



Dato: 31. oktober 2018

Til: Københavns Kommune

Indsigelse til forslag til lokalplan Bella CenterII

For højt og tæt

Det er DN Københavns opfattelse, at den foreslåede nye bebyggelse er for høj og for tæt. Et boligårn på op til 75 m, erhvervsbebyggelse på op til 35 m og punktvis bebyggelse på til 50 m vil give skygge og kraftig vind specielt i nærheden af de høje bygninger, som gør området mindre egnet til boliger. Herudover vil de punktvis høje bygninger i henhold til miljøvurderingen påvirke det omkringliggende fredede landskab i moderat grad. Det foreslås, at den høje bebyggelse tages ud af lokalplanforslaget, og at den samlede bebyggelses procent ikke overstiger 150. Det foreslås videre, at det ubebyggede areal langs Vejlands Allé fastholdes som ubebygget, og at det undersøges om dette kan indgå i den regnvandshåndtering, som er nødvendig for at undgå oversvømmelse af de omkringliggende kanaler ved kraftig regn.

Håndtering af overfladevand kan være i konflikt med Habitatcirkulæret

I henhold til lokalplanforslaget skal forurenede og ikke forurenede overfladevand ved skybrud føres over golfbanen direkte til Kalvebod Fælled eller til de omkringliggende kanaler og grøfter og derefter videre ud på Kalvebod Fælled, som er et Natura 2000 område. Efter DN Københavns opfattelse er dette i modstrid med Habitatcirkulærets artikel 12, hvorefter kommunen ikke må give tilladelse til noget, der kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for de arter der er omfattet af direktivets bilag IV. Særligt skal det understreges, at miljørapporten ikke vurderer de kumulative effekter i forbindelse med skybrud tilsammen med udledning fra området under normale omstændighed i øvrigt.

Risiko for forurening af §3 områder

I henhold til miljørapporten er der risiko for, at afstrømning for lokalplanområdet under byggeprocessen kan forurene eksisterende §3 områder med sedimenter og forurenende stoffer. Efter DN Københavns opfattelse bør lokalplanen indeholde en bestemmelse om, at risikoen for forurening af tilstødende- og i området beliggende §3 områder skal afværges under byggeprocessen.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,
formand for DN København