

HANNOVERGADE 8

2300 KØBENHAVN

HØRINGSSVAR TIL FORSLAG PÅ LOKALPLAN D. 24.04.2024

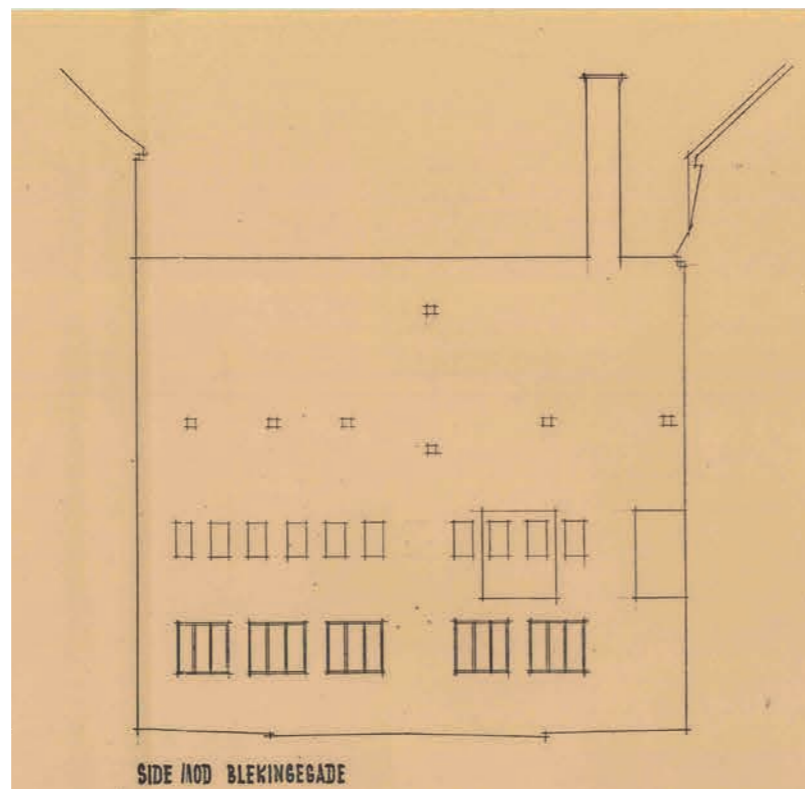


Kort i 1928



Kort i 1903

INDHOLD



Facade mod Nordlandsgade, 1983

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside	01
Indhold	02
Indtrodution	03
Hannovergade i dag	04
Forslag 1 - facade	05
Forslag 1 - materialer	06
Forslag 2 - facade	07
Forslag 2 - materialer	08
Forslag 1&2 - planer og facade	09
Forslag 1&2 - byrum og gårdrum	10
Sammenlægning af gårdrum	11

GENERATIONSHUSET PÅ HANNOVERGADE

PROJEKTETS UDFORMNING:

Ideen med projektet er at omdanne baghusbygningen (Bygning 2) fra erhvervsfunktion til boligfunktion – en slags "Generationshus" beboet af mennesker fra forskellige livsaldre - studerende, erhvervsaktive og seniorer.

Baghusbygningen disponeres med små enheder i stue og første sals plan, og 2 større enheder i 2. og 3. sals plan. Den lille to-etages bygning ved baghusets ombygges ligeledes til én enkelt duplex-bolig. I stueplan indrettes fællesareal.

Boligerne disponeres iht. kommunens arealbestemmelser, og indrettes så de kan imødekomme og afspejle forskellige behov fra de forskellige generationer.

Inde i bygningen etableres én ny central fordelingsgang- og trappe for de nye boliger på hver etage. Trappen har adgang inde fra gården og fra Nordlandsgade og står i forbindelse med elevatoren.

Den udvendige ståltrappe fra 1992 fjernes. Da den er af nyere herkomst og vurderes som ikke værdifuld for det historiske udtryk. Desuden blokerer den for dagslysadgang til de kommende boliger i stueplan.

Depotrum, affald og cykelparkering placeres i den eksisterende garagebygning ind mod HNG8

Byrum og gårdrum:

De omkringliggende udearealer tænkes istandsat i et udtryk der understøtter projektet.

Mod byen og metrostationen foreslår vi trafik og parkering omlagt, belægninger og byrumsinventar forlænget ned mod muren med maleriet - hvor der laves en kantzone.

Rummet og opholdskvaliteterne bliver mere indbydende, etablering af passagen skaber mere lokal færdsel og de nye facadevinduer giver "øjne på gaden".

