

Bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg

Kommunens sagsnr.: 2021-0253560

Baggrund

I forbindelse med oprettelsen af en ny daginstitution er Grundejerforeningen Tingbjerg-husene efter egen undersøgelse blevet bekendt med lokalplanens forslag om etablering af

- Ny 16 meter bred vej (IVc), *jf. tegning 3a4*.
- To vendepladser for hhv. biler og lastbiler (IVe, *jf. tegning 3a4* og en uden nr.).

Det foreslås herpå, at betydelige grønne arealer i centrum af Tingbjerg herunder dele af fælleshaveområdet og træbeplantning skal omlægges til denne nye vej og vendepladser.

Disse pågældende grønne arealer bruges hver dag af områdets børnefamilier samt til mange udendørsaktiviteter for skolens og lokalområdets børn. Mange mennesker færdes på disse arealer og bruger området netop til trafikfrie aktiviteter.

Hvad angår lastbiltrafik bemærkes det hertil, at vejen og vendepladsen kun skal fungere som gennemkørselsområde. Vareleveringen planlægges nemlig allerede foretaget sydvest for daginstitutionen. Forslaget har heller ikke trafikteknisk gavnlig effekt på resten af Tingbjerg, da vejen er lukket.

Derudover bemærkes det, at Teknik og Miljøudvalget på deres udvalgsmøde d. 11.03.2024 *ikke* har taget aktivt stilling til det specifikke forslag om en ny vej og vendepladser. Udover at det indgår som bilagstegning samt en meget kort beskrivelse i det 169 sideres lokalplanforslagdokument, fremgår forslaget ellers ikke i noget baggrundsmateriale til udvalget.

Det vurderes, at forslaget strider direkte imod nedenstående principper for udarbejdelsen af forslag til dette lokalplanforslag, *jf. Startredegyrelse - for tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg*.

- "Det skal i det videre arbejde være fokus på, at boliger og friarealer ikke belastes med trafikstøj."
- "Tingbjergs haverum skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse, men hvor der placeres bygninger, skal der sikres afstand til andet byggeri, bevaringsværdige træer og sammenhængende opholdsarealer. "

Forslagets konsekvenser

Forslaget vil medføre en massiv utryghedsskabende vej for børns aktiviteter og dertil sikkerhedsrisiko for alvorlige ulykker, da der skal dagligt og permanent skal køre tung trafik af bl.a. diesel-lastbiler på klos hold af det stigende antal legende og løbe-cyklende børn i området.

Forslaget vil fjerne grønne arealer og træer og i stedet understøtte trafikstøj og biltrafik i gårdrummene via en trafikale kile midt inde i Tingbjergs grønneste område - alene med den funktion at levere varer og aflevere børn i bil.

Der estimeres trafik af tunge lastbiler 6 gange om ugen, samt en ukendt stor mængde bilkøretøjer i hverdage. Vejen skal fungere som parkeringspladszoner i begge sider af vejen og afsætningsmuligheder til en daginstitution, som skal rumme ikke færre end 200 børn. Afleveringstidspunktet er lige præcis der, hvor mange (andre) børn er på vej til skolen og andre institutioner. Det bemærkes her, at flere af de nuværende daginstitutioner ikke er forsynet med en afsætningsmulighed i bil foran indgangene. Hvis man er i bil er man altså nødsaget til at gå sammen med sit barn det sidste stykke til og fra institutionen. Det er netop dette, som er det smukke ved Tingbjerg.

Grundejerforeningen hilser fortætningen af Tingbjerg velkommen og glæder sig til nye naboer. Men den siger alvorligt nej til mere asfalt i bydelen - særligt når det kan undgås.

