

## Høringssvar

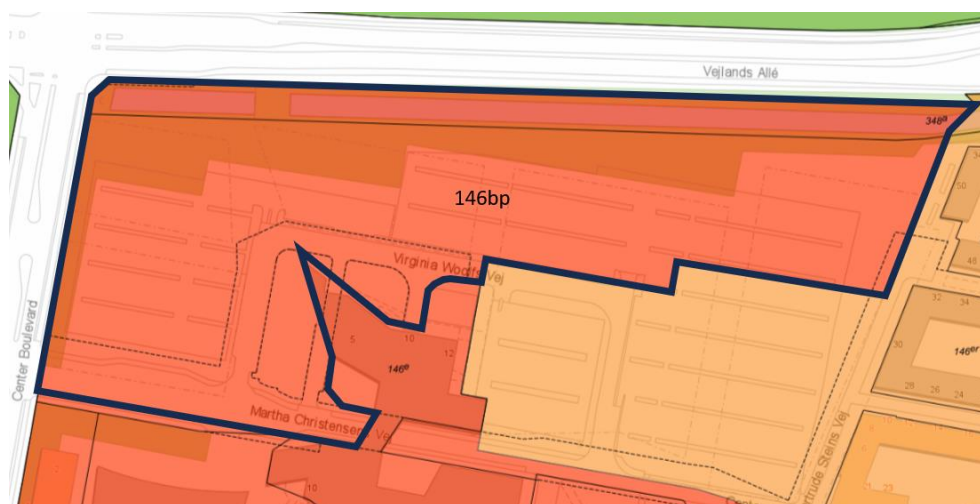
### Høringssvar fra Bellakvarter A/S til Københavns Kommuneplanstrategi 2023 og Kommuneplan 2024

Bellakvarter A/S anmoder i forbindelse med forslag til kommuneplanstrategi 2023 og kommuneplan 2024 om en ændring af en del af rammen i Plannr. R19.S10.6 fra en S3\* ramme til en C3 ramme eller alternativt en udvidelse af B5\* rammen i Plannr. R19.B.10.60, for den del af matrikel nr. 348a og 146bp, Eksercerpladsen, København, der er markeret på nedenstående figur 1.

Bellakvarter Projektselskab A/S  
Bella Center Copenhagen  
International House st. 1  
Center Boulevard 9  
2300 København S

CVR 36950277

+45 70 22 02 82  
info@bellakvarter.dk  
www.bellakvarter.dk



Figur 1: Markering af område der anmodes om en rammeændring for. Den eksisterende S3\* ramme er markeret med rødt.

## Begrundelse

Bellakvarter A/S har gennem de seneste 8 år arbejdet aktivt for at aktivere erhvervsarealerne i det pågældende område uden held, og har i samme periode set en stigende tomgang i de eksisterende og nyopførte erhvervsjendomme i Ørestad pga. manglende efterspørgsel.

I den samme periode har Ørestad/Bellakvarter i den grad bevist sig som et attraktivt og meget efterspurgt boligområde. Sammenholdt med, at der allerede i Bellakvarter er etableret en stor andel erhverv (svarende til ca. 157.000 m<sup>2</sup>) i form af Bella Center Copenhagen (messe- og kongresfaciliteter), AC Bella Sky (hotel) og International House (kontorejendom), mener Bellakvarter A/S, at der er grundlag og behov for at ændre den



## Bellakvarter

eksisterende KP19 ramme fra S3\* til en C3\* eller B5\* ramme, så der gøres plads til flere private- og almene boliger.

Med afsæt i Kommuneplanstrategien 2023, der er sendt i høring, og på baggrund af Københavns Kommunes befolkningsprognose, vurderer Kommunen selv, at der vil være et behov for omkring 40.000 nye boliger i den kommende planperiode. En ændring af rammen i Bellakvarter vil derfor være med til at understøtte byens vækst og opfylde behovet for flere nye boliger.

Kommunen ønsker desuden at arbejde for etablering af boliger i nærheden af større grønne områder. Bellakvarters placering på gamle asfalterede parkeringsarealer, men tæt op af fælleden, understreger fordelene ved at bygge yderligere boliger i kvarteret, idet beboerne vil få let adgang til fælledens rekreative områder uden negativ påvirkning af fælleden.

København, den 6. september 2023

For Bellakvarter A/S:

---

Mette Kapsch, direktør

Bellakvarter Projektselskab A/S  
Bella Center Copenhagen  
International House st. 1  
Center Boulevard 9  
2300 København S

CVR 36950277

+45 70 22 02 82  
info@bellakvarter.dk  
www.bellakvarter.dk