

— Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant

- - - Afgrænsning af byggefelt

■ Byggefelt

xx m Maksimal højde

○-9 m Maksimal facadehøjde

■ Områdeafgrænsning

- - - Grænse mellem delområder

I-II Delområde

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

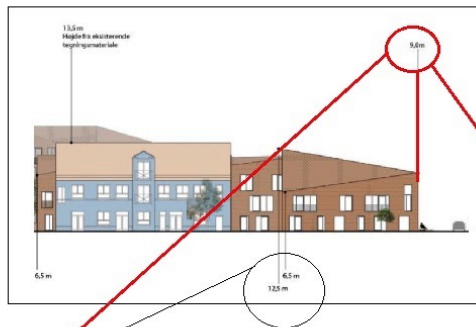
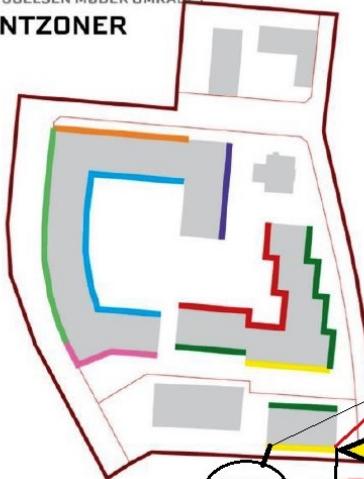
Alt for tæt på skel!

Ikke mindst når højden tages i betragtning.

Det giver uheldigt indblik.

BEBYGGELSEN MØDER OMRÅDET

KANTZONER



For tæt på både privat fællesvej og skel

Urimelig stor risiko for indblik mod både:

Øst (Vatnavvej Genbo) & Syd (vatnavvej nabo)

1. Bred privat grøn kantzone - private haver.

Kantzone 2-3m bred (gul)
Kantzone 5-7m bred (grøn)



Planportal

Adm. grænser

- Bydele
- Roder
- Matrikler

KP19 Rammer og Retningslinjer

KP19 Rammer 2

Plannummer KP19 ⏻

Rammebetegnelser KP19 ⏻

Rammeområder KP19 ⏻

KP19 Centerstruktur for detailhandel

- Overordnet byudvikling
- Boliger og byliv
- Erhverv
- Trafik
- Miljø og forsyning
- Rekreation og Natur
- Forslag KP19-bilag

