



Møderesume

MØDEDATO: 21.8.20

TID: 10.30-11.30

STED: NJALSGADE 13

MØDEDELTAGERE:

FRA HOFOR:

NIELS SØE CHRISTIANSEN, CLAUS

HINDKÆR &

ASGER JØRGENSEN

FRA KK:

LISE PEDERSEN

KIM BRODERSEN,

MARINA BESKE ANDERSEN, JO-

HAN GALSTER &

ANITA KJØLBÆK.

21. august 2020

Sagsnummer
2016-0376186

Dokumentnummer
2016-0376186-167

Møde med HOFOR d.21.8.20

Mødet blev indledt med en præsentationsrunde.

Derefter blev HOFOR orienteret om, at lokalplanforslaget er sendt i offentlig høring, efter at lokalplanforslaget blev politisk vedtaget i juni. Den offentlige høring fortsætter indtil den 28.9.2020.

Plangrundlaget er justeret i forhold til de tidligere forslag, som har været drøftet på møder med HOFOR. I det offentliggjorte lokalplanforslag er der en zonerings, som betyder at der i delområde V ind mod Lygten Varmecentral kun kan etableres ikke-støjfølsomme anvendelser om aftenen og natten.

Miljømyndigheden vil derfor kunne vurdere støjbidraget fra Lygten Varmecentral på den kommende afskærmende bebyggelse i forhold til en støjgrænse på 50 eller 55 dB for såvel dag-, aften- og natperioden.

Miljømyndigheden henledte opmærksomheden på, at såfremt HOFOR ønsker at udnytte en støjgrænse på 50 eller 55 dB i delområde V, kan dette medføre overskridelse af støjgrænserne i øvrige tilstødende matrikler.

Lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelse for delområde V medfører, at det ikke er en forudsætning for virkeliggørelse af lokalplanen, at miljømyndigheden på nuværende tidspunkt eller ved senere revurderinger meddeler skærpede vilkår for det maksimale støjbidrag fra driften af Lygten Varmecentral.

HOFOR bekræfter, at HOFOR ikke umiddelbart ønsker at støje mere, men at kunne bibeholde det nuværende driftsmønster.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Virkeliggørelsen af lokalplanen vil medføre, at miljøgodkendelsen for Lygten Varmecentral vil skulle suppleres med et referencepunkt placeret i skel mod delområde V. Referencepunktet tilføjes enten gennem en dialog med HOFOR eller ved en kommende revurdering af miljøgodkendelsen. Senest i forbindelse med en revurdering skal HOFOR levere et støjudbredelseskort, hvor støjudbredelsen i skel også fremgår.

En støjmåling udført af bygherre i marts 2020 har påvist, at der ikke kan etableres støjfølsomme anvendelser ind mod Lygten Varmecentral i delområde V. Støjmålingerne fremgår ikke direkte af lokalplanforslaget, men danner baggrund for planlægningen. HOFOR foreslog, at det i redegørelsen præciseres for hvilke områder støjmålingen er foretaget, hvilket KK synes er et godt forslag.

HOFOR spurgte ind til, anvendelsesbestemmelsen for delområde II. Det fremgår bl.a. af lokalplanforslaget at der kan etableres boliger. HOFOR påpeger, at der ikke er foretaget støjmålinger for bebyggelsen i dette område og at det ligeledes ligger tæt ved Lygten Varmecentral. KK svarede, at lokalplanen fastlægger at nybyggeri i større omfang i delområde II vil kræve at der udarbejdes et plangrundlag for området. Heri vil der blive taget stilling til hvad anvendelsen kan være på baggrund af konkrete støjberegninger og OML-beregninger.

HOFOR bekræftede på mødet, at planlægningen vurderes ikke at være i modstrid med HOFORs interesser og muligheder for at opretholde driften. Høringssvaret som HOFOR indgiver, vil i stor udstrækning ikke være målrettet planmyndigheden, men vedrøre andre forhold.