



regen / kristuskirken

HØRINGSSVAR
IFT. FORSLAG OM
NY LOKALPLAN
WESSELSGADE II
30.08.2022



Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Postbox 348
1503 København V

emne **Forslag til ny Lokalplan / Wesselsgade II**
Offentlig høring, høringssvar

ejd.ejer Regen / Kristuskirken
Baggesensgade 7
2200 København N

matr. nr.: 239, Udenbys Klædebo Kvarter

Vi er som lokal baptistkirke og ejere af ejendommen Baggesensgade 7, 2200 Kbh N med kirkebygning og mindre gadehus, opmærksomme på 'Forslag til ny Lokalplan Wesselsgade II', der nu er i offentlig høring.

Regen / Kristuskirken regen er en aktiv og levende kirke som er rammen om gudstjenester og aktiviteter for et stort antal borgere fra Nørrebro og andre bydele. Vi huser også en række foreningsaktiviteter, som bidrager til bydelens kultur- og foreningsliv. Vi arbejder løbende på at udvikle vores kirke og de fysiske rammer, og har for nogle år siden haft et udviklingsarbejde med inddragelse af kirkens brugere, menighedsrådet og en arkitekt.

Kirken har en række tilbud til bydelen, både som en del af de daglige aktiviteter i kirken samt i forbindelse med særlige begivenheder og kulturelle arrangementer i bydelen, hvor vi har trukket aktiviteterne ud på vores kirkeplads og inviteret bydelen ind. Vi ønsker løbende at åbne kirken mere i forhold til bydelen og invitere den indenfor.

Udviklingsarbejdet viste veje til en fortsat udvikling af vores kirke og dens fysiske rammer, og arbejdet illustrerede også at kirken med sin beliggenhed og eksisterende bygninger, samt mulighederne for ombygninger og udvidelse har et stort potentiale, der kan sikre at vi kan drive en levende og tidssvarende kirke til bydelen i mange år frem.

Vi er glade og stolte over vores fine historiske kirkebygning fra 1867, og vi ønsker at fremtidig udvikling af både kirkebygning, udearealer og forplads, samt muligheden for at udvikle nye tilbud ift. nye gadehuse, bevares. Vores analysearbejde har vist, at der er store muligheder for at udvikle kirken med bevarelse af dens arkitektoniske kvaliteter, med bevarelse af det fine kig til kirke og forplads fra Baggesensgade og i øvrigt i respekt for bydelen.

Kirken har været i dialog med Københavns Kommune ift. 'Projekt Tryghedsløft' hvor kirkens udearealer blev gennemgået og muligheden for en gennemgående karrésti blev drøftet. Der blev bevilget og opsat ny belysning for at give yderligere tryghed omkring kirkebygningen og på forpladsen samt bedre forbindelse igennem karréen.

Regen / Kristuskirken ønsker fortsat at være en aktiv medspiller i bydelen og meget gerne i tæt dialog med Københavns Kommune, lokale foreninger, beboere i bydelen, og herunder ikke mindst de unge i bydelen.

Vi er meget bevidste om at vores placering som bykirke centralt på indre Nørrebro giver os nogle særlige muligheder. Vi er allerede veletablerede i byen og som 'DNA' for vores arbejde har vi 'Elsk København'.

Dette fokus på byen og på løbende at kunne udvikle vores kirke og tilbud til bydelen, dens foreninger, borger og unge, håber vi vil give Københavns Kommune en forståelse for de bemærkninger og indsigelser vi har til det foreliggende lokalplanforslag. Udgangspunktet for vores bemærkninger og indsigelse, er ønsket om fortsat at kunne udvikle vores tilbud til byen samt sikre grundlaget for en levedygtig kirke i mange år fremover.

Vi kan ift. det foreliggende forslag til ny 'Lokalplan Wesselsgade II' se, at oplægget ganske markant vil reducere vores udviklingsmuligheder, i forhold til fortsat at være en kirke til tiden med et tidssvarende tilbud til foreninger samt bydelens borgere og unge.

Vi har følgende indsigelser, som vi håber Københavns Kommune vil medtænke ift. den nye lokalplans rammer.

Desuden har vi nogle faktuelle bemærkninger ift. hvorledes kirkebygningens bevaringsværdige karakter beskrives. Der er grundlæggende en sammenblanding på visse illustrationer af kirkebygningens henholdsvis det ekst. lave gadehus' bevaringsværdighed, som flere steder er i modstrid med SAVE registeret, se bem. efterfølgende.

