

**Sendt pr. e-mail: klimaogbyudvikling@kk.dk**

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**REF. 2021-0008112 - LOKALPLAN JERNBANEBYEN OG KOMMUNEPLAN-TILLÆG VESTERBRO/KGS. ENGHAVE**

På vegne af min klient, SL Erhverv, CVR-nr. 40065288, skal jeg hermed fremkomme med vores høringsbemærkninger i forbindelse med ovenstående lokalplansproces.

SL Erhverv ejer ejendommen Sydhavns Plads 15, 2450 København, hvorfra Scandic-kæden driver hotellet Scandic Sydhavnen.

Helt overordnet er SL Erhverv positivt indstillet over for den forestående udvikling af Jernbanebyen, men lokalplansforslaget, byudviklingen og den nuværende konkrete drift på området giver dog anledning til at fremkomme med bemærkninger til følgende to væsentlige forhold:

1. Betydelige støjgener fra Metroselskabets nuværende drift på lokalplansområdet.
2. Omfang af færdsel på den private fællesvej Gamle Vasby Tværgade.

**Ad. 1 - støjgener fra Metroens klargøringscenter (CMC)**

Det noteres, at det er fundet nødvendigt at afskærme den nye bebyggelse mod støj fra Vasbygade og virksomhedsstøj fra CMC samt Banedanmarks aktiviteter på lokalplansområdet, herunder at det er hensigten at etablere støjskærme omkring CMC's/Banedanmarks aktiviteter.

Det fremgår af lokalplansforslaget, at det ikke for CMC vil være muligt at overholde støjgrænseværdierne om natten, idet der vil være overskridelser på op til 25 dB ved den mest støjbelastede bolig i lokalplansområdet.

**DATO**

30. oktober 2024

**JOURNAL NR.**

DBL-70913

**PARTNER**

Dennis Birkeholm Larsen

**JURIDISK ASSISTENT**

Gitte Meyer Iversen  
gmi@clemenslaw.com  
Direkte tlf. 87 32 12 71

Det er i tråd med den sideløbende proces, hvor Københavns Kommune har sendt varslings om undersøgelsespåbud for nedbringelse af støj på CMC-anlægget til Metroselskabet. Det fremgår heraf samt de udarbejdede støjberegninger, at støjgenerne fra CMC-anlægget i væsentlig grad overstiger de gældende lovregler på området, herunder i særdeleshed om aftenen og natten.

Det noteres, at kommunen samt miljømyndigheder, vurderer, at det er muligt at iagttage gældende miljøregler vedrørende støjgener/støjgrænser fra virksomheder, ved bl.a. at etablere støjskærme samt diverse driftsmæssige ændringer på CMC-anlægget.

Det indebærer, at der givetvis skal etableres støjafskærmning omkring CMC som afbilledet på tegning 8 til lokalplansforslaget. Det noteres dog, at det ikke er hensigten at etablere støjafskærmning mod min klients ejendom/hotellet, hvilket er uacceptabelt og uforståeligt.

Støjgenerne er allerede betydelige, jf. bl.a. den foreliggende miljørapport, og der henstilles derfor til, at der også etableres støjafskærmning ind mod min klients ejendom/hotellet som en del af lokalplanen og de deri fastsatte forpligtelser og udviklingen af Jernbanebyen.

Det bemærkes, at min klient er bekymret for, at såfremt der ikke etableres tilsvarende støjafskærmning mod min klients ejendom/hotellet, vil det forøge de allerede betydelige og ulovlige støjgener, som hotellet og brugerne af hotellet oplever dagligt.

Det er således nødvendigt og afgørende med henblik på, at Metroselskabet overholder gældende lovgivning, at der etableres støjafskærmende foranstaltninger straks.

## **Ad. 2 – omfang af færdsel på den private fællesvej, Gamle Vasby Tværgade**

Det skal på vegne af min klient henstilles til, at Københavns Kommune som vejmyndighed og som et led i gennemførelse af nærværende lokalplan og udvikling af Jernbanebyen, optager den private fællesvej Gamle Vasby Tværgade som en offentlig kommunal vej.

Gamle Vasby Tværgade er markeret med blå på nedenstående kortruds, og vejen har ind- og udkørsel til Sydhavns Plads og Gamle Vasbygade. Der er mulighed for gennemkørsel fra Sydhavnsplads til Enghavevej ved at køre ad Gamle Vasby Tværgade og Gamle Vasbygade.



Der vil være indkørsel til Jernbanebyen fra Gamle Vasbygade. Som følge heraf vil den motorkørende trafik på Gamle Vasby Tværgade blive forøget markant, idet trafik til og fra Jernbanebyen og Sydhavnsplads bl.a. vil ske over Gamle Vasby Tværgade.

Dette fremgår tydeligt af vedlagte rids over vejforholdene ved anlæggelsen af Jernbanebyen. Fremhævet med gult er Enghavevej og Sydhavns Plads, med blå Gamle Vasby Tværgade og med grøn Gamle Vasbygade og den planlagte forlængelse heraf.



Gamle Vasbygade er noteret som fordelingsvej i lokalplansforslaget, og Miljørapporten viser blandt andet, at 17 % af den i øvrigt meget trafikerede Vasbygade vil være tilknyttet Jernbanebyen, når området er færdigudviklet. Der er således tale om en markant påvirkning af den trafikale situation i området.

Som det fremstår af ovenstående redegørelse, vil den private fællesvej Gamle Vasby Tværgade ændre karakter i forbindelse med anlæggelsen af den nye bydel, Jernbanebyen. Den private fællesvej vil herefter i væsentlig grad have en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som en offentlig kommunal vej, jf. § 58, stk. i lov om private fællesveje og § 15 i Lov om offentlige veje.

Den gennemgående trafik vil endvidere udgøre mere end 50 pct. af den samlede motorkørende trafik, hvorfor Kommunen har pligt til at optage vejen om en offentlig kommunal vej, jf. § 58, stk. 3 i lov om private fællesveje.

På baggrund af ovenstående, anmodes kommunen om at optage den private fællesvej Gamle Vasby Tværgade som en offentlig kommunal vej. Kommunen anmodes om at træffe bestemmelse herom snarest muligt.

Med venlig hilsen

**CLEMENS**

Dennis Birkeholm Larsen  
Advokat (L), partner  
dbl@clemenslaw.com