I gården udplantes 2 egetræer og der indrettes en kantzone foran baghusets facade til ophold for boligerne. Den øvrige del af gården renoveres med respekt for gårdens industrielle historie og kommende anvendelse.

ANSØGNING OM DISPENSATION:

I projektet har vi bearbejdet de emner hvor der i kommunens lokalplanforslag gives mulighed for justeringer af byggeriet – og som der hermed ansøges om dispensation til:

1. Etablering af vinduesåbninger i facaden mod Nordlandsgade

Mod Nordlandsgade tilføjes et felt af vinduesåbninger fordelt over hele facaden. Inspirationen til vinduerne stammer fra de små kvadratiske vinduer som oprindeligt var tiltænkt bygningen jf arkivtegningen fra xxx. De ensartede vinduesstørrelser og den spredte placering ser vi som meget velegnet i kombination et facademaleri. Vinduernes giver lys og gennemluftning til boligerne, og deres størrelse og placering, sikrer at der ikke opstår nævneværdige indbliksgener. Bygningshøjden mod Nordlandsgade ændres ikke. Ved etablering af de nye vinduer vil der i samarbejde med kunstnerne Frederik Næbelø og John Kørner blive lavet et nyt maleri - en syntese af facadeudtryk og kunst.

2. Etablering af portåbning og gennemgang mellem Nordlandsgade og gården

Ved ændring til boliganvendelse etableres der adgang fra Nordlandsgade og gården. På gårdsiden placeres adgangen under rundbuestykket, hvor der tidligere har været en port. Mod Nordlandsgade opstår en ny adgangsør. Passagen tænkes anvendt af husets og gårdens beboere.

3. Ændring af facadehøjden mod gård

På den samlede ejendom forefindes stadig er ca. 200m² ubenyttede byggerets-kvadratmeter som bygherre gerne vil gøre brug af. Denne byggemulighed kan opnås uden at skulle opføre nyt byggeri, ved at hæve den øverste del af facaden med ca. 1 etage og inddrage det resterende loftrum. Facadeændringen sker kun ind mod gården.

Til denne løsning har vi lavet to facadeforslag til kommunen's og TMU's stillingtagen.

Forslag 1, Får sit arkitektonisk udtryk i mødet mellem to materialer der klæder hinanden – den eksisterende bygnings vejrbitte og oprindelige gulgrå mursten og den nye etages facadebeklædning i corténstålspaneler. Hvor murstenen smukt bærer tidens tand, har stålpladerne en slags nutidig medfødt patina. Bygningens udtryk vil fremover tydeligt vise den oprindeligt bevarede bygning og den nye tilføjelse. Elevatoren beklædes med corténstålspaneler svarerende til facaden på den nye etage.

Forslag 2, Får sit arkitektonisk udtryk ved at anvende genbrugssten. Sten og fuger udvælges således at forskellen mellem nyt og gammelt bliver så lille som mulig. Ændringen er ikke usynlig, men kan måske fremstå som noget der er bygget på et langt tidligere tidspunkt – som en slags historisk spor. Elevatoren beklædes med forpatinerede zinkpaneler der harmonerer godt med de øvrige gråtoner på gårdens kviste og gavle

Den øvrige materialeanvendelse i projektet skal understøtte bygningens identitet og pragmatiske byggeteknik fx tagpap, trævinduer, plankegulve mm, i nænsom istandsættelse af de oprindelige bygningsdele og håndværksdetaljer. men også ved at tydeliggøre forskellen i tid og arkitektonisk udtryk mellem nyt og gammelt.

4. Ændring af elevatorbeklædninger

De to elevatorer står begge med skæmmende pladebeklædninger og ønskes nybeklædt i overensstemmelse med valg af facadeløsning til baghusbygningen enten som forslag 1 eller forslag 2.

