

Bilag 1: Allerede eksisterende problemer i området vil blive forværret af en badezone

Området lider i forvejen af følgende problemer:

1. **Støjgener** - Beboerne i EF Egholm oplever hver sommer massive støjgener fra gæster, der benytter trappen til festligheder med både højlydte stemmer og musikanlæg. Træbryggen er vestvendt, som primært opfordrer til aftenbadning, så at etablere en badezone vil øge den i forvejen massive mængde af badende aftengæster til gene for beboerne, der bor under 30 meter fra badezonen.
2. **Skrald** - Som følge af den massive tilstrømning af gæster, flyder det med skrald. EF Egholm har haft behov for at lukke af for de eksisterende skraldespande og finansiere skraldecontainere i hele sommerperioden. Trods dette har det alligevel periodevist væltet med skrald – en del af det ryger i vandet, hvilket ikke ligefrem højner badevandskvaliteten eller inviterer til badning.
3. **Hærværk** - De badende gæster benytter Egholms område uden respekt for områdets beboere. Gæsterne urinerer i den åbne gård på Egholm herunder legehuset og cykelskuret samt elevatoropgange, trappeafsats og parkeringskælder. Selv om der i sommeren 2021 har været etableret toiletskur ved trappen, har gæster urineret i gården.
4. **Parkeringsforhold** – der er ikke plads til, at alle ejere i E/F Egholm kan have en bil i parkeringskælderen under Egholm. Der er venteliste til pladserne, og flere beboere skal derfor benytte de udendørs parkeringspladser i området. Der er i forvejen problemer med at finde pladser for både foreningens beboere og gæster. Beboere i EF Egholm skriver dagligt om at låne p-pladser af hinanden i foreningens p-kælder, fordi der ingen ledige pladser er på gaden. Der har været behov for at etablere store betonblokke langs vejen i hele sommerperioden for at modgå ulovlig parkering som følge af manglende p-plads-kapacitet. Dette problem vil forventeligt øges med etableringen af badezonen. Problemet forstærkes yderligere af, at der pt kun er én buslinje til området, langt til togstationer, og at metroen tidligst står færdig i 2024.