

Teknik og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13

Postboks 348

Høringsvar vedrørende Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 327 "Ny Tøjhus"

I brev af 17. juli 2019 sagsnr. 2017-0314239 har Kommunen fremsendt forslag til lokalplan nr. 327 "Ny Tøjhus". Vi er en ressourcegruppe i andelsboligerne NT2 beliggende i Weidekampsgade som løbende har fulgt de gennem årene fremsendte høringsplaner. Vi skal til Tillæg 4 udtale følgende:

En i planen gennemført MPP-screening som har dannet grundlag for om der skulle udarbejdes en miljøvurdering har været udsendt til høring fra den 28. februar til den 4. april. Det fremgår af en aktindsigt.

Det er en mangel, at høring om screeningen ikke har været varslet og offentliggjort til de involverede beboere og interessenter i Weidekampsgade på den samme måde som det fremsendte forslag til lokalplan blev. Nemlig direkte til den enkelte borger. Derved har beboeren været afskåret fra at gøre indsigelse mod indholdet i screeningen.

I screeningen vedr. trafik er sat kryds ved "ikke relevant" og "ubetydeligt". I bemærkningerne til "ubetydeligt" er anført "Der ligger i forvejen et hotel, som udvides. Der forventes ikke en markant ændring i trafikmønstrene".

Tillæg til Lokalplan 327 Ny Tøjhus muliggør opførelse af en stor selvstændig bygning til adskillige former for serviceerhverv, en betydelig udvidelse af hotellet samt etablering af en daginstitution. Dertil kommer, at parkeringen til hotellet der i dag foregår på en parkeringsplads med ind- og udkørsel på Ørestads Boulevard efter forslaget skal foregå underjordisk med overkørsel i Weidekampsgade. Dette må naturligvis betyde en øget trafik til og fra hotellet. Det vil ske udelukkende til en i forvejen belastet Weidekampsgade.

Der refereres ikke i screeningen til gennemførte aktuelle trafiktællinger som kan dokumentere screeningen vedrørende trafikken. Det vurderes imidlertid fra mange borgere i Weidekampsgade, at trafikken over de senere år er steget ganske betydeligt og lejlighedsvis skaber kaos. Det gælder kø på vejen med deraf manglende adgang til ned- og opkørsel fra eksisterende parkeringskældre til gene for beboere og ansatte på tilhørende arbejdspladser i gaden.

På sigt vil der yderligere komme en potential forøgelse af trafikken når Weidekampsgade skal afvikle til- og fraførsel af nærliggende "Faste batterigrund" jvf. lokalplan 527.

En aktuel trafiktælling og konsekvensvurdering bør derfor være en naturlig forudsætning for den videre planlægning. Indtil resultater af aktuelle trafiktællinger foreligger bør tanker om flere overkørsler fra hotellet stilles i bero. Weidekampsgade er i dag mæt af trafik og overkørsler.

I det hele taget virker den gennemførte screening på blot en A4-side mangelfuld, - et projekt af denne størrelsesorden taget i betragtning. For eksempel er der ikke anført hvilke ulemper planen kan medføre for de beboere i Weidekampsgade som direkte vil blive generet af et nyt byggeri i form af støjgener i.f.m. byggeriet, mistet udsigt og en øget trafik

Der er i dag sammenhæng mellem eksisterende bygninger (Kommunernes Hus, HK og Deloitte) og de åbne visuelle passager. Den sammenhæng bør bestemt bevares. Dette kan ske ved at den planlagte servicebygning mrk. B (længebygning) på tegning 5a side 45 fjernes fra det vestlige byggefelt. De herved manglende m² bebyggelse foreslås placeret ved en etageforøgelse på bygning mrk. A som derved selvfølgelig bliver højere. Forøgelsen medfører dog ikke ulemper for udsynet idet den planlagte bygning allerede vil dække for eksisterende udsyn. Resultatet vil være en reduceret bebyggelsesgrad som vil give balance og vil matche de øvrige bygninger i området og ikke mindst bevare den visuelle passage.

Kommunen opfordres til at komme med et tillæg 5 til planen.