

Baggrund for hotelbyggeriet.

Bebyggelsen på Strandgade 7 benævnt Ørkenfortet, blev opført af B&W på en ledig grund i 1962. Det var naturligt, at deres hovedsæde blev bygget der, da en stor del af virksomheden i forvejen var opbygget på Christianshavn. B&W måtte imidlertid ophøre og ejendommen blev udlejet til Nodea.

Nodeas hovedkontor havde således ikke nogen relation til Christianshavn, men der var tilsyneladende ikke andre interesserede i den store bygning. Efter Nodeas udflytning er der interessenter, der gerne vil drive stor hoteldrift i bygningen nemlig Hilton, men det er vel ikke et ønske fra Christianshavnerne, at huse et sådant internationalt, højklassehotel.

Fra forskellige sider er der fremkommet mere relevante ønsker, som f.eks et sundhedshus, studieboliger eller almennyttige boliger blandet med almindelige boliger, men problemet er, at bygningen er utidssvarende, og samtidig indeholder mange giftige og u hensigtsmæssige stoffer, således at hele indmaden skal skrælles ud, og opbygges på ny, ligesom facaderne er meget medtagne og retableres i stort omfang, samtidig med at alle vinduer skal moderniseres ved udskiftes.

Udgifterne er så store, ca. 900 mio. kr. at kun få virksomheder kan se en mulighed og forretning at foretage en så stor ombygning. Derfor må man nok erkende, at det er en hotelvirksomhed eller lignende økonomisk velfunderet virksomhed, der kan gennemføre en sådan opgave. Nodea opgav en sådan løsning og valgte i stedet at bygge nyt i Ørestaden. En total nedrivning og nyopførelse er ligeså bekostelig, så vi må nok afvende os med forslaget om et storhotel.

Hvordan er de lokales indstilling?

Man kunne have håbet, at man kunne nøjes med alene at indrette hoteldriften i den i forvejen meget store bygning, men bygherre og hoteldriveren har ønsket sig en større udvidelse, med en tilbygning med én etage i hovedbygningen og på den forhøjede parkeringsplads samt en toetages bygning ved enden af bygningen ned mod havnen.

Det er mange Christianshavnerne imod, og lokaludvalget har også udtrykt deres betænkelighed herved, ligesom naboerne i de historiske huse synes er meget uheldigt, men det har politikerne i borgerrepræsentationen negligeret, og det indgår derfor i det lokalplanforslag der er sat til høring.

Den væsentligste ulempe ved byggeriet, er måske, at byggegrunden er så lille, at der næsten ikke er plads til at afvikle trafik og parkering på en hensigtsmæssig måde, ligesom trafik og parkering i de tilstødende små gader kan blive et problem for dets beboere. Derfor er en grundig planlægning af disse forhold et ufravigeligt krav fra naboer såvel som Christianshavns Lokaludvalg.

Et forslag, der måske kunne være acceptabelt, er fremført i et særskilt høringssvar.

M.v.h. Svend Aage Schiermacher, vejingeniør