



**Til Økonomiudvalget
(Aflæggerbordet)**

**Matr.nr. 6bq, Utterslev, København, beliggende
Frederikssundsvej 6 (Lygten 1), 2400 København NV
(Skodagrunden)**

Til orientering

På baggrund af Bispebjerg Lokaludvalgs henvendelse af den 10. september 2013 til Økonomiudvalget vedrørende bl.a. standsning af det offentlige udbud af ovennævnte ejendom skal Økonomiforvaltningen hermed oplyse om sagens baggrund.

Københavns Kommune har i maj 2013 udbudt ovennævnte ejendom til salg som ubebygget grund. Grunden har stået tom i adskillige år.

Grunden har formelt fra 2007 været udlejet til Kultur- og Fritidsforvaltningen til graffiti-væg og udlån til diverse skiftende aktiviteter, herunder markedsdage i weekenden. Luftfotos fra 2005 viser, at grunden enten var tom eller blev brugt til parkering.

Grunden er beliggende i et område, som ifølge kommuneplan 2011 er udlagt til boliger og serviceerhverv (C2-område) såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

Grunden er 1.158 m², og der er en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Der kan således bygges ca. 1737 m² på grunden.

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Inden udbuddet har Center for Byudvikling været i drøftelser med Center for Bydesign, og på den baggrund fremgår følgende af udbudsmaterialet:

”Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, har udarbejdet et beslutningsoplæg for planlægningen omkring Nørrebro Stationsområde, som skal indgå i forhandlingerne om Budget 2014. I den forbindelse foreslås det blandt andet at få belyst, hvordan de byggemuligheder, der knytter sig til ejendommen, optimalt kan indgå. Budgettet foreligger i oktober 2013. Såfremt forslaget tiltrædes, vil der sandsynligvis foreligge endelig lokalplan for området i december 2015. Såfremt forslaget ikke tiltrædes, vil der sandsynligvis foreligge endelig lokalplan for området i november 2014.

16-09-2013

Sagsnr.
2012-120461

Dokumentnr.
2012-120461-110

Sagsbehandler
Laleh Husmand

**Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
5137 2310

Direkte telefon
33 66 33 66

E-mail
lam@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Interesseret køber opfordres til at tage kontakt til Center for Bydesign v/Lise Palm, telefon 26 30 12 08 eller lispal@tmf.kk.dk, for en dialog omkring ejendommens bebyggelsesmuligheder.”

Forslaget er imidlertid ikke blevet tiltrådt i budgetforhandlingerne for 2014.

På den baggrund fortsætter det offentlige udbud som planlagt.

Bilag: Henvendelse af den 10. september 2013 fra Bispebjerg Lokaludvalg.



Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 1

Til Økonomiudvalget

'Skodagrunden' i Nordvest skal tages af salgslisten

10.09.2013

Til Økonomiudvalgets medlemmer,

Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg har med stor undren konstateret, at 'Skodagrunden' ved Nørrebro Stationsområde er sat til salg. Nørrebro Stationsområde bliver Danmarks tredje største trafikale knudepunkt, når Cityringen står færdigt om nogle år. I det lys virker det besynderligt og planløst at sælge grunden netop nu. Efter lokaludvalgenes vurdering bør 'Skodagrunden' forblive på kommunale hænder, og indgå som en åben og central brik i en langsigtet, visionær og sammenhængende helhedsplan for Nørrebro Stationsområde. Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg opfordrer derfor Økonomiudvalget til:

- at tage Skodagrunden af salgslisten så hurtigt som muligt
- at afsætte midler til udarbejdelse af en helhedsplan for Nørrebro Stationsområde i budget 14 (TM79).

Vi vil gøre Økonomiudvalget opmærksom på, at BR med vedtagelsen af Budget 13 besluttede, at der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag for udviklingen af Nørrebro Stationsområde (Buget13, s. 42). Vi kan samtidig se, at der indgår et budgetnotat (TM79) i de igangværende budgetforhandlinger om sagen. Vi vil opfordre til at budgetnotatet vedtages.

Vi mener, at det haster med at få udarbejdet et grundigt politisk beslutningsgrundlag for udviklingen af Nørrebro Stationsområde, som samtidig hænger sammen med planerne for Nørrebrogade.

Vi ser frem til at høre jeres svar på henvendelsen, og stiller os selvfølgelig meget gerne til rådighed for det forestående udviklingsarbejde.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand, Bispebjerg Lokaludvalg

Kim Christensen
Formand, Nørrebro Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

