål om, hvordan man sikrer overskueligheden for børnene i en stor institution, svarede bygherre, at det er der tænkt meget over. Det er indtænkt i indretningen af legepladsen i mindre enheder (skoven, byen, engen, sansepladsen) og i bygningernes indretning.





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

Byrum, trafik og arkitektur:

Bispebjerg Lokaludvalg har allerede i sit første høringssvar til den interne høring rost projektet for at tage godt hensyn til støj og partikelforurening, som er massiv på Tomsgårdsvej, der er en del af Ring 2 og en af byens stærkt trafikerede gader.

Desuden er indtænkt cirkulation af luft indendørs, så man ikke åbner vinduer ud mod trafikken.

Byggeriet spejler de røde teglsten fra området, og højden fra Tomsgårdsvej 35. Det er fint tænkt, at bygningen mod Tomsgårdsvej skal fungere som en del af ”støjturen”, der skærmer mod legepladsen.

Det suppleres med en 5-6 meter høj støjvæg ud mod Birkedommervej. Detaljer vedrørende støjvæggen mod Birkedommervej synes ikke helt velbelyst. På borgermødet blev konstruktionen beskrevet som ”noget gennemskinneligt vekslende med træ (bagsiden af skurene)”. På renderingen side 9 i lokalplanforslaget fremstår muren med beton-farve.

Det afføder en principiel bemærkning vedrørende det kvarter, som institutionen skal etableres i. Risikoen for grafitti skal tages seriøst.

En ensfarvet flade vil på få uger blive bemalet med grafitti. I givet fald tilrådes fladen imprægneret, så afrensning gøres let.

Mursten, især dem med skinnende glat overflade, plejer grafittifolket at holde sig fra. Det samme gælder glasflader. Træ er ikke egnet til grafitti, men kan godt bruges til ”tags”.

En 6 meter høj mur kan minde om en fængselsmur. Der foreslås derfor vidtgående anvendelse af glas af samme type som det aktuelt eksisterende.

Lokaludvalget også positive overfor, at man dermed fjerner det høje hegn mod Tomsgårdsvej og Ringertoften, og at indgangspartiet til institutionen fremstår som et lille åbent byrum. På trods af at det er ud mod et trafikeret areal, vil det fremstå åbent og indbydende, og er dermed være en klar forbedring.

Løsningen med ensrettet indkørsel fra Birkedommervej og udkørsel på Ringertoften er vi enige i. Der bør forudses mulighed for afsætning af børn og kiss-and-ride på den interne stikvej mellem Birkedommervej og Ringertoften. Denne stikvej synes i øvrigt at mangle et navn.

Alt i alt er Bispebjerg Lokaludvalg positive overfor byggeriet.

Med venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