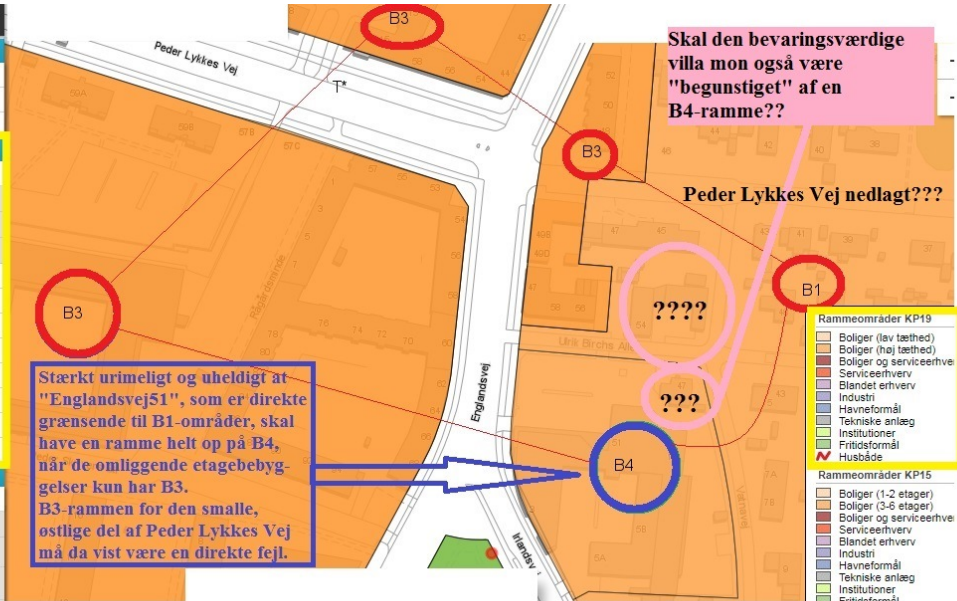
KP15 Rammer og Retningslinjer

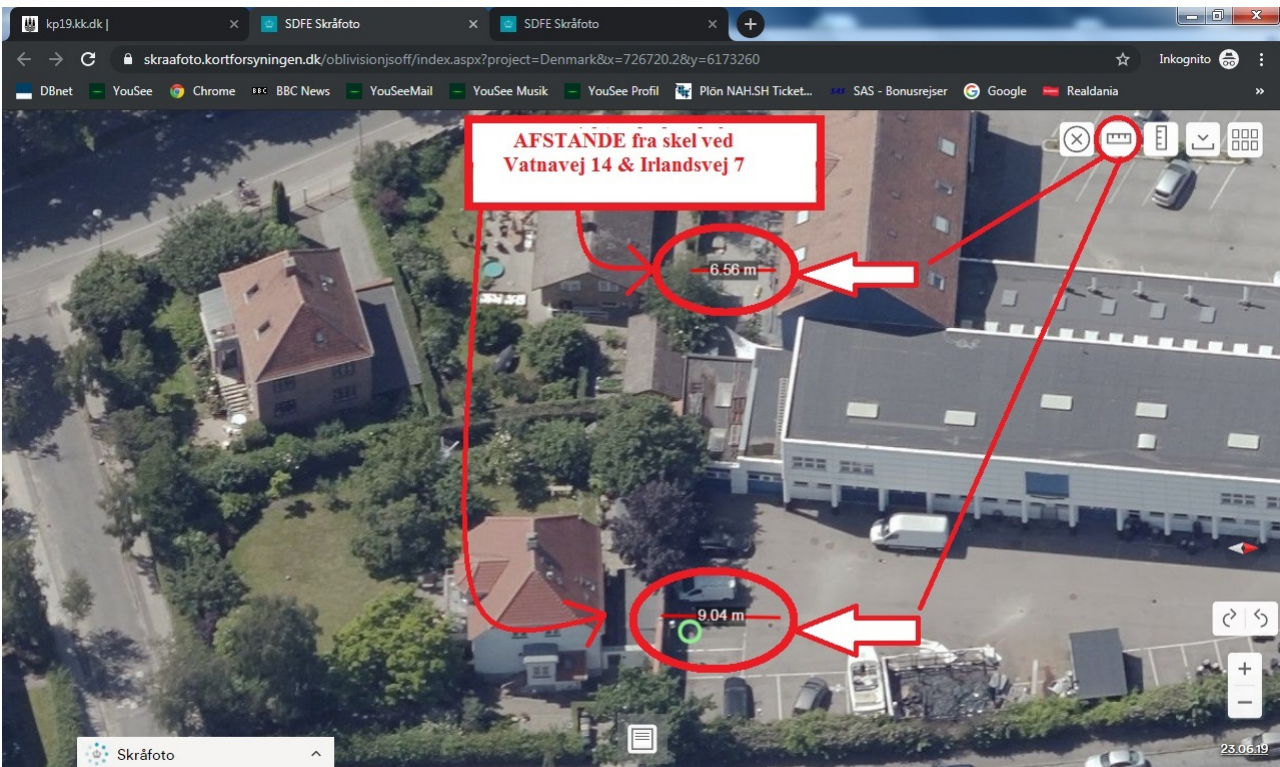
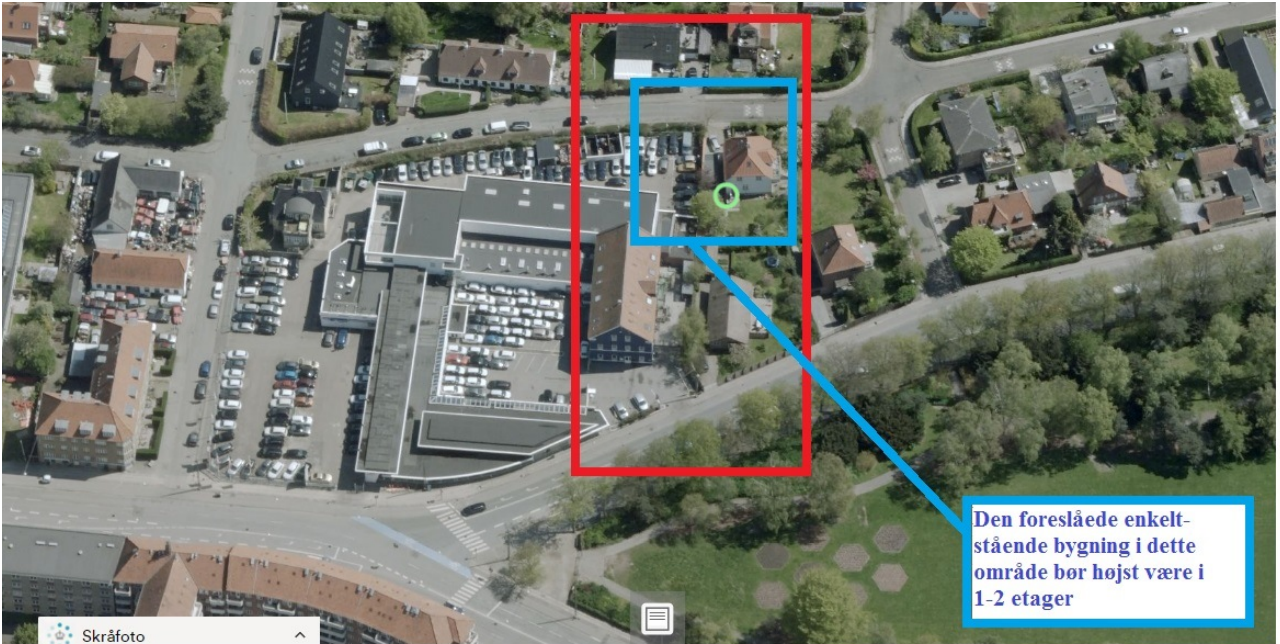
KP15 Rammer 1

