

HØRINGSSVAR: HVIDKILDEVEJ TILLÆG 1 - LOKALPLANFORSLAG

Bestyrelsen for AB Gråstengården har følgende bemærkninger til det fremsatte lokalplanforslag, idet vi noterer os, at vi er enige med bestyrelsen i AB Sønderborghus og beboerrepræsentationen i Rødegård og således kan tælle knapt 350 husstande på eller langs Hvidkildevej, der er imod forslaget:

- Private parkeringspladser udnyttes ikke i nær samme grad som offentlige. Når en beboer i rækkehusene i dag tager sin bil på arbejde, indkøb eller weekendtur, kan den offentlige parkeringsplads i mellemtiden benyttes af håndværkere, naboer, gæster, fodboldforældre og hvem der ellers har ærinde i området. En privat parkeringsplads vil bare stå tom en stor del af tiden.
- Mindre adgang til offentlig parkering end angivet i forslaget. Når muligheden for parkering i vejsiden afbrydes af talrige indkørsler, giver det langt flere "dårlige" parkeringer, der ender med at optage mere end en enkelt plads, og derfor stiller vi os tvivlende over for opgørelsen af, hvor mange offentlige parkeringspladser, der i praksis vil forsvinde, hvis forslaget vedtages.
- Udearealerne er bevaringsværdige på højde med bygningerne, hvilket er udgangspunktet for den nuværende lokalplan. Der redegøres i forslaget ikke for, hvordan bevaringsværdien ændres eller fastholdes, hvis lokalplanen ændres.
- Negativ virkning på klimatilpasning af området. Forslaget vil øge befæstningsgraden i et område, hvor der tidligere har været oversvømmelse som led i skybrud - stik imod Københavns Kommunes egne målsætninger om, at alle lokalplaner skal bidrage positivt til klimatilpasningsindsatsen.
- Færre offentlige parkeringspladser øger utrygheden, når brandvæsenet ikke kan komme frem. Der er i forvejen stor mangel på offentlige parkeringspladser i området. Konkret giver det anledning til en masse ulovligt parkerede biler, både i forbindelse med de daglige sportsaktiviteter på Genforeningspladsen og de lejlighedsvis kræmmermarkeder. I mindst to tilfælde har det ikke været muligt for Hovedstadens Beredskabs køretøjer at komme frem til en brand i vores ejendom.

Med venlig hilsen

Esben Holdt

AB Gråstengården, bestyrelsen