

Sagsnavn: **Demokratiets Hus**

Sagsnr.: DSP92-509
Ejd. Nr.: 202704
Emne: Lokalplanforslag, kommentarer/bemærkninger
Dato: 2018.01.24 MFE/FSN

I nærværende notat kommentarer og spørgsmål lokalplanforslag "Den Hvide Kødby" med høringsfrist den 1. februar 2018.
Kommentarer er på baggrund i igangværende projekt til ombygning/indretning af Slagtehusgade 6, 1715 København V til brug som "Ungdommens Demokratihus".

§ 3. Anvendelse, Stk. 4. Fordeling af areal og placering, side 28

Hvordan sikres/håndhæves, at minimum 30 % af etagearealet i område I, II og III fastlægges til erhverv inden for fødevarerbranchen?

Hvordan sikres det, at Slagtehusgade 6 ikke nødvendigvis skal benyttes helt eller delvist til formål inden for fødevarerbranchen?

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden, Stk. 3 b, side 32

Af hensyn til bygningernes brug er det nødvendigt at foretage enkelte ændringer i eksisterende vinduesåbninger, således at der kan etableres indgangsdøre, der kan overholde tilgængelighedsforholdene (niveaufrie adgange) og af hensyn til fugtvejsforholdene.

Vedrørende Slagtehusgade 6, ønskes der mulighed for at etablere større åbninger i facader som det er gjort med projektet Stofindtagelsesrummet (som er nabo til Slagtehusgade 6).

Lokalplanteksten:

"Facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindelig udformning. Facader i blank mur skal repareres med stentype, farve og forbandt som det eksisterende facademurværk. Pudsede overflader skal fremtræde glatpudset og behandles som oprindeligt."

Der foreslås at mindre facadeændringer tillades under forudsætning af at punkterne jf. Stk. 3, punkt c og d, vedrørende materialer og detaljering, overholdes.

§7. Ubebyggede arealer og byrum, stk. 4, side 34 og tegning nr. 2.

Tegning nr. 2, side 39 viser fredet belægningsareal og § 7, stk. 4, afsnit "Byrum B – Slagtehusgade" omhandler krav til indretning af udearealerne.

Bag Slagtehusgade 6 er det markeret fredet areal. Vi mener der bør åbnes op for at kunne lave ændringer i belægning og evt. tilføjelse af løse indretningselementer. I dag er der belagt med asfalt i nævnte område. Vi vil opfordre til at fredningen kun gælder for brostensbelægning. Det samme ønske gælder for de 4 m kantzoneareal i Slagtehusgade.

§10. Regnvand, Stk. 2 Opsamling af regnvand, side 36

Det beskrives, at bebyggelse ikke må ibrugtages før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til wc-skyl og vaskemaskine. Er dette gældende alene for nybyggeri eller er det også gældende for renovering/ombygning af eksisterende byggeri?

Det foreslås, at renoveringsprojektet fritages for dette krav.