

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348

1503 København V

København den 19. august 2019

Høringssvar vedr. Forslag til Lokalplan, Sydhavnsgade, 2450 København SV af den 9. maj 2019

I forbindelse med Københavns Kommunes høring vedr. Forslag til Lokalplan, Kommuneplantillæg og miljørapport for Sydhavnsgade skal der på vegne af grundejerne til Bådehavnsgade 4, 6, 8, 10, 12, 20 og 22 gives følgende Høringssvar:

Bebyggelsens omfang, placering og udformning:

Bebyggelsens ydre fremtræden forekommer at være meget lukket og monoton langs Sydhavnsgade. Dette medfører at der skabes en barriere mellem bebyggelsen og havnefronten som er værende svær at forcere for området beboere og brugere.

Der bør arbejdes med en opblødning af dette tema, således at der ikke skabes en ny form for Berlinmur, evt. gennem en udvidelse og viderebearbejdelse af de i Lokalplanforslaget viste portåbninger.

Bebyggelsens anvendelse:

Der stilles i Lokalplansforslaget krav om etablering af minimum 25% almennyttige boliger i forhold til det samlede boligetageantal. Da der i netop denne del af Københavns Kommune i forvejen er en stor overrepræsentation af almennyttige boliger (over 52%) forekommer dette krav hverken logisk eller hensigtsmæssigt.

Kravet om etablering af yderligere almene boliger i området vil medføre en yderligere skævvridning af boligsammensætningen i området og skabe en lang række negative konsekvenser.

Københavns Kommune opfordres derfor til helt af frafalde kravet om etablering af almennyttige boliger, subsidiært at nedsætte kravet.

Infrastruktur og trafik:

Den i Lokalplanforslaget viste bebyggelse vil skabe et forøget trafikalt pres på Borgmester Christiansens Gade og i særdeleshed på den trafikale tilslutning til Sjællandsbroen/Sydhavnsgade. Da det i forvejen er problematisk at afvikle den nuværende trafik, savnes der en beskrivelse af hvordan den fremtidige trafik tænkes håndteret i relation til tilslutningen til Sjællandsbroen/Sydhavnsgade.

Ligeledes bør der i Lokalplanforslaget også være indeholdt et forslag til, hvordan den kommende bebyggelse bindes sammen med havnefronten på den østlige side af Sydhavnsgade.

En oplagt mulighed ville være, at der indarbejdes en gangbro til gående og cyklister over Sydhavnsgade, således at bløde trafikanter dermed får mulighed for på nem og forsvarlig vis at krydse en af de mest befærdede hovedindfaldsveje til København. Hermed vil områderne på begge sider af Sydhavnsgade også blive langt mere forbundne og ikke fremstå som separate bydele.

Fuldmagter vedr. de ovenfor nævnte ejendomme er tidligere fremsendt til Forvaltningen.

Med venlig hilsen
ARGO HOLDING

Kai Folmer Nielsen
Tlf.: 60 168 170
Email: kaifolmer@gmail.com