



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune
Byens Udvikling
Postboks 3481503
1503 København V

5. marts 2019

Sagsnr.
2019-0061326

Dokumentnr.
2019-0061326-1

Hørings svar vedrørende lokalplan for Kampsportens Hus

Som bygherre på Kampsportens Hus har Byggeri København følgende hørings svar:

Belagt afsætningsfelt, østlig afgrænsning

I lokalplanens tegning 2-4 er vendepladsen vist med en skrå linje som østlig afgrænsning mod Radius' hegn. Byggeri København ønsker at denne linje rettes ud til en lige linje (vendepladsens geometri gøres retvinklet) for at facilitere en bedre trafikafvikling og skabe bedre sammenhæng med øvrig landskabsudformning. Derved opnås en forbedring af helhedsoplevelsen i haverummets æstetiske udformning herunder belægningsfelterne.

Byggeri København ønsker at udforme vendepladsens felt i en retvinklet geometri, der holder 60-70 cm afstand til nabomatrikel. Derved kan der fortsat udføres et grønt bed med gode vækstvilkår for begrønning af hegn og bund samt udføres en sikker og veldimensioneret trafikafvikling.

Det bemærkes at det samlede grønne areal i haverummet er i en positiv balance ift. lokalplantegning 4, med 50 m² mere beplantet bunddække. Forøgelsen af det grønne areal er koncentreret i havens nordlige del, blandt andet nord for kampsportsfeltet og medfører at 89 % af arealet er markeret som "grønne" på tegning 4.

Via Trafik, projektets eksterne trafikrådgiver, beskriver at den ønskede ændring medfører følgende fordele:

- *at vendepladsen bliver mere regulær, og dermed robust i forhold til køretøjer, der skal manøvrere*
- *at der kan etableres et smalt bed langs hegnet, der dermed dels skærmes og dels synliggøres.*
- *at risikoen for at manøvrerende biler kører ud i bedet reduceres*

Team II

Nyropsgade 3
1602 København V

EAN nummer
5798009781642

Lokalplanen tillader at der lægges chaussésten i feltet hvor den skrå linje ønskes ændret. Dette vil ikke være ønskværdigt, da færdsel vil lave vrid i belægningen. Stenene vil blive kørt op, og genopretning vil give et grimt udseende. Derfor anser vi det som en teknisk dårlig løsning.

Vedrørende belægning ved cykelparkering (overdækket)

I lokalplanen er området under den overdækkede cykelparkering vist som et hvidt felt, dvs. uden regulering for belægningsmateriale. Det nødvendige manøvreareal foran overdækningen er i tegning 4 vist med grøn markering, hvilket betyder at mulige belægninger i dette felt er grus, træ eller natursten.

Byggeri København ønsker at få tilladelse til at udføre belægningen ved overdækket cykelparkering i samme udformning som øvrige belægningsfelter, dvs. storformat pladsstøbt beton med nedfældede trælægter der følger overdækningens takt. Begrundelsen herfor er primært baseret på haverummet æstetiske helhed og styrkelsen af overgangen fra byrum til haverum.

Byggeri København vurderer at hverken grus- eller træbelægning er hensigtsmæssige alternativer på stedet grundet problematisk drift, vedligehold samt projektets landskabelige sammenhæng.

Det bemærkes at såfremt det tillades at udføre belægningen som ønsket af Byggeri København vil der fortsat være en beplantningsprocent på 89 %, i områder markeret som ”grønne” på tegning 4, hvilket er væsentligt højere end de i lokalplanen påkrævede 50%.

Vedrørende belægning og bund ved indgang til haven på vestlig side.

Lokalplanens tegning 4 anviser et hvidt felt hvor man runder bygningens vestlige hjørne og går ind i haven. Feltet er knyttet til en bestemmelse om befæstning som grus, træ, natursten eller faldunderlag og stammer fra at der på et tidligere projektstade var placeret et træningsstativ på dette sted.

Byggeri København ønsker at give området en grøn bund med følgende begrundelse:

Lokalplanen giver mulighed for at projektet indeholder et træningsstativ. Dette er placeret centralt i haven, i direkte forlængelse af et tilsvarende indendørs træningsstativ – derved skabes en helhed

mellem lege-faciliteterne inde og ude, samt en nærhed til kampfeltet i haven.

Legeområderne i haven har i dialog med brugere og naboønsker udvidet sin udstrækning. Der er tale om et længere forløb af hoppestubbe og stokke med lave reb til at balancere på, der gør det mulig at lege 'jorden er giftig' i større loops. Dette forløb giver mulighed for at invitere ind i haven, da legeområdet strækker sig helt ud til forpladsen. Forløbet af stubbe er lavet med en makshøjde under faldunderlagsgrænsen (60 cm) og der er disponeret en zone med trædebregner omkring stubbene for at sikre robusthed ift. forældre der holder børn i hånden på stubbene.

For at øge 'invitationen' ind i haven ønsker Byggeri København at gøre træbelægningen i kantzonen mod vest 1,1 meter bredere, til i alt 3 meter. Dette set i lyset af den positive grønne balance i haverummet.

Med venlig hilsen

Inga Marie Thornval
Projektleder