

## Høringssvar Rabarbervej 10-12

### Farlig trafikale forhold

Hvorfor opdateres lokalplan ikke først, for at skabe et realistisk lokalområde med inklusion af naboejendomme (herunder bocenteret Grøndalsvænge, børnehaven og Jordbærvej) og deres funktioner (handicappede voksne og mange børn)

En øget trafik fra ny bebyggelse vil gøre de uhensigtsmæssige tilkørselsforhold via rabarbervej endnu mere farlig. (Se billede) trafikken og parkering på rabarbervej i dagstimerne gør, at der kun er én bane til tilkørsel og frakørsel på rabarbervej, som både cyklister og billister skal dele. I dagstimerne er der mange fra københavn kommune, borups alle, der bruger området til parkering. 89 nye boliger vil blot gøre trafiksituationen endnu mere farlig.

Med de mange trafikanter, der i forvejen er, er det kun et spørgsmål om tid før der sker en alvorlig ulykke ved udkørslen af Rabarbervej.

### Tagterrasse

Hvordan møder en tilbagetrukket 4. etage, de lavere rækkehuse i forhold til en fuld 4. etage? Er dette en subjektiv vurdering af forvaltningen eller ligger der objektiv bevis for at bebyggelsen møder de lavere rækkehuse, så der kan dispenseres for en ekstra 4. etage i forhold til lokalplan. Der er ifølge lokalplan tilladt 3 etager + tagterrasse.

### Skyggeforhold

Som nabo til det nye byggeri vurderer jeg ud fra de medsendte tegninger at det kommer til at skygge for alle naboer og virke massivt da området allerede er bygget tæt. Hvordan har forvaltningen vurderet konsekvenser af skyggeforhold bliver for naboejendommene, herunder skygge på grøndalens legeplads, som i høj grad anvendes i dagstimerne?

### Høringsprocessen

Vi mener det er Problematisk, at centrale dele af byggeansøgning og de beregninger der ligger til grund for denne ikke fremgår af høringsskrivelsen. dette gælder blandt andet skyggeforhold og de bagvedliggende beregninger og antagelser ifb. med udregningen af bebyggelsesprocenten. Det fremgår ikke om friarealet omkring vandværket er regnet med i bebyggelseprocenten. Derudover mener vi at de tekniske fejl med høringsportalen er et demokratisk problem, især forbi fejler først er blevet rettet af forvaltningen efter beboere fra Jordbærvej har klaget over fejlen.

Høringssvar fra Jordbærvej 75