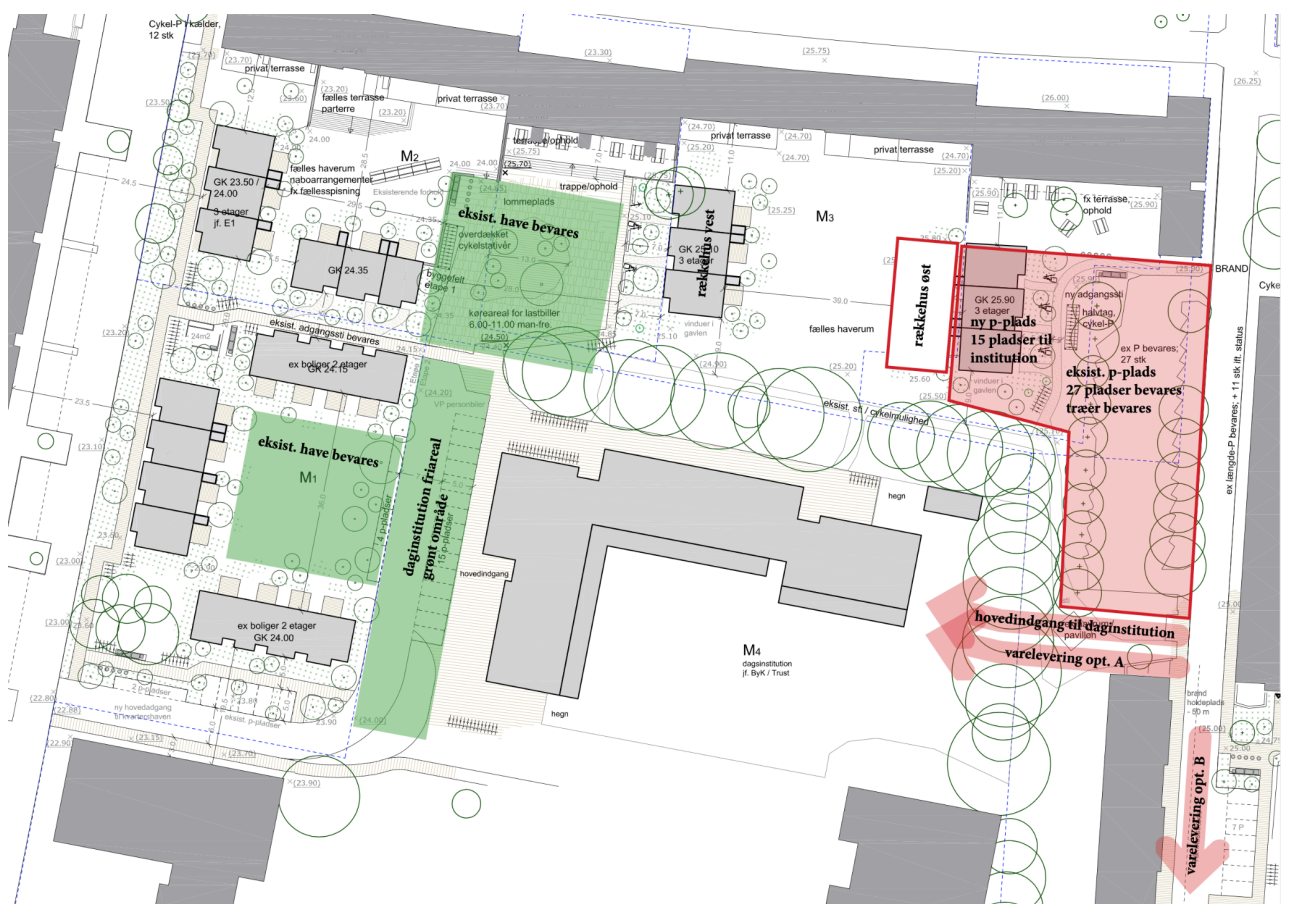
1. alternative forslag - Tårnhusstræde

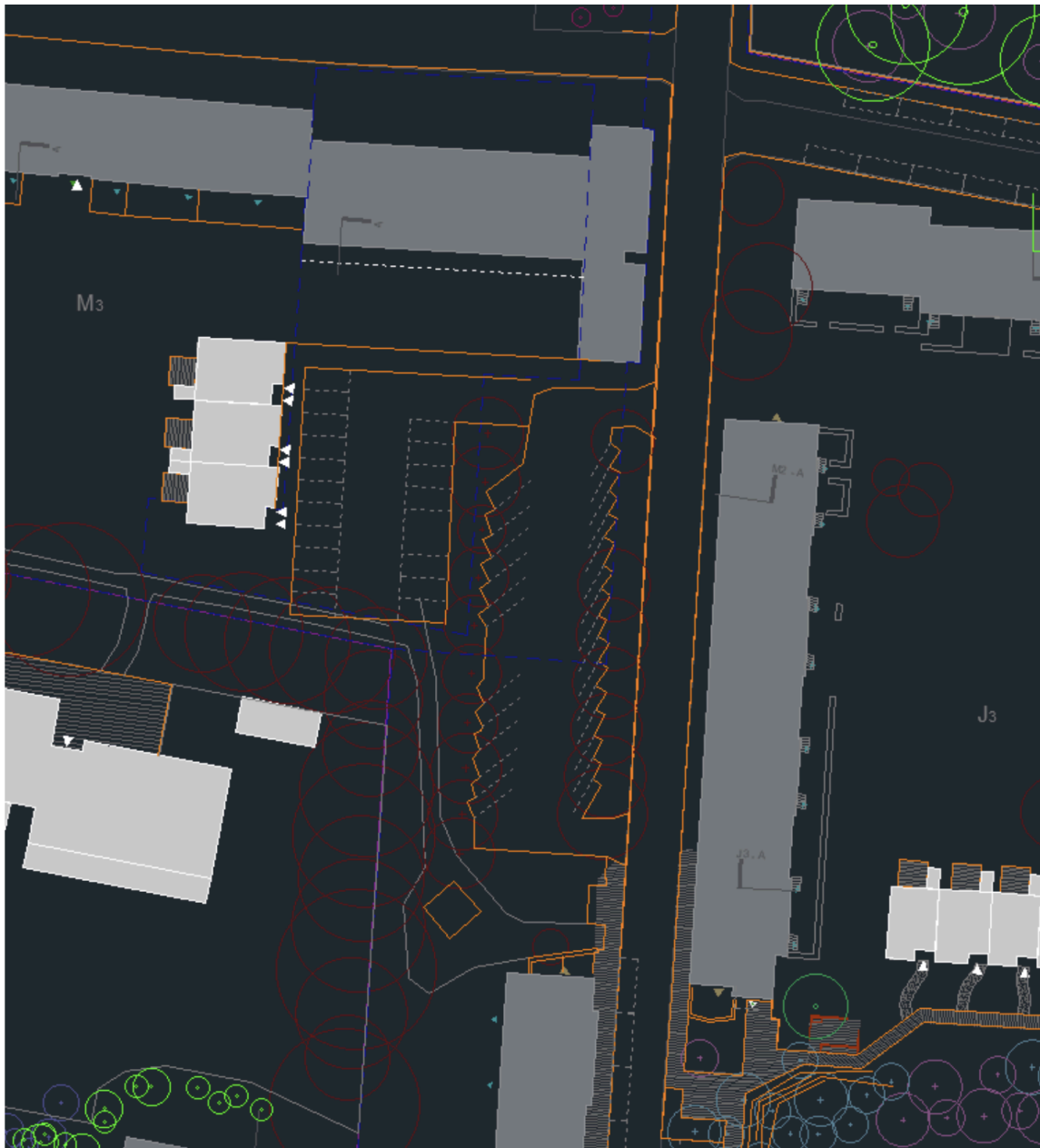
De ønskede funktioner kan langt bedre håndteres i den eksisterende infrastruktur. En mere gangbar løsning vil være at benytte de allerede eksisterende parkeringsarealer ved Tårnhusstræde til varelevering og parkeringsmuligheder til bilister, der skal hente og aflevere daginstitutionens børn (*se kortet på næste side*). I denne løsning kan daginstitutionen spejlvendes, hvis det skaber en bedre adgangsløsning. En spejlvending af institutionen vil desuden betyde, at dets legepladsområde åbnes mere op for resten af Tingbjerg.

