

Uacceptabel øget parkeringsbelastning på de omkringliggende beboelsesgader pga. for få parkeringspladser inde på området

Hvis København Kommunes lokalplansforslag gennemføres, vil det medføre en belastning af de omkringliggende gader med uvedkommende parkering fra det store nye kontorbyggeri.

I dag er der ca. 92 personbil-parkeringspladser indenfor den sydlige del af området og 22 på Tagensvej-slippen, der dagligt er fuldt optaget med de nuværende antal kontorarbejdspladser. Lokalplansforslaget vil sænke parkeringspladskravet fra, at antal parkeringspladser ikke må overstige 1 p-plads pr. 100 etagekvadratmeter til, at det ikke må overstige 1 p-plads pr. 214 etagekvadratmeter svarende til max. 158 parkeringspladser. Det fremgår af bygherres arkitektplaner, at bygherre alene vil etablere 86 p-pladser i parkeringskælder og 4 korttidsparkeringer på terræn. Det kan på ingen måde dække det behov, der forventeligt følger med et kontorbyggeri af denne størrelse. Det må derfor forventes, at vi som beboere ikke alene vil blive belastet med øget trafik, støj og bilforurening, men også af øget parkering i gaderne.

Vi ser frem til 'grønne veje', som etableres 2024-28 i kvarteret, men vil reducere antal parkeringspladser i gaderne.

Derfor er det et ændringskrav til lokalplansforslaget, at:

- Antal parkeringspladser i parkeringskælder øges markant, så vi, der bor i kvarteret, ikke bliver belastet af mere parkering i gaderne. Den eksisterende parkeringsdækning med 1 parkering pr. 100 m² etageareal fastholdes som minimumskrav.
- Parkeringskælderens skal kunne anvendes af beboere i kvarteret uden for normal arbejdstid (mod betaling), så vi kan få flere biler væk fra gaderne.

Lokalplansforslagets utilstrækkelige parkeringspladser for byggeriets 33.900 m² kontorareal og kommende etablering af 'grønne veje' i kvarteret, der reducerer gadeparkering

Det fremgår af lokalplansforslaget, at

- de eksisterende ca. 92 parkeringspladser på det sydlige terræn og 18 p-pladser på Tagensvej-slippen vil blive nedlagt
- den eksisterende parkeringskælder, der i dag anvendes som lager, vil blive åbnet for parkering og udvidet til i alt 86 parkeringspladser
- der vil blive opført ca. 15.200 m² ny bebyggelse med serviceerhverv i 4-5 etager. For erhverv og kontorer må bilparkering ikke overstige 1 plads pr. 214 m², se side 8. Med et samlet bruttoareal på 33.900 m² erhverv og kontorer vil der maksimalt være krav om ca. 158 parkeringspladser i en parkeringskælder.

Allerede de eksisterende 92 p-pladser på området er dagligt fuldt optaget med de nuværende kontorarbejdspladser. Det er oplyst, at der vil blive etableret 500 nye kontorarbejdspladser, der dagligt skal transporteres til og fra området, hvilket vil medføre en voldsom trafikbelastning af kvarteret.

Vi ser frem til HOFOR's etablering af 'grønne veje' bl.a. i Hamletsgade, Nannasgade og Baldersgade i 2024-28 med bede langs vejkanterne, der opsamler regnvand, og som kan bidrage til et kønner og mere grønt kvarter. Men 'grønne veje' vil reducere antallet af parkeringspladser i kvarteret. Derfor bør der stilles krav om, at et nyt byggeri i kvarteret skal være med til at løse de stigende udfordringer med manglende parkeringspladser, såvel for beboere som erhvervsfolk. Det vil være en hensigtsmæssig udnyttelse af

parkeringskælder, at beboere i kvarteret kan anvende de ledige parkeringspladser aften, nat og weekend, når medarbejdere i erhvervs- og kontorbyggeriet ikke er på arbejde.

Derfor foreslås det, at:

- Antal parkeringspladser i parkeringskælder øges markant, så vi ikke bliver belastet af mere parkering i gaderne, som minimum 1 parkeringsplads pr. 100 etagekvadratmeter.
- Parkeringskælder skal kunne anvendes uden for normal arbejdstid af beboere i kvarteret (mod betaling), så vi kan få flere biler væk fra gaderne og udnyttet gadearealet til 'grønne veje' og byrum.

Dette høringssvar er udarbejdet på baggrund af en drøftelse på et beboermøde om lokalplansforslaget den 6. september 2022. På mødet deltog 30 borgere fra Nannasgade, Baldersgade, Hamletsgade og Tagensvej. Beboermødet blev arrangeret af borgere fra gaderne omkring området for lokalplansforslaget, som følge af at der ikke har været nogen borgerinddragelse under udviklingen af lokalplansforslaget.

Venlig hilsen

Anne-Dorte Hesselholt
Birgit Thomsen
Jacob Linnemann Rønfeldt
Sebastian Kruse Jochumsen.
Eva Toth
Sune Toft
Andrea Toth
Mille Hast
Thomas Bærnholt
Kathrine Højris Nielsen
Marlene Bonnesen
Laura Bergsøe
Morten Grønkjær Raun
Anni Johnsen
Svend Rechnagel
Ingemarie Agerbo
Søren Leerbech Jensen
Jens Norre
Mai Paludan
Julie Minor Jensen
Jens Bjarke Holst
Marita Andrea Solfrid Johannesen
Thea Gasseholm
Max Benedikt Wallmeier
Lone K. Henrichsen
Elisabeth Erch Larsen
August Birk Olsen
27 underskrifter

Baldersgade 63,4.th.
Baldersgade 63,st.th.
Baldersgade 59,3tv
Baldersgade 59. St. Th.
Baldersgade 69, 2. th
Baldersgade 69, 2. th
Baldersgade 69, st. th
Baldersgade 69, st. th
Baldersgade 61, 4
Baldersgade 61, 4. sal
Baldersgade 57 st tv.
Baldersgade 63. 2. T.V.
Baldersgade 63, 1 tv.
Baldersgade 63, 1.th
Bragesgade 26F 2.
Baldersgade 59 St.Tv.
Baldersgade 63 4. tv
Baldersgade 61, st
Nannasgade 27, 1.tv
Baldersgade 63, 4. Tv
Baldersgade 61, 1
Baldersgade 69, 2. tv
Baldersgade 51 4 th
Baldersgade 57 st tv
Baldersgade 63, 3.th.
Baldersgade 51, 1.tv.
Nannasgade 27,1. -4
Alle er bosiddende 2200 København N

Mails med underskriftstilslutning kan fremvises, hvis det ønskes.