



Dato: 23.oktober 2020

Københavns Kommune
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V
Danmark

Forslag til lokalplan for 'Ved Amagerbanen Nord'

Danmarks Naturfredningsforening har følgende bemærkninger til forslaget til lokalplan for "Ved Amagerbanen Nord":

- lokalplanområdets placering i forhold til risikovirksomheder er problematisk
- lokalplanområdet bør mere tydeligt tænkes ind i det nordøstlige Amagers grønne struktur, og med større fokus på biologiske forbindelser og biodiversitet
- beplantning af lokalplanens byrum, gårdrum og kantzoner bør i så stor udstrækning som muligt ske med arter, som bidrager til områdets biodiversitet.

Bemærkningerne uddybes i det følgende:

Lokalplanområdets placering i forhold til risikovirksomheder er problematisk

Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart udenfor 500 m sikkerhedszonen i forhold til OTB. Området er herudover beliggende 500 – 1.000 m fra de øvrige risikovirksomheder på Prøvestenen og ca. 1.000 m fra Amagerværket, som også er kategoriseret som risikovirksomhed. DN er bekendt med konklusionen af den risikovurdering der er lavet af Københavns Kommune i samarbejde med risikomyndighederne. Konklusionen er her, at sandsynligheden for konsekvenserne (af en eksplosion på OTB) er så beskedne så følsom anvendelse (bolig og børneinstitution) kan accepteres. Dog er der for at imødegå risikoen indføjet bestemmelser i lokalplanen om at facader og vinduesglas, der er eksponeret mod Prøvestenen, skal udføres så de kan modstå et en trykbølge på mellem 20 og 50 mbar.

DN finder, trods ovenstående vurdering og foranstaltninger, det problematisk at der skal placeres nye boliger og børneinstitutioner i København under sådanne vilkår. Et er vurdering af den teoretiske risiko fra en virksomhed, noget andet er en worst case situation, hvor en eksplosion på en virksomhed får en dominoeffekt i forhold til andre risikovirksomheder i området og i forhold til tankvogne fyldt med brændstof på vej fra OTB. DN vil derfor anbefale af man venter med at udbygge det pågældende område så længe der er risikovirksomheder beliggende på den sydlige del af Prøvestenen.

Lokalplanområdet som del af en overordnet grøn struktur

Lokalplanområdet omfatter en del af Amager Øst's tidligere industriområder. Men selv om der er tale om tidligere industriområder er der specielt her i det nordøstlige hjørne af Amager betydelige biologiske værdier knyttet til de eksisterende grønne områder. Værdier, der kan forøges markant med små men strategiske indsatser.

Mere præcist er lokalplanområdet beliggende mellem haveforeninger mod øst, Amagerbanen mod vest og Kløvermarken mod nord. Haveforeningerne strækker sig ud til Øresund og er omgivet af offentligt tilgængelige grønne arealer. Amagerbanen strækker sig som en smal grøn kile mod syd og nord. Mod nord er der forbindelse til Kløvermarken og til de ubebyggede og delvist tilgroede områder øst for Raffinaderivej. Kløvermarken er fredet og der er ved at blive rejst fredningssag for en del af Amagerbanen. Området øst for Raffinaderivej er udlagt i Kommuneplan 2019 som et fremtidigt byområde, men rummer også mulighed for udvikling af nye naturområder og kan dermed medvirke til at fremme kvaliteten af fremtidens by betydeligt.

Det nye byområde, som lokalplanen giver mulighed for, bør derfor tænkes mere tydeligt ind i denne grønne struktur og sigte mod blive en biologisk og rekreativ "trædesten" mellem Amager Strand, kolonihaverne med deres grønne fællesarealer, Amagerbanen og Kløvermarken og de ubebyggede tilgroede arealer øst for Raffinaderivej.

Her er det vigtigt at de udlagte kantzoner, byrum og gårdrum tilsammen giver tilstrækkeligt med plads til at disse grønne elementer kan fungere som en del af en biologisk korridor. Specielt den beplantede del af kantzonerne i lokalgader og stræder mellem Amager Strandvej og Ved Amagerbanen er vigtige at gøre tilstrækkeligt brede og sammenhængende, så de kan fungere som korridor mellem kolonihaveområdet på den anden side af Amager Strandvej og Amagerbanens grønne korridor.

De grønne gårdrum og muligvis nogle af kantzonerne kan med fordel integreres i regnvandshåndteringen i området, sådan at regnvandet holdes tilbage i temporært fugtige områder med tilhørende beplantning. I lokalplanen åbnes der mulighed for at håndtere regnvandet lokalt, men det er ikke formuleret som en bindende retningslinie. Det bør derfor overvejes at revidere planen på dette punkt så det bliver obligatorisk for grundejerne, at regnvandet behandles/forsinkes lokalt indenfor lokalplanens område.

Det vil endeligt være ønskeligt, at der ud over en kantzone mod Amagerbanen på 4 meter udlægges så meget grønt (ubefæstet) areal som muligt mellem kantzonen og vejen. Herudover bør byrum A og B beplantes med mere end de 10% der foreslås i planen.

Beplantning af lokalplanens byrum, gårdrum og kantzoner

Ud over at give tilstrækkelig plads til det grønne er det vigtigt at plantevalg og den jord, som planterne skal vokse i medvirker til at fremme biodiversiteten i området. Her er brug af hjemmehørende træer, buske og urter i så vid udstrækning som muligt essentielt.

Valg af hjemmehørende arter træer er mindst lige så vigtigt som at de nyplantede træer har en tilpas stor størrelse. I planforslaget bestemmes, at der i Holmbladsgades forlængelse skal plantes platantræer. Platantræer er en ikke hjemmehørende art og bidrager kun ganske lidt til at fremme biodiversiteten i området. Derfor bør det overvejes i stedet at plante for eksempel lindetræer eller en anden hjemmehørende art.

Det er vigtigt, at de eksisterende bevaringsværdige træer ikke skades under bygge- og anlægsarbejdet, hvilket der også indgår i planforslagets bestemmelser. Det er dog DNs erfaring, at kommunens kontrol og håndhævelse af disse bestemmelser ikke lever op til hvad man kunne ønske. Alt for ofte "forsvinder" bevaringsværdige træer uden at der bliver skredet ind. Der placeres køreplader og oplag over træernes rodnet mv, som resulterer i at de bevaringsværdige træer er gået ud eller stærkt skadede efter byggeriets afslutning.

Ud over plantevalg og størrelsen af træerne er driften af de grønne arealer vigtig. For eksempel er det vigtigt at ét årlige urter får lov til at visne på stedet, sådan at de gensår sig, og at større områder med græs delvist får lov til at henligge med fælledgræs.

Med hensyn til den jord som skal anvendes i de grønne områder er det vigtigt at være opmærksom på betydningen af at anvende næringsfattig råjord frem for næringsrig muld. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne indsendt af haveforeningen N/F Sundvænget.

Med hensyn til plantevalg og drift kan det i øvrigt anbefales at se på erfaringerne fra Østerbro Klimakvarter. Specifikt kan der hentes inspiration fra "Fremtidens gårdhave", Aksøgade, Venøgade, Kildevældsgade, hvor der er gode erfaringer med at arbejde med plantemåtter med delvis hjemmehørende arter og hvor der er gode erfaringer med hensyn til driften af områderne.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,
formand for DN København