

## Høringssvar vedrørende "Rabarbervej 10-12 - Opførelse af ny etageboligbebyggelse på Rabarbervej"

Følgende høringssvar på vegne af forældrebestyrelsen for Klynge C – Brønshøj/Vanløse, hvor institutionen Grøndalen indgår, beliggende Mandelvej 5, matrikel 123c, som er tilstødende til den tomme byggegrund på matrikel 123b.

Ejeren af matrikel 123b ønsker at få tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse.

Dette høringssvar repræsenterer bekymringer delt af flere ledere og forældrerepræsentanter i Klyngen, og indsendes på vegne af hele klyngebestyrelsen. Som forælder til to børn i den integrerede institution Grøndalen og som bestyrelsesformand for Klyngen samt medlem af forældrerådet og nabo til vandværksbygningen, er det bekymrende at:

### **Kraftigt forurennet grund**

Nybygningen skal etableres på en kraftigt forurennet grund, det er fint at bygherre er opmærksom på dette og har ansøgt om omklassificering. Der er efter min erfaring og gennem rådføring med rådgivere en overhængende risiko for at håndtering af den forurenede jord ikke håndteres korrekt under selve anlægs- og byggefasen. Især fordi at en legeplads til over 250 institutionsbørn er helt tilstødende byggegrunden, bør der vises særlig påpasselighed så ikke forurennet støv, byggeaffald og jord kommer på grunden.

I forbindelse med kommunens salg af grunden og vandværksbygningen blev der forinden udført jordbundsundersøgelser af DGE (Dansk Geo-servEx a/s) i 2006. Rapporten konstaterer kraftig forurening på grunden hvor nybygningen tiltænkes opført.

I lokalplanen fremgår det i § 8, stk. 2 at håndteringen af jord og grundvand skal håndteres i forhold til Teknik- og Miljøforvaltningens henvisninger. Kommunens vejledninger beskriver hvordan der kildesorteres og hvordan jorden fragtes, men det nævnes ikke hvordan jorden forsvarligt behandles på selve grunden, hvordan det sikres at der ikke sker forurening på tilstødende grunde, særligt legepladsen på nabomatriklen, gennem støv fra arbejdet, afdækning m.v.

Det virker tvivlsomt at ansøger kan garantere at håndteringen af den forurenede jord foregår uden uheld og forurening af tilstødende områder, og overholde lokalplanens § 8, stk. 2, ligesom det ikke fremgår af byggeanmodning hvordan forureningsproblematikken vil blive håndteret under byggeriet.

### **Støj og gener fra byggeriet**

Klyngebestyrelsen, herunder særligt fra institutionen Grøndalen, er også bekymret over hvordan det sikres at byggeriet overholder gældende lov omkring støj fra byggepladser, særligt fordi der i dette tilfælde er tale om en tilstødende stor institution med 250 vuggestue- og børnehavebørn som også sover til middag i overdækket uderum med direkte synslinje til grunden.

”Bygge- og Anlægsforeskrift i København” fra kommunens hjemmeside klargør hvilke regler bygherre skal overholde, herunder:

**§3** Udførende entreprenør skal overholde grænseværdierne for støj fra bygge- og anlægsarbejder, jf. bilag A. Stk. 2 Særligt støjende aktiviteter jf. § 8 er undtaget for grænseværdierne for støj i bilag A, men er omfattet af bestemmelser om begrænsede arbejdstider, jf. § 8.

Grænseværdierne er højst sandsynligt ikke sat med hensyntagen til at den direkte nabo til skel er en af Københavns største daginstitutioner. Københavns Kommune har et klart ansvar for at sikre at udeområdet på institutionen Grøndalen er brugbart, ikke til skade for børnene eller medarbejderne under byggeriet. Særligt fordi den sårbare periode særligt er mellem 10-14 i institutionen, uanset om det er almindelig praksis at man gerne må støje mellem 7:00-19:00.

**§ 5** Uanset bestemmelsen i § 3 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj og vibrationer. Stk. 2 Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer. Stk. 3 Center for Miljøbeskyttelse kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

Tilsvarende bør kommunen sikre at entreprenøren benytter maskiner m.v. der lever op til kravene fra §5.

**§ 12** Hvis entreprenør udfører særligt støjende aktiviteter, jf. § 8 stk.1, eller hvis Center for Miljøbeskyttelse har givet tilladelse til at overskride støjgrænserne i bilag A eller har dispenseret fra bestemmelserne i § 7, stk. 1 og § 8, stk. 1, skal udførende entreprenør informere naboer og andre, der kan blive berørt, om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte varighed. Informationen skal gives senest en uge før arbejdet igangsættes.

Ved særligt støjende aktivitet, skal entreprenøren naturligvis på advisere og planlægge arbejdet efter aftale med naboerne som udgangspunkt, dvs. at det kan tilrettelægges i perioder hvor børnene ikke sover til middag.

Derudover bør Københavns Kommune også sikre at maskiner og udstyr benyttet af bygherre og entreprenører lever op til krav omkring luftforurening, så Diesel-lastbiler m.v. ikke står unødigt i tomgang, har korrekte velfungerende partikelfiltre osv.

### **Tilkørsel og vejudlæg**

Det er afgørende for klyngebestyrelsen, at understrege at strækningen fra Rabarbervej 2 ned langs det ansøgte byggeri, er brugt af en stor del af forældre til børn i daginstitutionen Grøndalen samt medarbejdere, og et løsnings skal sikre uafbrudt fortov langs vejen og forsvarlig afstand til opkørselsrampe.

## **Konklusion**

Klyngebestyrelsen opfordrer Københavns Kommune, i et samspil relevante forvaltninger og Region Hovedstaden vedrørende forurening, indskærper over for bygherre særlige regler i forhold til at bygge så tæt på stor daginstitution, i forhold til ovenstående, før byggetilladelse gives.



På vegne af Forældrebestyrelsen for Klynge C – Brønshøj/Vanløse

### **Frederik Nygaard**

Formand for forældrebestyrelsen af Klynge C – Brønshøj/Vanløse.  
Medlem af forældrerådet i Den integrerede institution Grøndalen.

Jordbærvej 3  
2400 København NV.