Indsigelse mod begrænsning af yderligere bebyggelse

Det udviklingsarbejde som vi gennemførte for nogle år siden, viste gode udviklingsmuligheder, både ift. faciliteterne i og omkring kirkebygningen, i forhold til at skabe endnu bedre rammer for de mange aktiviteter, og for at kunne skabe mere åbne og imødekommende bygninger med bedre sammenhæng mellem kirke, faciliteter, udearealer og bydel. Eksempelvis blev der skitseret et glasoverdækket areal langs kirkebygningens langside, som vil være en åben og imødekommende tilføjelse, i respekt for kirkebygningens arkitektur og som vil give væsentlig bedre faciliteter i sammenhæng med den historiske kirkesal. Der vil også kunne etableres bedre køkken og wc-forhold.

I forhold til Kristuskirken muligheder for at udvikle og tilbyde tidssvarende tilbud til bydelens borgere og unge, giver den nuværende lokalplan og maximale bebyggelsesprocent på 150% for matriklen iht. kommuneplanen, gode muligheder for at udvikle både kirkebygning, samt evt. opføre et par gadehuse med f.eks. ungdomsboliger eller andre boliger for bydelens unge eller øvrige borgere, med bevarelse af det fine kig fra Baggesensgade og ind til den karakterfulde kirkebygning med forplads. Se vedhæftede planskitse, hvor det fulde potentiale er illustreret. I praksis vil en forbedring af kirkens fysiske rammer ikke realistisk set kunne omfatte alle elementer, men vil kirken vil over årene kunne udvælge enkelte elementer fra disponeringsskitzen når det økonomiske grundlag er til stede.

Fordelen ved undersøgelsen er, at fremtidige elementer som besluttet udført er tænkt ind i en helhed for kirken.

Vi anmoder således om, at kirkens udbygningsmuligheder bevarer iht. kommuneplanens 150%, da dette også rummer et væsentligt økonomisk aktiv, som kan sikre at Kristuskirken kan fortsætte med at være kirke i mange år. Herunder at muligheden for at bebygge med to gadehuse i 4-6 etager, da disse efter vores opfattelse kan opføres med bevarelse af de bymæssige kvaliteter, områdets egenart og det værdifulde kig til kirkens historiske arkitektur.

Kirkebygningen er bevaringsværdig i kategori 3

Kirkebygningen fremstår i Slots- og Kulturstyrelsens SAVE-register som 'bevaringsværdig i kategori 3', hvilket er en relativt høj kategori. Gadehuset Baggesensgade 7, en lavere moderne bygning opført i 1967 er udenfor kategori, altså ikke bevaringsværdig. I forslaget nævnes flere gange at Kristuskirken / regen er 'ikke bevaringsværdig'.

Forvirringen opstår muligvis, fordi kirkens signatur i SAVE er vist ved gadehuset.

På illustrationen i forslaget 'Lokalplan Wesselsgade II' side 9 øverst, som er taget fra SAVE registeret, fremstår det tydeligt at selve kirkebygningen er bevaringsværdig i kategori 3, mens gadehuset er uden bevaringsværdi.

Andre steder i forslag 'Lokalplan Wesselsgade II' står der flere gange specifikt, at kirkebygningen Kristuskirken / regen 'ikke er bevaringsværdig', hvilket således er i modstrid til Slots- og Kulturstyrelsens SAVE register.

NOTER: Eksempelvis 'Lokalplan Wesselsgade II' side 7, første afsnit øverst, 'Indledning':

"Samtlige huse og bygninger fastlægges som bevaringsværdige – dog ikke Regen/Kristuskirken."

samt side 7, afsnit 5, 'Bebyggelsens placering og udformning':

"Samtlige af lokalplanområdets mindre byhuse samt øvrige karrébebyggelser og baghuse fastlægges som bevaringsværdige, dog undtaget Regen/Kristuskirken."

Senere i forslag til 'Lokalplan Wesselsgade II' gennemgås hver enkelt bygning i lokalplanområdet iht. status i Slots- og Kulturstyrelsens SAVE register. På side 14 er kirkebygningen og gadebygningen korrekt anført iht. SAVE:

Baggesensgade 7, kirke

Bygningen er i SAVE-registeret klassificeret med værdien 3, dvs. høj bevaringsværdi.

Bygningen er opført i 1867

Baggesensgade 7 (gadehuset, vores bem.)

Bygningen er uden SAVE-registrering.

Bygningen er opført i 1969.

Som det ses af ovenstående, er der indenfor forslag 'Lokalplan Wesselsgade II' modstrid ift. kirkebygningens benævnelse iht. Slots- og Kulturstyrelsens SAVE-register, hvor den er bevaringsværdig i kategori 3.

