



Til  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, By-  
plan Syd, Teknik- og Miljøforvaltningen

4

5

6

## Hørings svar vedrørende lokalplanforslag for Ved Amagerbanen Nord

7

8

9

10

11

Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at blive inddraget i processen med lokalplanen. Vi har afholdt endnu et godt borgermøde i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

12

13

14

15

16

Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at mange af lokaludvalgets ønsker er taget i betragtning i lokalplanforslaget Ved Amagerbanen Nord. Der åbnes op for byggeri med træ og bofællesskaber bliver blandt andet mulige. Der bliver almene boliger, andre boligtyper og erhverv.

17

18

19

20

21

22

Lokaludvalget er desuden glad for at konstatere, at der placeres en børneinstitution i området, at der planlægges grønne stiforbindelser igennem området som forbinder Holmbladsgade med den centrale mødeplads og videre ud til stranden, samt at der etableres mange nye træer i området. Det er desuden uheldigt at det centrale torv periodevis indtages til legeplads for daginstitutionen.

23

24

25

26

27

28

29

Lokaludvalget bifalder ønsket om at bevare spor af områdets tidligere anvendelse og industrihistorie ved at bevare blandt andet en kran og særlige bygninger. Lokaludvalget ser dog gerne bevarelse af flere eksisterende bygninger, som kan give plads til håndværk og småindustri som en vigtig del af en blandet by.

30

31

32

33

34

Lokaludvalget foreslår krav om parkeringspladser til delebiler og elbiler, høje kældre til cykelparkering, samt at boliger i stueetage undtages fra krav om 50 % eller 75 % glas for at mindske gener om indkig. Derudover bør der stilles krav om, at alle stueetager markeres.

35

36

37

Lokalplanens placering tæt ved stranden kalder på mere ambitiøs byplanlægning. Derfor ønsker Amager Øst Lokaludvalg at pointere, at 6-7 etager med flade tage ikke er befordrende for en by der byder

23. oktober 2020

Sagsnummer  
2020-0193355

Dokumentnummer  
2020-0193355-6

Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

38 velkommen ved at have et varieret facadeudtryk. Der kunne eksempelvis  
39 stilles krav om, at alle huse ud til Prags Boulevard og Amager Strandvej  
40 har skrå tage. Vi synes det er vigtigt, at støjforholdene i området under-  
41 søges grundigt. Desuden vil lokaludvalget bemærke, at der bør plan-  
42 lægges med bedre passage over Amager Strandvej ud til stranden, for  
43 at sikre en god adgang til vandet og bevægelse gennem området.

44

45 Amager Øst Lokaludvalg ser gerne at man tager hensyn til biodiversitet  
46 i området bl.a. i forbindelse med udskiftning af jord til forskellige jordty-  
47 per og plantetyper.

48

49 Sidst men ikke mindst håber Amager Øst Lokaludvalg at udsigten over  
50 Kløvermarken bevares offentlig tilgængelig.

51

52

53 Med venlig hilsen

54 Susanne Møller

55 Formand for Amager Øst Lokaludvalg