

Indsigelse til lokalplanforslag for området Stejlepladsen – Bådehavnsgade, 2450 Kbh. SV

Foreningen Det Grønne Knæ, er, som mange andre foreninger og borgere (for eksempel Fiskerhavns Vener, som indsamlede over 17.000 underskrifter mod disse planer) stærkt imod, at der overhovedet bygges på lokalplanområdet.

Vi har en generel holdning til, hvordan nybyggeri i øvrigt skal være i hele området syd for godsshunten/jernbanelinjen, der skiller den bymæssige boligbebyggelse i Sydhavnen og de nuværende industriområder. Den er, at der kun må bygges tæt/lav boligbebyggelse, det vil sige i max. 2 etager og en bebyggelsesprocent på 40. Det gælder naturligvis også for Stejlepladsområdet, hvis nybyggeri bliver gennemtruffet her trods den store modstand i befolkningen. Dette vil tage hensyn til de eksisterende grønne områder, haveforeninger og nuværende bebyggelse i og omkring Fiskerhavnen og harmonere med de eksisterende bebyggelser på den anden side jernbanen ved Thomas Koppels Allé. Som det tydeligt fremgår af volumenmodellen på side 12 i lokalplanforslaget er den foreslåede bebyggelsesplan både dominerende og ødelæggende i forhold til den eksisterende bebyggelse og det eksisterende miljø.

I den såkaldte miljørapport står der, at Stejlepladsen ikke er beskyttet natur (opsummeret i 2.2.4, s. 13) – dette skyldes, at området i 2019 blev affredet ved lov udenom Fredningsmyndighederne og uden nogen vurdering af naturkvaliteterne. I det hele taget er Miljørapporten meget tendentiøs, hvor alle indvirkninger bare vurderes som uvæsentlige.

Ud over den ødelæggelse af et frit naturområde, der i dag udgør en væsentlig rekreativ del af Sydhavnen, vil det foreslåede byggeri også medføre ukendte, men ødelæggende indgreb for svømmefugle, som ellers er, eller burde være, beskyttet via Natura2000 og kystlinjefredning.

Det vil medføre ukendt, men sandsynligvis forringet, vind og vandcirkulation i hele havneområdet i København. Den allerede byggede, meget høje og tætte boligbebyggelse på Sluseholmen, Teglnholmen og Frederikskaj, samt Enghave Brygge vil få en høj "mur", via det nye høje byggeri på Stejlepladsen, som vil forringe den nødvendige luftudskiftning i disse områder. Samme områder og dets befolkning vil miste det nærmeste rekreative område de overhovedet har!

De mange nye boliger og beboere vil givet også medføre en meget øget biltrafik på den eksisterende Bådehavnsgade med dertil hørende luftforurening og støj.

De omkringliggende unikke områder, Fiskerhavnen og Sydhavnstippen vil blive væsentligt forringet som rekreativt udflugtsmål og specielt kulturmiljø for hele Københavns og Frederiksbergs borgere.

Det foreslåede byggeri vil blive endnu en forringelse af det frie udsyn – en mulighed for at se himmel og hav i en ellers tæt bebygget hovedstad.

Det vil give dødsstødet til det lokale fiskerierhverv, som ellers kan forventes blive prioriteret i forbindelse med de klima- og resurse forbedringer, som er i støbeskeen. En fødevarerforsyning der har nærhed og bæredygtighed som varemærke vil hermed blive umuliggjort.

På foreningen Det Grønne Knæs vegne

Ann Vikkelsø, formand