

2018.04.17

Københavns Stift

att.: Jeanette Bjørnlund Nielsen
Nørregade 11
1165 København K

kmbkh@km.dk

Vedr.: Lokalplan Nuuks Plads II om blandet bolig og erhverv

Dok.nr. STPR F2:12130

Med stiftets påtegning af 21.marts 2018 har inspektoratet modtaget anmodning om en udtalelse vedr. lokalplan Nuuks Plads II blandet bolig og erhverv.

Ansøgningen er vedlagt flg. materiale:

- 2018.03.14 Mail / Meddelelse fra Plandata som følger:
- 2018.03.01 PlanID 9405017 København Lokalplan forslag Nuuks Plads II, blandet bolig og erhverv med link til plandokumentet (i alt 44 sider)
Offentliggørelsesperiode: 14.marts – 9.maj 2018

Lokalplanen vedrører et område, der er beliggende ca. 140 m fra Brorsons Kirke. Den er udført for at muliggøre et helt nyt bydelscenter, beliggende ved det tidligere landsarkiv på hjørnet af Rantzausgade og Jagtvej. I lokalområdet er den kommende metrostation ved at blive etableret.

Lokalplanen lægger op til en frilægning af den bevaringsværdige landsarkivbygning, som er i tre etager. Den muliggør derudover en ny bebyggelse, der dels består af en ny længebygning, ligeledes i tre etager, dels et 75 m højt boligårn, der rejser sig over længebygningen.

Den nye længebygning ligger ca. 150 m fra Brorsons Kirke. Den vil imidlertid ikke kunne ses eller være til gene for Brorsons Kirke eller dens nære omgivelser, idet der ligger flere boliglænger på 5 etager imellem.

Anderledes forholder det sig med det planlagte boligårn, som med sin højde vil være meget synligt i området, og som helt bryder det smukke københavnske "højde-hierarki", hvor det kun er fællesskabets vigtigste bygninger, kirker, råduse, brandstationer mv., der knejser med tårne og spir, mens boliger holder sig under 5 etager.

To fotos på side 13 i lokalplanforslaget viser, hvordan det nye boligårn bryder mønsteret og stjæler udsigten ved samtidigt at svække den.

Brorsons Kirke har ikke noget tårn, men en majestætisk høj kuppel, som i dag er øverst i højdehierarkiet. Det nye boligårn vil efter inspektoratets opfattelse berøve kirken denne position.

For den kongelige bygningsinspektør
Med venlig hilsen

Johan Fogh

Kopi: Nationalmuseet, kirkekonsulenterne – kirkekonsulenter@natmus.dk