



Bispebjerg Lokaludvalgs hørings svar:

Tillæg til lokalplan Drejervej

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på tillægget til lokalplanen.

Baggrund for vores hørings svar

Selve lokalplanen blev vedtaget for kun et år siden, og derfor står inddragelsesprocessen stadig tydelig for lokaludvalget.

Nærværende tillæg var i intern høring i foråret, hvor lokaludvalget også afgav hørings svar.

På grund af corona-situationen blev det besluttet at afholde borgermøde online den 13. december. Til mødet deltog 10 borgere.

Hørings svaret er desuden drøftet i lokaludvalgets bymiljøudvalg, og blev godkendt på Lokaludvalgsmødet 16. december.

Input fra borgermødet

Til borgermødet blev der særligt stillet spørgsmål og givet svar angående bygningshøjder, skyggevirkning, vindforhold, og problemer med trafikafvikling, når mængden af boliger stiger.

I forhold til handicaptilgængelighed blev der aftalt en tur med TMF, bygherre og en borger.

3. januar 2022

Fastholdelse af erhverv i kvarteret:

Lokaludvalget ønsker at der fastholdes erhverv i området. Derfor savnes en uddybning af konceptet service appartements – hvem vil drive det? og hvilken type beboere? Bliver det reelt nye "ungdomsboliger"?

Almene boliger:

Det er noget uklart, om det bliver rigtige almene boliger i den bageste blok, eller hvorvidt kravet om almene boliger flyttes til en anden lokation – og i så fald hvorhen.

Arkitektur:

Arkitekturen vurderer lokaludvalget er særdeles flot. Der er mange fine detaljer, hvilket er en markant opgradering i forhold til det, som findes på grunden og i nærområdet i forvejen. Der er valgt gode materialer, tænkt over detaljerne, og udtænkt variationer i byggeriet og kantzonerne. Lokaludvalget hilser altid interessant arkitektur velkommen.

Det grønne:

Det grønne er en stor mangelvare i dette kvarter. Derfor er det glædeligt, at tillægget til lokalplanen stiller højere krav til antallet af træer.

Skitserne vist på borgermødet angiver også en begrønning af gavlene.

For at sikre at intentionen om begrønning føres ud i livet, ser Lokaludvalget gerne, at der i tillæggets paragraffer stilles krav om begrønning af gavlene, samt at der også plantes mindst 5 vejtræer langs Drejervej og/eller Rebslagervej for at sikre, at det grønne også er synligt og tilgængeligt fra vejsiden.

Venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800275