Fordele ved Tårnhusstræde

- Der vil ikke skulle fældes træer for at indrette to nye vendepladser. Eksisterende haver og grønne arealer bevares til glæde for bl.a. institutionen og Tingbjerg skole. Anlægsmidler til en ny vej vil derudover blive sparet. Indgangen til den nye daginstitution vil være en smuk grøn port gennem den nuværende træække.
- Kørebanen på Tårnhusstræde er 6 meter. Kørebanen på Skolesiden er knap 6 meter (5.85 meter), men snævrer sig ind til 5.40 meter de steder, hvor der er anlagt vejchikaner med træer. Derudover bruges Skolesiden i forvejen til bl.a. bustrafik for svømmehallens skolegæster, varelevering til COOP365 samt vare- og boglevering til Kulturhuset og Biblioteket. Skolesiden er derfor i forvejen en hårdt belastet vej i Tingbjerg og kan ofte fremstå som en kaotisk vej, da biler kan parkere vinkelret på vejen og derved skabe en meget besværlig fremkommelighed. Derfor anses Tårnhusstrædet som en bedre fremkommelig vej for den nye trafik af varelevering. Dog skal det overvejes om Tårnhusstrædet skal indrettes således, at der kun kan være parkering i vejens ene side, således at større køretøjer ikke skal pendulere unødigt på vejen.
- Det eksisterende parkeringsareal nord-øst for daginstitutionen kan fungere som afsæt til varelevering og parkeringszone. Det fjerner behovet for at anlægge vendepladser, da køretøjerne kan fortsætte af samme vej og forlade Tingbjerg af en af de øvrige veje. Det kan overvejes om parkeringsarealet skal udvides for at tilgodese ønsket om flere parkeringspladser. I så fald skal der tænkes ind i en bearbejdning af have- og pladskaracter, så det relative store parkeringsareal ikke fremstår som et udefineret rum.

- En eventuel fastholdelse af hidtidige nuværende parkeringspladsniveau vil kunne blive kompenseret af det planlagte nye P-hus i en relativ kort afstand til Tårnhusstræde.
- Lastbiltrafikken vil ikke blive øget på Tårnhusstrædet, da det trafiktekniske afsæt i lokalplanen allerede tager udgangspunkt i, at lastbiltrafikken enten kommer fra Tårnhusstræde eller forlader Tingbjerg ad Tårnhusstræde (jf. Oplæg til lokalplan 609, 2. etape, bilag E-2.1).
- Der er i dag renovationsbiler, der afhenter affald på Tårnhusstrædet. Det vil altså sige, at det kun vil være stop til vareleveringer, som vil blive tilføjet som ekstra trafik.
- Da der allerede i dag er anlagt stier mellem parkeringsarealet og græsarealet til den nye daginstitution, vil det medføre minimal indgriben på den eksisterende beplantning og ingen nedgang i træer på træerækken ved Tårnhusstræde.
- Vareleveringen til Tingbjerg Skole kan eventuelt fortsætte som hidtil eller løses ved skolens østlige indgang. Skolen selv ser ikke udfordringer ved at benytte den østlige indgang til varelevering.
- Både brand og renovation til de nye rækkehuse nord for daginstitutionen vurderes til at kunne løses. Vedr. brand skal indkørsel fra Skolesiden langs matrikelskel benyttes.





2. alternativ forslag - vendeplads ved den nye daginstitution

En anden alternativ løsning er at placere vareleveringen og vendepladsen på samme areal - dvs. i det område mellem den nye institution, skolen og de eksisterende sydlige rækkeshuse. Området bruges i dag som en midlertidig parkeringszone af håndværkerbiler til skolens renovering (se billede nedenfor). Der er derfor et potentiale for at udvikle dette udefineret område, så det kan rumme en vendeplads.



