

2017.09.23

Københavns Stift

att.: Anne Margrethe Andersen

Nørregade 11

1165 København K

kmbkh@km.dk

Vedr.: Teglværkshavnen tillæg 9 til LP forslag 310 – Ny kirke i Sydhavnen

Dok.nr. 101045/17

Med stiftets påtegning af 25.august 2017 har inspektoratet modtaget anmodning om en udtalelse vedr. Teglværkshavnen tillæg 9 til LP forslag 310 – Ny kirke i Sydhavnen, daginstitution og idrætshal.

I stiftets mail af 25.august 2017 er link via plansystem.dk til flg.materiale:

- Meddelelse om ny plan i Plansystem DK: PlanID 3524128, Københavns Kommune – Teglværkshavnen, Forslag til tillæg nr.9 til lokalplan nr.310 – Offentliggørelsesperiode: 4.juli 2017 – 27.september 2017
- Endvidere er stiftets mail vedhæftet følgende dokumenter:
- 62578-17 Stiftets brev af 20.maj 2017 til Økonomiforvaltningen, Overborgmester Frank Jensen og til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Borgmester Carl Christian Ebbesen
- Bilag 2263717 Brev fra Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Borgmesteren til Københavns Stift af 8.juni 2017
- Bilag 2263756 OB svar til biskop Peter Skov-Jakobsen af 7.juni 2017
- Indsigelse af 28. august 2017 fra Sydhavn Sogn MR
- LP 3-351 Tegning nr.3B fra tillæg nr.3 til LP 310 side 35
- LP 3-392 Tegning nr.4B fra tillæg nr.3 til LP 310 side 39
- Lokalplansmateriale Page 051, Nyt byggefelt
- Lokalplansmateriale Page 081, Principsnit
- Udkast Bilag 1 Forslag til tillæg nr.9 til lokalplan nr.310 Teglværkshavnen af 7.april 2017 (36 sider)

Sagen drejer sig om et tillæg til lokalplan nr. 310, Teglværkshavnen.

Tillægget muliggør en udkravning udover byggefeltet for den sydlige nabobebyggelse til den nye kirke.

I §6. Bebyggelsens omfang og placering tilføjes som afsnit e) til stk. 3.:

"For byggefelt e, jf. tegning nr. 6B, gælder, at der enten kan etableres en udkravning mod nord eller mod syd på højst 2,5 m uden for byggefeltet. Udkravning skal have en frihøjde på mindst 4 m. Frihøjde for udkravning over vejareal skal være mindst 4,5 m."

Den planlagte institution og idrætshal vil dermed kunne opføres med 2,5 m udkravning mod nord, hvilket er den side af byggeriet, der vil danne modstående side til den nye kirkes hovedindgang. Området mellem kirken, daginstitutionen og idrætshallen er benævnt "kirkepladsen" i forslaget til lokalplantillæg.

Denne plads krydses af Cylindervej der forløber fra en bro over kanalen og frem til Topstykket, der markeres som en lidt større vej gennem området.

Den nye kirkebygning's facader mod Kirkepladsen er vigende pga. byggeriets terrasserede aftrapning. For at kirken skal blive lokalt pejlemærke i den nye bydel, anses det for meget vigtigt at der etableres en pladسدannelse foran kirken. Det er meget uheldigt, at lokalplantillægget giver mulighed for 2,5 m udkravning i pladsens sydlige afgrænsning, hvor der vil kunne opføres et meget stort bygningsvolumen. Visualiseringen på side 10 i lokalplantillægget viser tydeligt at den ønskede plads i uheldig grad får mere gadekarakter end karakter af pladسدannelse, pga. den massive udbygning af nabomatriklen. Yderligere er nabomatriklen

beliggende syd-syd-vest for den nye kirkebygning, og skyggeproblematikker på kirkepladsen vil blive forøget, ved at tillade at institutions- og idrætsbyggeriet bygges ud over byggefeltet.

I lokalplantillæggets §7. Bebyggelsens ydre fremtræden tilføjes til stk. 7.:

"Institutionen og idrætshallen på byggefeltet skal udformes, så den indgår i områdets bygningsmæssige sammenhæng. Institutionen og idrætshallen skal udformes med særlig arkitektonisk respekt og hensyntagen til nabobygningen, kirken mod nord i form af volumenmæssig og materialemæssig sammenhæng."

Vedrørende særlig arkitektonisk respekt og hensyntagen til kirken i form af volumenmæssig sammenhæng, finder jeg at denne formulering er i direkte modstrid med bestemmelsen der tillader udkrøgning udover byggefeltet.

Jeg anbefaler at stiftet fastholder indsigelse af 20. maj 2017 mod den ønskede udkrøgning af institutions- og idrætsbyggeriet.

Med venlig hilsen



Stig Andersen
Kgl. bygningsinspektør