

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
E-mail: bydesign@tmf.kk.dk
Tlf. 3366 3366

Den 24. maj 2019

Høringsvar til lokalplan for Laksegade Øst

I forlængelse af udsendelse af forslag til ovennævnte lokalplan, skal A/S Th. Wessel & Vett, Magasin du Nord hermed fremkomme med høringssvar.

Delvis fredeliggørelse af Vingårdstræde for biltrafik

Det bedes nærmere defineret hvilket område, der tænkes fredeliggjort for biltrafik. Magasin henleder opmærksomheden på, at der fortsat uhindret skal kunne ske service og vedligehold af matr.nr. 428 (Magasin-ejendommen), samt ske levering/afhentning til og fra ejendommen på mindst samme måde som i dag. Magasin har dagligt adskillige leveringer til Vingårdstræde 8, samt leveringer og afhentning af effekter til den nedenfor viste port til ”gård 4”.



Til orientering oplyses det, at Magasin årligt får leveringer til salg af varer for mere end DKK 1 mia. Alene for salg af varer modtager Magasin årligt besøg af mere end 21.000 varebiler og lastbiler. Hertil kommer adskillige daglige besøg af servicebiler, affaldstransportører, håndværkere,

materialeleverandører og en lang række aktører nødvendige for at drive stormagasinet. Det bemærkes, at større lastbiler er nødsaget til at køre rundt i hele Laksegadeforløbet, idet der ikke er tilstrækkelig med plads til at køre via Asylgade. Det er afgørende for den daglige drift af stormagasinet, at den fremtidige løsning for området tager højde for fortsat og uhindret leveringer med lastbiler til begge porte.

Adgangsforhold under byggeriets afvikling

Det er afgørende for driften af stormagasinet, at byggeriet tilrettelægges på en sådan måde, at det til enhver tid uhindret er muligt at foretage leveringer til stormagasinet. I dag kan Magasin foretage leveringer til og fra Magasin fra kl. 07:00 om morgenen. Henset til de massive aktiviteter, som ombygningen af Lokalplanområdet må forventes at føre med sig, må leveringer til og fra Magasin forventes at blive stærkt udfordret. Som led i godkendelse af Lokalplanen beder Magasin om, at det i byggeperioden gøres muligt at foretage leveringer til og fra stormagasinet fra et tidligere tidspunkt end kl. 07:00.

Ledningsarbejder

I årene 2009-2019 har Magasin måttet tåle meget væsentlige gener i forbindelse med anlæggelsen af Metro City-ringen, herunder ved omlægning af ledninger i gaderne omkring Magasin, og efterfulgt af massive ombygninger af ejendomme i Lille Kongensgade. Af hensyn til også at sikre adgangsforhold for trafik til og fra Magasins varemodtagelser skal Magasin anmode om, at eventuelle supplerende ledningsomlægninger til og fra lokalplanområdet ikke sker via Vingårdstræde. Det bemærkes, at der kun er lidt erhverv i øvrige adgangsveje til Lokalplanområdet, hvorfor ledningsføring også af denne årsag bør ske ad disse veje.

P-pladser

Der åbnes i lokalplanforslaget op for, at det nuværende parkeringshus rives ned. Der er i dag, og vil efter Magasins opfattelse også fremefter, være et udtalt behov for at opretholde mindst samme antal parkeringspladser i dels parkeringshuset som på vej, som der i dag er i området. Samtidig bør disse pladser – ikke mindst med de forventede aktiviteter i området - stå til rådighed for offentligheden og ikke kunne reserveres til langtidsparkering.

Vedrørende cykelparkering fremgår det af Kommentaren til Lokalplanforslagets § 4 stk. 7, at cykelparkering ønskes etableret på arealer med vejstatus. På det nyligt afholdte høringsmøde blev det oplyst, at cykelparkering til beboelse ville blive etableret indenfor de enkelte matrikler, mens der ikke blev redegjort for håndtering af cykel-besøgende til de mange nye aktiviteter, der ønskes etableret i området. Området omkring Kgs. Nytorv og Magasin er allerede i dag stærkt udfordret af det fortsatte fokus på cykeltrafik i byen generelt, men desværre uden tilstrækkelig fokus på hvor cyklister skal stille deres cykler. Magasin beder om, at der i lokalplanen tages højde for placering af cykelparkeringer til besøgende i området.

Placering af beboelse

I Lokalplanforslaget foreslås det at placere boliger bl.a. på det område, der i dag huser parkeringshuset, og lige overfor Magasins vareindleveringsporte. På det andet hjørne dvs. på hjørnet af Asylgade / Vingårdstræd, (uden for Lokalplanområdet), er i dag ligeledes etableret

Mågasin

beboelse. Det er efter Magasins opfattelse ikke et hensigtsmæssigt sted at placere boliger. Som det også var tydeligt på høringsmødet, føler de nuværende beboere overfor Magasins vareleveringsporte sig stærkt generet af den nuværende trafik til og fra Stormagasinet. Magasin henstiller til, at området tættest på varemodtagelsen i stedet benyttes til erhverv, der ikke på samme måde vil være påvirket af støj.

Med venlig hilsen

Magasin du Nord