(Slots- og Kulturstyrelsen anfører selv ift. bevaringsværdig kategorierne 2_4:

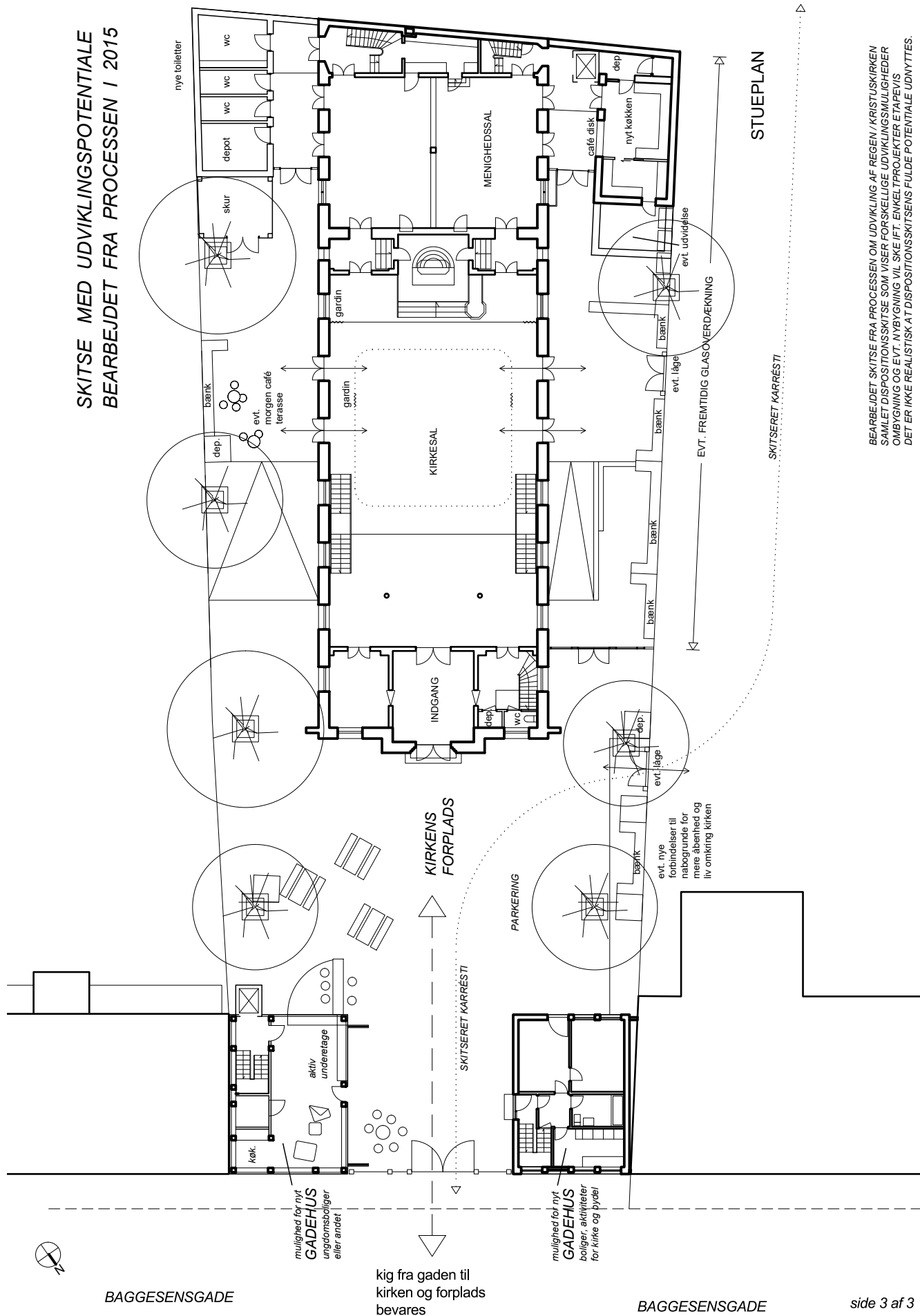
Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.)

Med de bedste ønsker om en god proces i arbejdet med en ny lokalplan 'Wesselsgade II'.

Menighedsrådet for Regen / Kristuskirken

REGEN / KRISTUSKIRKEN

SKITSE MED UDVIKLINGSPOTENTIALE
BEARBEJDET FRA PROCESSEN I 2015



BEARBEJDET SKITSE FRA PROCESSEN OM UDVIKLING AF REGEN / KRISTUSKIRKEN
SAMLET DISPOSITIONSSKITSE SOM VISER FORSKELLIGE UDVIKLINGSMULIGHEDER
OMBYGNING OG EVT. NYBYGNING VIL SKE I FT. ENKELTPROJEKTER ETAPVIS
DET ER IKKE REALISTISK AT DISPOSITIONSSKITSENS FULDE POTENTIALE UDNYTTES.

BAGGESENSGADE

BAGGESENSGADE

side 3 af 3