



Dato: 22. september 2020

Københavns Kommune  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V

### **Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og forslag til kommuneplantillæg**

Danmarks Naturfredningsforening finder, at planforslaget mangler både større egentlige grønne områder og en overordnet sammenhængende grøn struktur.

Dette accentueres yderligere af, at naboområderne også mangler større grønne områder.

Det seneste budgetforligs mål om, at alle københavnere skal have let adgang til attraktive grønne områder og byrum kan derfor ikke opfyldes. Planen opfylder efter DNS opfattelse heller ikke kommuneplanens mål om, at alle boliger i nye byområder skal have et grønt område indenfor 300m, idet det her må forudsættes at det grønne område har en vis størrelse og rekreativ kvalitet.

Det er fint, at parken og alleen i lokalplanområdet nordlige del ved F.L. Smidts hovedsæde bevares og gøres offentligt tilgængeligt, men da parken i den sydlige kant skal bebygges med en ny bygning med en højde på op til 39 m og da området er beliggende direkte ud mod Vigerslev Allé vil det være kraftigt belastet af trafikstøj. Den rekreative værdi vil derfor være begrænset.

Det er ligeledes også positivt, at lokalplanen fastlægger, at der skal plantes 130 nye træer i området, og at facaderne omkring portåbninger gennem de fem karreer skal begrønnes. Men dette alene kan ikke opveje manglen på egentlige grønne områder.

De grønne gårdrum i de fem karreer i byggefelt C – G kan heller ikke i sig selv opveje manglen på grønne områder. Dels henligger store dele af gårdene i skygge en stor del af dagen og dels har de en størrelse og en befæstningsgrad, som giver et begrænset potentiale set forhold til rekreativ værdi og muligheder for at fremme områdets biodiversitet.

Det foreslås derfor, at der anlægges et nord-sydgående grønt bånd gennem hele lokalplanområdet, - eventuelt ved at alleen fra Vigerslev Allé forlænges gennem hele området. Det foreslås videre, at der anlægges et større grønt område for eksempel i planområdets sydlige del i stedet for bebyggelsen i karré G. Fra dette vil det være oplagt at etablere adgang til den gang- og cykelforbindelse, der planlægges over jernbanen og videre til Grønttorvsparken syd for jernbanen.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,  
formand for DN København