



# KØBENHAVNS BYRET DOM

afsagt den 26. april 2023

---

**Sag BS-5341/2023-KBH**

Bocaj og Bokaj Holding ApS  
(advokat Marlene Christiansen Hannibal)

mod

Københavns Kommune  
(advokat Sofie Dehlholm Skovgaard)

Denne afgørelse er truffet af dommer Kirsten Schmidt.

## **Sagens baggrund og parternes påstande**

Retten har modtaget sagen den 31. januar 2023.

Bocaj og Bokaj Holding ApS har nedlagt påstand:

Københavns Kommune skal anerkende, at kommunens afgørelse af 4. november 2022 om forbud efter planlovens § 14 mod etablering af parkeringspladser i gårdrum på Jagtvej 101, 2200 København N (sagsnummer 2022-0268302), er ulovlig og ugyldig.

Sagen drejer sig om prøvelse af Københavns Kommunes afgørelse om at nedlægge et § 14-forbud mod etablering af 10 parkeringspladser i et gårdrum på Jagtvej.

## **Rettenes begrundelse og resultat**

Da Københavns Kommune har anerkendt, at kommunens afgørelse af 4. november 2022 om forbud efter planlovens § 14 mod etablering af

parkeringspladser i gårdrum på Jagtvej 101, 2200 København N (sagsnummer 2022-0268302), er ulovlig og ugyldig, afsiger retten dom efter Bocaj og Bokaj Holding ApS' påstand.

Parterne har overladt det til retten at træffe afgørelse om sagens omkostninger, og parterne har indleveret deres bemærkninger hertil henholdsvis den 14. og 18. april 2023.

Efter sagens udfald anser retten Københavns Kommune som den tabende part, der skal erstatte modparten sagens omkostninger, jf. retsplejelovens § 312, stk. 1.

Retten fastsætter sagsomkostningerne til dækning af advokatudgifter til 35.000 kr. og til dækning af retsafgift til 1.500 kr., i alt 36.500 kr. Bocaj og Bokaj Holding ApS er ikke momsregistrerede.

Retten har ved fastsættelsen af beløbet taget udgangspunkt i de vejledende salærtakster for henholdsvis inkasso- og proceduresager i forhold til den økonomiske værdi, som Bocaj og Bokaj Holding ApS har oplyst, at sagen har haft. Retten har taget hensyn til, at sagsøgernes advokat har udarbejdet en forholdsvis detaljeret stævning med tilhørende bilag, og at Københavns Kommune har taget bekræftende til genmæle før indlevering af svarskrift.

#### **THI KENDES FOR RET:**

Københavns Kommune skal anerkende, at kommunens afgørelse af 4. november 2022 om forbud efter planlovens § 14 mod etablering af parkeringspladser i gårdrum på Jagtvej 101, 2200 København N (sagsnummer 2022-0268302), er ulovlig og ugyldig.

Københavns Kommune skal til Bocaj og Bokaj Holding ApS betale sagsomkostninger med 36.500 kr.

Beløbet skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne bliver forrentet efter rentelovens § 8 a.

Publiceret til portalen d. 26-04-2023 kl. 09:01

Modtagere: Sagsøgte Københavns Kommune, Advokat Sofie Dehlholm  
Skovgaard, Advokat (H) Marlene Christiansen Hannibal, Sagsøger Bocaj og  
Bokaj Holding ApS