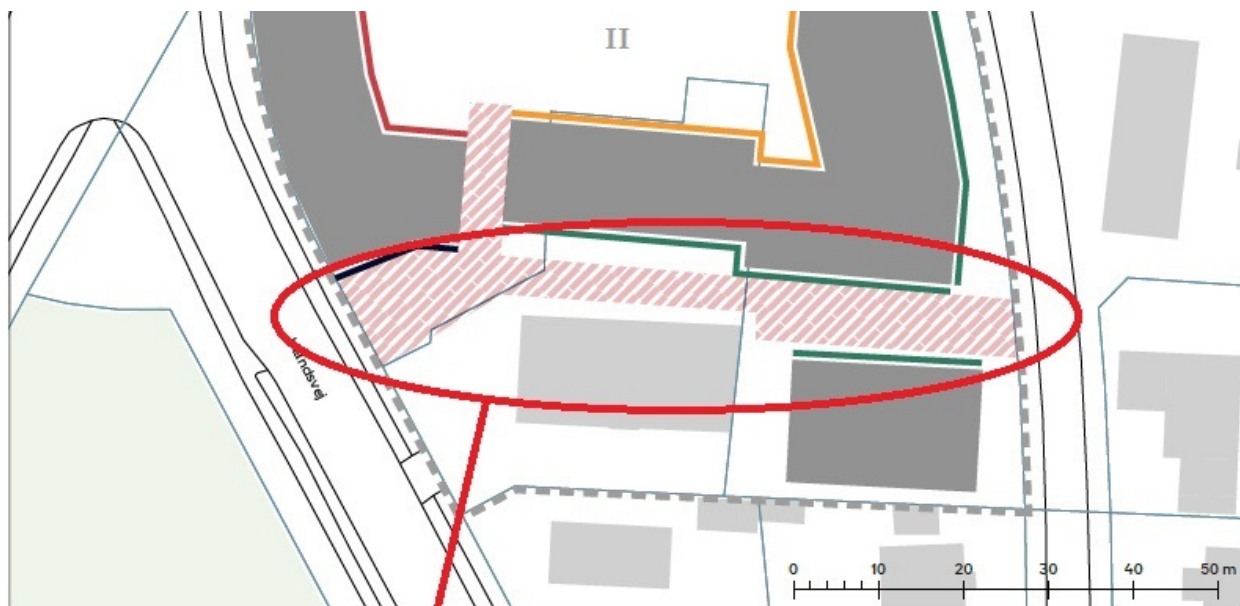
Plannummer KP15 ⏻

Rammebetegnelser KP15 ⏻

i 📏







- Kantzone a
- Kantzone b
- Kantzone c
- Kantzone d
- Kantzone e
- Kantzone f
- Zone for placering af sti

Stiforbindelsen helt frem til Vatnavej forekommer meningsløs. Der er rigelig og tæt adgang via nærliggende Thingvalla Allé.

- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-II Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt