

Høringssvar til Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

AB Sommerstedgade 6-8

Kommunens sagsnr: 2018-0311085

Vores andelsforening har læst forslaget om ophævelsen af Reguleringsplan Skelbækgade for at muliggøre at en grundejer kan anvende sin ejendom til hotel.

Vi støtter ikke forslaget.

Vesterbro er fyldt op med rigtig mange hoteller allerede, bl.a. i karreerne ved Københavns Hovedbanegård. Derudover er der hotellerne på og ved Kalvebod Brygge. Det nyeste hotel er det nyopførte Scandic Hotel i Skelbækgade 3 A med 370 værelse og underjordisk parkering.

Vores holdning er at Vesterbro er fyldt rigeligt op med hoteller og hotelværelser.

Reguleringsplanen Skelbækgade af 1947 udlægger den nordlige ende af karreen (Sommerstedgade, Sdr. Boulevard og Skelbækgade, matrikelnumrene 1206, 1426, 1425 samt 230) til lettere erhvervsmæssig og industriel udnyttelse. Det er allerede sket med et yogacenter, en kiosk, et værtshus i Sommerstedgade samt i Skelbækgade et værktøjsudsalg (Carl F) i bunden og kontorer ovenover, samt et stort jobcenter. Dermed er reguleringsplanen af 1947 allerede fuldt ud udnyttet.

Ja, en reguleringsplan fra 1947 er en ældre sag og kan måske godt trænge til en gentænkning. Men det ændrer ikke på det faktum at et hotel vil ændre hele Sommerstedgades karakter fra en beboelsesgade til noget andet.

Et hotel i Sommerstedgade på matrikel 1426 Udenbys Vester Kvarter, som materialet antyder er placeringen, vil gøre, at Sommerstedgade i de lavere husnumre, vil ændre karakter væk fra en beboelsesgade. I øjeblikket er den omtalte ejendom udnyttet med boliger samt en kiosk. Et hotel på dette sted vil lægge stærkt pres på de eksisterende parkeringsmuligheder for beboere i området, hvis hotelgæster med bil samtidig skal finde parkeringsmuligheder.

Som Metroselskabet på sin vis selv påpeger i deres høringssvar, så skal deres sikkerhedsservitutter respekteres ved det eksisterende byggeri, eller hvis det eksisterende byggeri skal rives ned og der skal opføres et nyt byggeri. Det gør det svært for os at se, at et nyt hotel vil kunne etablere en parkeringskælder til aflastning af de allerede hårdt pressede parkeringsmulighederne i Sommerstedgade og de omkringliggende gader.

Vores andelsforenings holdning er derfor, at der ikke skal ændres på Reguleringsplanen af 1947. Og der skal ikke gives tilladelse til at omdanne matrikelnummer 1426 fra hovedsagelig beboelse til et nyt hotel.

I stedet bør kommunen, der roser sig selv for at være cyklernes by, bruge deres kræfter på at udtænke bedre cykelparkingsforhold i Sommerstedgade, hvor meget smalle fortove og mange bilparkeringspladser, gør det svært at finde plads til at parkere de mange beboeres cykler, specielt i de lavere husnumre i Sommerstedgade.

med venlig hilsen

Uffe Ring-Petersen

formand for AB Sommerstedgade 6-8