



Link til KK side, hvor materialet er hentet:

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget/m%C3%B8de-08052023/referat>

Punkt 14, referat 08.05.2023.

5 Bilag er sammensat her.

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

26-04-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 3855

Dokumentnummer i F2
78390

Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2023: Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 27. februar 2023 at pålægge forvaltningen at udarbejde indstilling om, hvorvidt der skal nedlægges et § 14-forbud på ejendommene med henblik på at bevare det eksisterende byhus.

Bilag 2

Aldersrogade 6A



Bilag 3

Aldersrogade 6B



From: [REDACTED]
Sent: 12. april 2023 13:29
To: Christina Hjarnø Lorentzen
Subject: Fwd: Protest mod § 14 nedlæggelse på mine ejendomme Aldersrogade 6 A og B 2100 København Ø

Att Christina Hjarnø Lorentzen

Start på videresendt besked:

Fra: [REDACTED]
Emne: Protest mod § 14 nedlæggelse på mine ejendomme Aldersrogade 6 A og B 2100 København Ø
Dato: 12. april 2023 kl. 13.20.13 CEST
Til: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]

Svar på mail dateret den 30 marts 2023

fra.

[REDACTED]
Sekretær
Område for Byplanlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling

Njalsgade 13, 5. sal, lokale 5001A
2300 København S

Direkte [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
EAN 5798009809452

Bedes venligst formidlet til rette vedkommende

Mvh [REDACTED]

Kære politikere

Som ejer af de aktuelle bygninger på adressen Aldersrogade 6A og 6B på matrikel nr. 3836 Udenbys Klædebo Kvarter, vil jeg gerne opponere mod kommunens overvejelser om en eventuel bevaring af mine bygninger.

Området ved Vibenshus Runddel har de seneste år undergået en meget stor forandring delvist drevet af Vibenshus Runddel Metrostation, der har gjort området til et egentligt bydelscentrum. Det meste af det gamle industribyggeri er i dag væk til fordel for tættere og højere kontorbebyggelse. Bl.a. Galle & Jessens fabrikker og skorstenen med de hoppende frøer er væk til fordel for moderne bebyggelse, og senest har ATP ryddet det meste af en karré for at skabe rum til et domicilbyggeri på op til 34 meters højde lige overfor mine bygninger (se foto).

Det forekommer derfor mærkværdigt, at netop mine (små) bygninger nu skal tillægges særligt betydning og bevaring.

En ikke uvæsentlig problemstilling er i øvrigt støjen fra Lyngbyvej, der slår ind i karreen ved mine bygninger, hvilket giver store støjgener for beboerne i karreens østlige ende. Disse boliger har i forvejen store støjgener fra Lyngbyvej på ydersiden af karreens facader, og kunne derfor have stor glæde af, at karreen blev lukket til. Når ATP's store domicilbyggeri bliver taget i brug, vil trafikken og støjen blive endnu mere genererende for beboerne.