HANNOVERGADE I DAG



Hannovergade



Hannovergade



Gårdrum



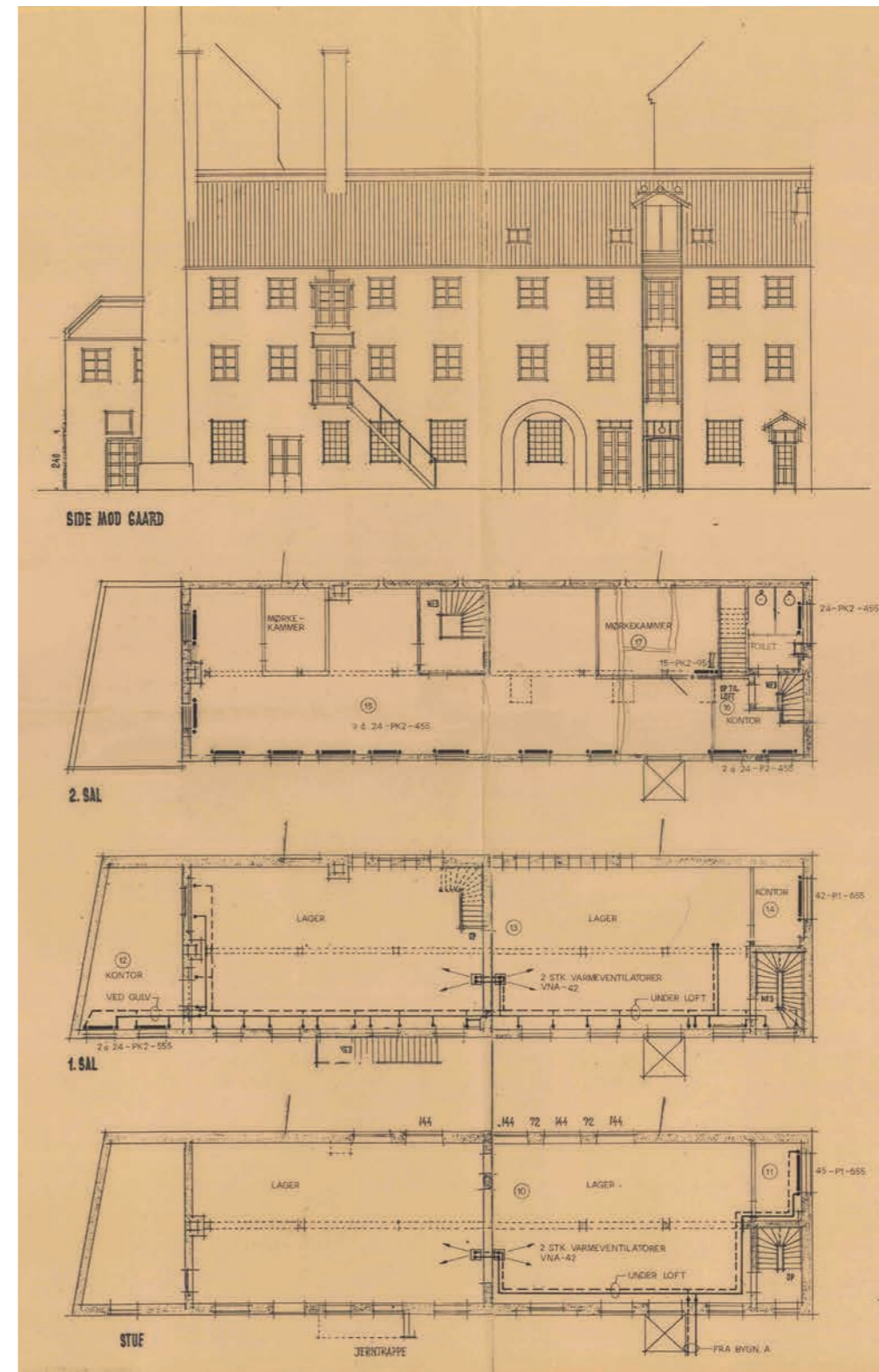
Nordlandsgade / Metro



Baghuset



Baghuset



Tegninger af Baghuset

NY UDFORMNING - FORSLAG 1



BAGHUSET SET FRA HANNOVERGADE

NY UDFORMNING - FORSLAG 1