Denne løsning kræver, at området havearkitektonisk tilpasses, således at pladsen indrettes, så det danner et venligt rum i en behagelig skala. Og som det allerede er tiltænkt til de foreslåede vendepladser: *“Arealet kan indrettes på forskellige måder til ophold eller aktiviteter; karakter og inventar bør udvikles nærmere i sammenhæng med nye og omdannede bygninger, så brugsmuligheder for arealet understøtter den fremtidige helhed.”*

Fordele ved denne løsning

- Der vil ikke skulle fældes træer for at indrette to nye vendepladser. Eksisterende haver og grønne arealer bevares til glæde for bl.a. institutionen og Tingbjerg skole. Anlægning af ny bred vej undgås.
- Tingbjergs ånd om at aflevere sine børn det sidste stykke til fods bevares.
- En eventuel fastholdelse af hidtidige nuværende parkeringspladsniveau vil kunne blive kompenseret af det planlagte nye P-hus i en relativ kort afstand.
- Vareleveringen til Tingbjerg Skole kan eventuelt fortsætte som hidtil.
- Både brand og renovation til de nye rækkehuse nord for daginstitutionen vurderes til at kunne løses. Vedr. brand skal indkørsel fra Skolesiden langs matrikelskel benyttes.
- Denne løsning kræver, at de ønskede flere parkeringspladser findes et andet sted end i nuværende haverum. Omvendt kan man spørge, om ønsket om 19 nye parkeringspladser skal udløse anlægning af en ny bred asfalteret vej med betydelige negative konsekvenser til følge. Konsekvenser for både skolen, institutionen og Tingbjergs beboere. Som skrevet tidligere vil dette udfald være et stort tab af

velbenyttede grønne områder samt have særlig negativ indflydelse på børns tryghed og færdsel i gårdmiljøer.

Hvad siger øvrige parter?

Tingbjerg Skoles bestyrelses skriftlige udtalelse, d. 2. juni 2024

“Vedr. lokalplans forslag om anlægning af ny vej samt vendeplads nord for Tingbjerg skole:

Tingbjergs skolebestyrelse bakker op om grundejerforeningens bekymring for lokalplanens specifikke forslag herpå. Da Tingbjerg Skoles adgang til grønne arealer i forvejen reduceres som følge af lokalplanen, ser bestyrelsen gerne, at adgangen til den nye daginstitution kan finde alternative løsninger, som holder de interne gårdmiljøer fri for biltrafik og farlig tung trafik. En sådan alternativ løsning vil ydermere have den gavnlige effekt, at skolens elever og Tingbjergs øvrige beboere bibeholder en mulighed for at tilgå grønne arealer til fx skolevej.

Skolebestyrelse frygter særligt, at lokalplanens forslag om ny vej vil have negative konsekvenser for skolebørnenes trafiksikkerhed og deres aktive udeliv.”

NREP's udtalelse fra borgermøde, Tingbjerg Kulturhus, d. 22. maj 2024

NREP's umiddelbare vurdering var, at de alternative løsningsforslag nævnt i dette høringssvar kunne gennemføres uden at forringe de fremtidige boliger/byggefelter, med forbehold for at en nærmere analyse kunne udfordre denne vurdering. De alternative forslag vil kræve, at de øvrige parter er åbne for at behandle de fremførte alternativer, da NREP ikke kan disponere over almene og offentlige arealer.

KK, TMF's udtalelse fra borgermøde, Tingbjerg Kulturhus, d. 22. maj 2024

TMF udtalte, at i tilfælde af at der fremlægges alternative løsninger til det nuværende forslag i lokalplanforslaget, vil disse tages med i betragtning i det videre arbejde.

TMF anerkendte ved bordmøde, at den foreslåede vej og vendepladser ikke er en optimal løsning for naboerne omkring den.