

Arealer af eksisterende ejendom i nuværende B1 område
og sammenligning af friarealer, hvis ejendommen blev placeret i tilstødende B3 område

I nedenstående opstilling er der også regnet krav til friareal af erhverv i kælderen, selvom kælderen er ensidigt belyst og derfor har arealer, der ikke egner sig til ophold. Skal endeligt afklares

Som det fremgår af vedhæftede situationsplanen er der kun plads til 2 p-pladser på ejendommen og derfor er der kun fratrukket areal af de 2 p-pladser.

Arealer - Eksisterende forhold i B1 område.

Grundareal	612 m2
BBR-areal, stue-1 sal, 171 + 85 + 125 m2 =	481 m2
Bebyggelsesprocent, 481 : 612 m2 =	79 %
Bebygget areal 271 + 78	349 m2
Parkering 2 stk.	25 m2
Friareal 612 – (349 + 25)	<u>238 m2</u>

Krav til friareal i B1 område

Bygning 1, erhverv	
(Kælder: 261 m2 x 20 %?)	52,2 m2
Stueplan: 271 m2 x 20 %	54,2 m2
tagetage 85 m2 x 20%	17,0 m2

Bygning 2, bolig	
Stueplan og tagetage 125 m2 x 100%	125 m2
Tagetage	

Samlet krav til friareal i B1 område, - *inkl. kælder* 248,2 m2

Krav til friareal, hvis ejendom blev placeret tilstødende B3 område med ny bolig

Bygning 1A, erhverv	
(Kælder: 261 m2 x 15%?)	39,2 m2
Stueplan: 176 m2 x 15%	26,4 m2

Bygning 1B, bolig	
Stueplan: 95 m2 x 50%	47,5 m2
tagetage 85 m2 x 50%	42,5 m2

Bygning 2, bolig	
Stueplan og tagetage 125 m2 x 50%	62,5 m2
Tagetage	

Samlet krav til friareal i B3 område 218,1 m2

Henrik Jahn
Simon & Jahn arkitekter
Ove Billes Vej 2
DK - 2300 København S
+45 4030 6675