NY UDFORMNING - FORSLAG 2

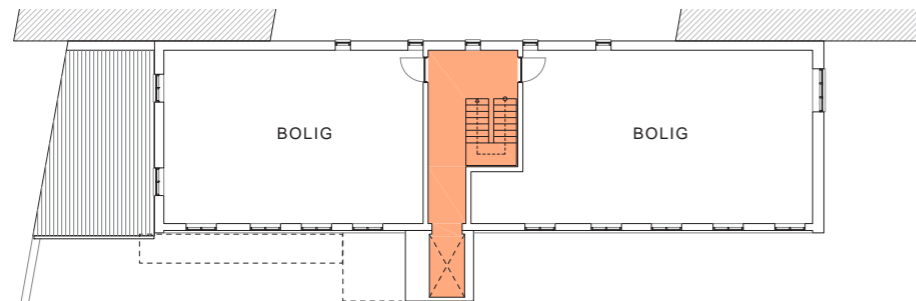


BAGHUSET SET FRA HANNOVERGADE

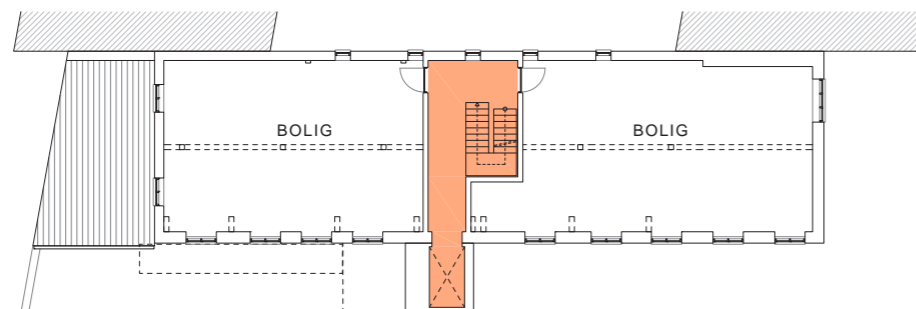
NY UDFORMNING - FORSLAG 2



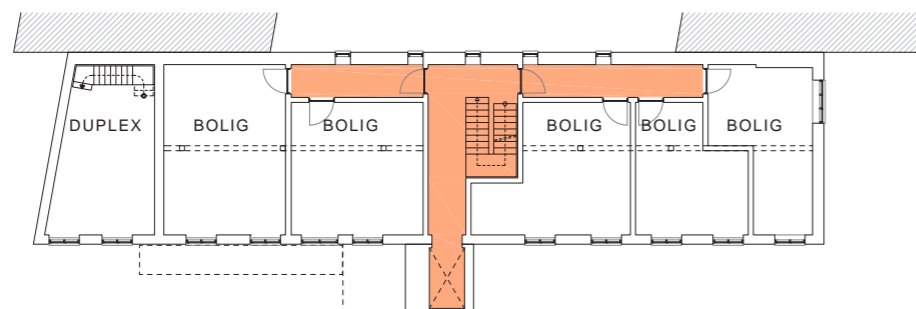
NY UDFORMNING OG PLANDISPONERING - FORSLAG 1 OG 2