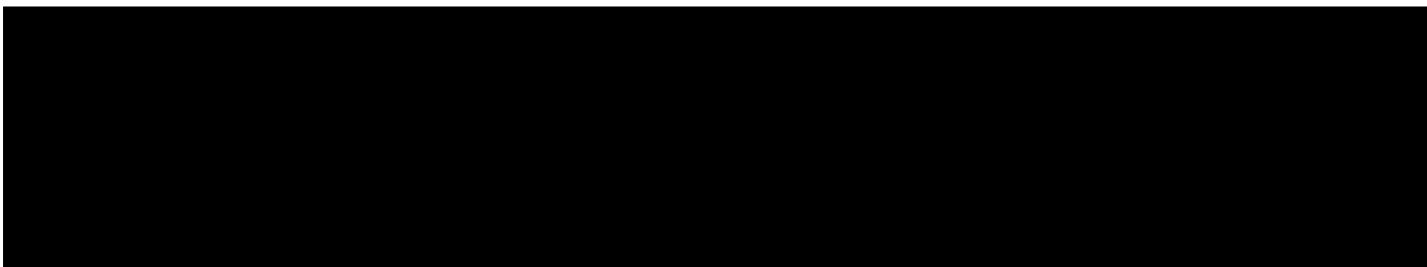
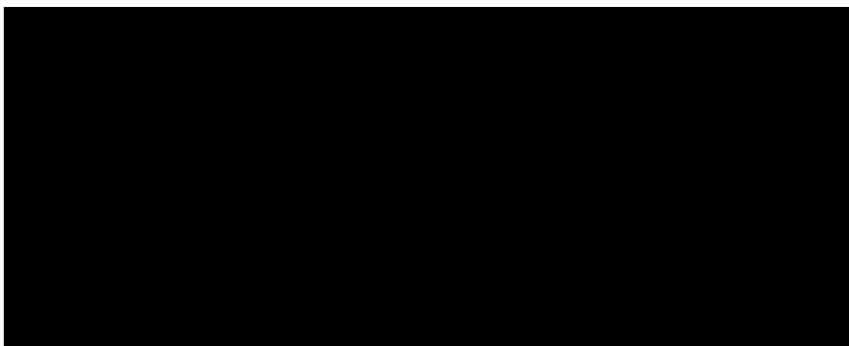
Hvis bygningerne rives ned, vil det også give mere sollys i baggården ved boligerne, da min plan er at bygge nyt ud mod Aldersrogade og Hammershusgade og kun etablere en mindre 1-etages bygning i gården, der kan adskille boligerne i karreens østlige del fra erhvervsanvendelsen i karreens vestlige del (med store affaldscontainere osv.). Lad mig i den forbindelse nævne, at formålsparagraffen i lokalplanen for Vibenshus Runddel netop beskriver "at færdiggøre karréformen ved opførelse af en ny facadebebyggelse ud mod Lyngbyvej og Jagtvej".

Jeg ønsker at opføre et moderne hotel, der i lighed med den øvrige bebyggelse vil være med til at definere området som et dynamisk bydelscentrum, der tilbyder alle moderne services. Et hotel ved Vibenshus Runddel vil også være med til at aflaste Københavns centrum.

Afslutningsvist vil jeg gøre opmærksom på, at bygningen har stået tom i lange perioder, og er svær at udleje.

Jeg står selvfølgelig til rådighed med yderligere informationer, og er indstillet på at fortsætte den gode dialog med forvaltningen om udformning af hotellet.

Med venlig hilsen



From: [REDACTED]
Sent: 18. april 2023 11:37
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Vedr. Aldersrogade 6 A og B §14

Follow Up Flag: Opfølgning
Flag Status: Flagged

At [REDACTED]

Udover den indsigelse jeg tidligere har sendt, vedr. protest mod nedlæggelse af §14 for mine ejendomme, forsøgte jeg for ca 5 dage siden at kontakte dig på telefon, som var en mulighed ifagl. din skrivelse af 29.marts 2023.

Jeg bad dig kontakte mig, men det skete ikke, og igen idag forsøgte jeg at ringe på det angivne nummer 91169415 men også uden forbindelse.

Det er også ok du har travlt.

Sagen er den, at jeg har arbejdet på dette projekt med etablering af HOTEL Apartments på ejendommen gennem 4 år, og seneste gennem forvaltningen fandt vi en løsning, hvor man kunne godkende bebyggelses% samt bygningsplacering og bygningshøjder.

Jeg syntes det er meget uretfærdigt at man nu efter at vi har fundet en løsning med forvaltninger, må tåle yderlig udsættelse og denne § 14.

Jeg håber bestemt at min sag kan nyde fremme og man opgiver at lægge denne §14 på ejendommene.

På Hjørnet lige over for mine ejendomme har man accepteret et pensionsbyggeri, der nu pågår, med en udnyttelses % på 370, helt ud over alle grænser, samt nedrivning af bygninger der bestemt var lige så "bevaringsværdige" som mine

Den gamle tobaksfabrik, smuk gammel bygning.

Det er da helt uforståelig den forskelsbehandling jeg som privat ejer skal udsætets for. Der er åbenbart stor forskel på behandlingen, det skurer i mine øjne ikke rart.

Ved sagsbehandlingen hvor vi nåede til en løsning om bebyggelse på Aldersrogade 6 A oG B accepterede jeg, videre med fuld forståelse parterne imellem, at bevare den lange røde bygning

Aldersrogade 6 D.

Igen håber jeg på at man opgiver § 14 på mine ejendomme, så man samtidig med det rod der er vedr. bygegriet hos pensionskassen kan få afsluttet et område samtidig.

Med venlig hilsen

