

Amagerbrogade 135 – 137 samt Middelgrundsvej 2, 2300 København S.

Udsnit af problemstillinger i forbindelse med projekt jf. byggeandragende dateret 26.02.2021.

Ønsker og ambitioner for Amagerbrogade og dens tilstødende gader.

- Kommuneplan, lokalplan og helhedsplan for Amagerbrogade samt Bygningsreglementet lægger vægt på forhold som helhedsvurdering, indbliksgener, lysforhold, bløde trafikanter, gode rammer for handlende, beboer og erhvervsliv, samt ønske om at bibeholde en helhed i arkitekturen langs med Amagerbrogade.

Bevar Amagerbrogade som den historiske korridor

- På listen over bevaringsværdige bygninger i Københavns Kommune er der alene fra Amagerbrogade angivet 40 ejendomme. Men hele gaden er unik, for her findes der bygninger med enkelte undtagelser, som er bygget inden for få årtier startende med Amagerbrogade 135 – 137 fra 1880. Denne bygning repræsenterer den mest fremherskende byggestil fra det 19. århundrede på Amagerbrogade med butiksareal i stuen, boliger på 1. sal og tagetage med rytterkviste. Bygningen har siden 1890 haft fælles gårdrum med Middelgrundsvej 4, 4A og 4B, som således udgør en historisk lomme på Amager. Af visse årsager er bygningerne ikke på listen over bevaringsværdige bygninger.
- Det ansøgte byggeri er dobbelt så stort som det nuværende, det er 5 etage højt, og der er ikke taget hensyn til karakteren af de berørte tilstødende arealer og den omkringliggende arkitektur. Hvis et nyt byggeri skal danne en helhed i gadeforløbet langs Amagerbrogade og Middelgrundsvej, bør størrelsen og arkitekturen bearbejdes betydeligt.

Manglende respekt for nuværende naboer og genboer

- For at presse flest mulige kvadratmeter bygning ind på grunden, er en del af vejarealet medtages som beregning for bebyggelsesprocenten. Fællesfunktioner i gårdrum nedlægges samt det tinglyste fællesareal og areal på nabomatrikler inddrages for at opfylde krav til det nye byggeri. Dette uden dialog og accept fra nabomatriklens ejer.
- For at opfylde krav til friareal er det nødvendigt at inddrage hele gårdrummet til friarealer, hvorfor der ikke vil være plads til nogen form for parkering i gårdrummet for ejendommen Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2. Der kan derfor ikke foretages aflæsning af varer eller afsætning af personer samt parkering for beboer, personale og gæster i gårdrummet. Da der er stopforbud ud for Amagerbrogade 135 – 137 samt ud for Middelgrundsvej 2, er dette forhold også gældende ud for hele ejendommens udstrækning i det offentlige rum.
- Projektets udformning nødvendiggør meget store vinduer ind til soveværelserne, hvorfor der vil være store problemer med direkte indkik fra bygningerne på den anden side af Middelgrundsvej og Amagerbrogade samt vice versa.
- Eksisterende altan for 2. sal på gavlen Amagerbrogade 139, vil blive klemt og ubrugelig, da gavlen for det nye byggeri kommer tættere på og hæver sig op forbi altanen. Samtidig bliver indgang til erhverv og baggård mellem Amagerbrogade 137 og 139 mindsket så meget, at det vil give problemer for erhverv og renovationsfolk.

Trafiksikkerhed

- Middelgrundsvej er i dag meget trafikeret grundet mange boliger, 2 (snart 3) børneinstitutioner, samt tung trafik for varer og tourbusser til spillestederne i forbindelse med Amager Bio. Dertil skal lægges den trafik, der vil komme i form af beboer, gæster, plejepersonale og varer til det ansøgte byggeri.
- Facaden for det nye byggeri mod Middelgrundsvej er 5 meter tættere på vejmidten end alle andre bygninger på Middelgrundsvej opført efter år 1900. Dette bevirker, at Middelgrundsvej snæver ind i et knudepunkt, hvor biler, cykellister og gående i et kaos samtidigt forsøger at komme ud på og ind fra Amagerbrogade. Kaosset vil blive forstærket af, at ind-/udkørslen for parkeringskælder (10 pladser jf byggeandragende) er placeret i Middelgrundsvej 2, hvor der i dag er stopforbud. Den nye ind-/udkørsel vil blive konkurrerende til nuværende fælles ind-/udkørsel til gården, og de dårlige oversigtsforhold sammenholdt med 2 ind-/udkørsler i et trafik intenst område vil øge risikoen for ulykker specielt for de bløde trafikanter.



2021 Amagerbrogade ved Middelgrundsvej.



1937 Amagerbrogade ved Middelgrundsvej.
Kilde: Der var engang i Sundby – Sundby før og nu.



Påtænkt byggeri på Amagerbrogade 135 – 137, Middelgrundsvej 2.
Kilde: Københavns Kommune, Område for bygninger.