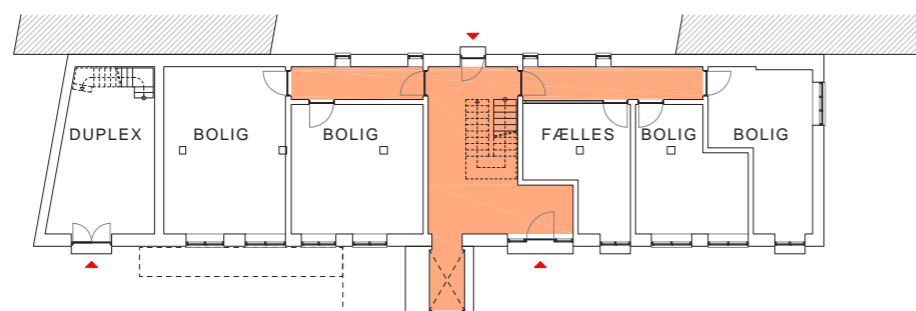
3. SALSPLAN_STØRRE LEJLIGHEDER



2. SALSPLAN_STØRRE LEJLIGHEDER



1. SALSPLAN_MINDRE LEJLIGHEDER



STUEETAGE_MINDRE LEJLIGHEDER



FACADE MOD NORDLANDSGADE

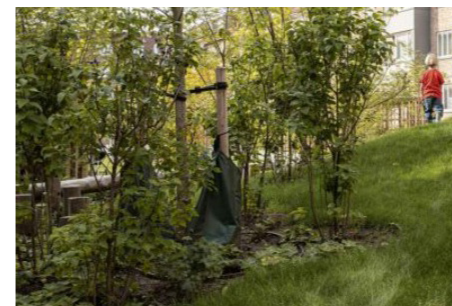
BYRUM OG GÅRDRUM - FORSLAG 1 OG 2



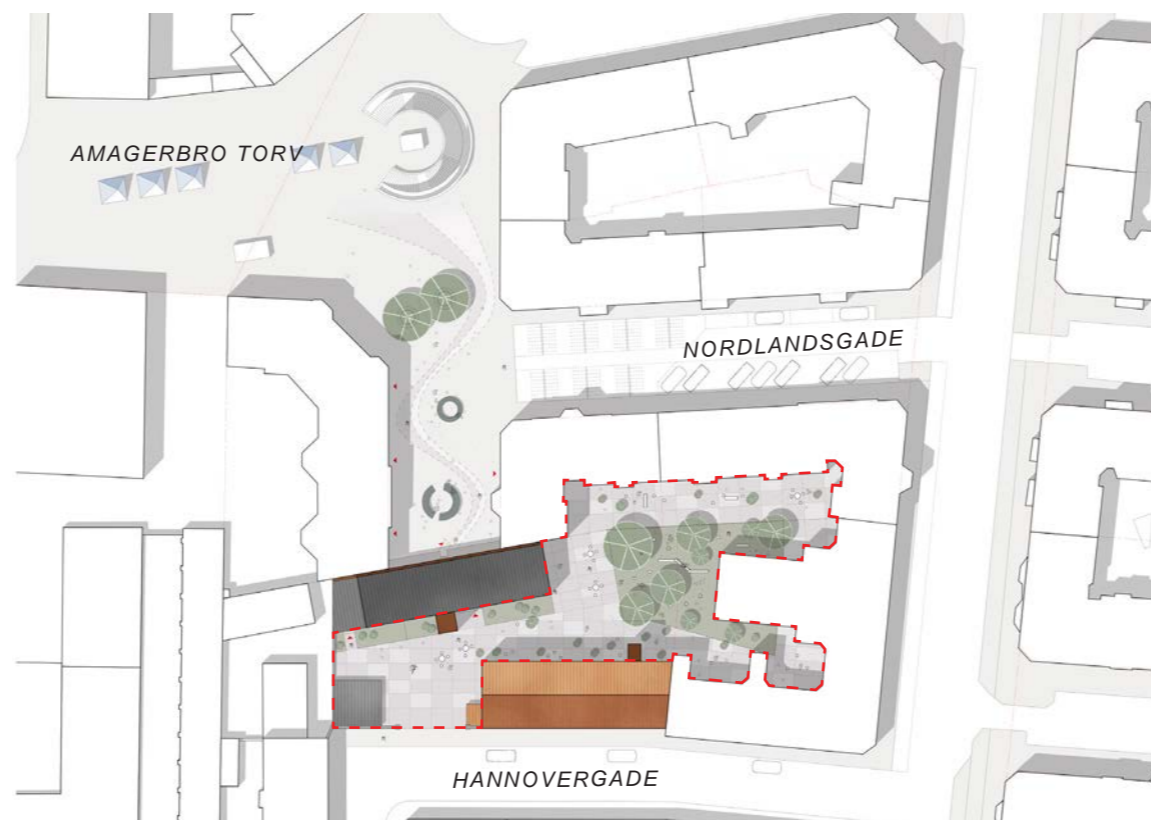
SITUATIONSPLAN

VISION FOR SAMMENLÆGNING AF GÅRDRUM MED FOKUS PÅ BIODIVERSITET

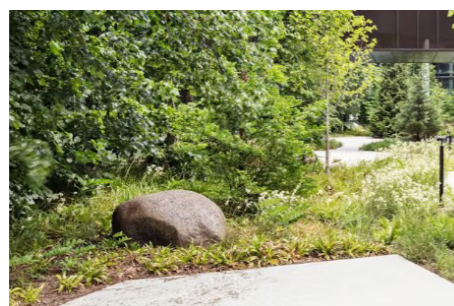
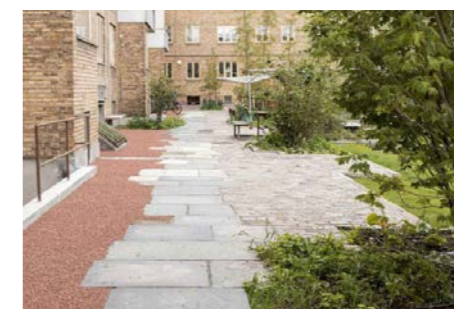
HJEMMEHØRENDE BUSKE OG DØDE TRÆER SOM RUMDELER



BEDE MED STAUDER SAMT FRUGTBÆRENDE TRÆER OG BUSKE



LAR-LØSNINGER DER GIVER FORM OG INDBYDER TIL LEG



VARIATION AF TOPOGRAFI DER ZONEDANNER SAMT STØRRE STEN DER LUNES SOM SIDDEPLADS

GRADER AF VANDNEDSIVENDE UNDERLAG SOM STIDANNERE



SITUATIONSPLAN - UDVIDET GÅRDRUM

PROJEKTET ER UDARBEJDET AF:

steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

frederikssundsvej 62, 1. sal
dk 2400 københavn nv

tegnestuen@palsboell.com
+45 32 11 14 15
www.palsboell.com

Flores & Prats

trafalgar 12, 3-1
08010 Barcelona

studio@floresprats.com
+34 93 268 4635
www.floresprats.com