

København Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

## Hørings svar - ENGHAVE BRYGGE lokalplan 494 tillæg 2

12. december 2017

Tak for modtaget materiale i forbindelse med høring til lokalplantillæg 2 for området på Enghave Brygge, samt muligheden for at afgive høringssvar.

Vores ref. PEDKO  
pedko@orsted.dk  
Tlf. 99555278

Vi vil desuden gerne kvittere for den konstruktive dialog Københavns Kommune har udvist i nærværende sag.

Indledningsvis vil vi fastslå, at det er af afgørende betydning for H. C. Ørsted Værket, at støjgrænsen ved matriklerne 1454c, 1454h og 1454b ikke skærpes, idet den eksisterende støjgrænse på 60 dB skal kunne fastholdes, så længe Ørsted har produktion på værket.

Gennemgang af materialet giver anledning til følgende yderligere bemærkninger:

En vedtagelse af det aktuelle lokalplanforslag vil betyde, at matriklerne 1454c, 1454h og 1454b udlægges til mere støjfølsom anvendelse.

Af planlovens § 15a, stk. 2, fremgår det imidlertid, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede områder til mere støjfølsom anvendelse, når kommunalbestyrelsen har sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den vedtagne lokalplan er offentliggjort.

Det er vores vurdering, at Københavns Kommune potentielt handler i strid med planloven, såfremt planforslaget vedtages på det nuværende grundlag.

Vi finder det derfor af afgørende betydning, at anvendelsesformål i det endelige lokalplanforslag ændres, så anvendelse af matriklerne 1454c, 1454h og 1454b afgrænses til formål, hvor nuværende støjkrav på 60 dB kan bibeholdes, således at H. C. Ørsted Værkets funktion som el- og varmeproducerende virksomhed kan fortsætte.

Vi vil nedenstående redegøre for denne vurdering og fremsætte forslag, der kan bidrage til, at lokalplanen kan vedtages på et lovligt grundlag.

### H. C. Ørsted Værket

H. C. Ørsted Værket er et gammelt kraft- og varmekværk grundlagt for cirka 100 år siden i et område, der på daværende tidspunkt var et yderligt beliggende areal, hvor der i næromgivelserne ikke var beboelse og kun i et vist omfang industri.

Byens udvikling og byomdannelse har gjort, at H. C. Ørsted Værket nu er beliggende i omgivelser, der er under byomdannelse til erhverv og beboelse m.m. Denne byomdannelse har H. C. Ørsted Værket også understøttet, dels ved at visse lejemål er opsagt, dels ved at ikke nødvendige bebyggelser enten er fjernet eller frasolgt. Frasalgene er gennemført med klare bestemmelser om, at køberne skal acceptere de forhold, herunder støjforhold, der gør sig gældende for ejendomme beliggende tæt på et kraft- og varmekværk som H. C. Ørsted Værket.

### Konkrete kommentarer til lokalplansteksten

I udkast til lokalplantillæg anføres på side 7, at Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at den ændrede anvendelse til S-område principielt kan betyde, at støjkravet i H.C. Ørsted Værkets miljøgodkendelse kan blive ændret fra 60 dB til 50 dB for dette område.

Lokalplanforslaget indeholder ikke dokumentation for, at støjen fra H.C. Ørsted Værket kan nedbringes til et niveau, der er foreneligt med den tilladelige støjbelastning af et S-område i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den vedtagne lokalplan er offentliggjort.

Ørsted har ikke kendskab til, at en sådan støjdemper af H.C. Ørsted Værket i praksis kan gennemføres.

Hvis lokalplanen skal kunne vedtages på et lovligt grundlag må anvendelsesformål i det endelige lokalplanforslag derfor ændres, så anvendelse af matriklerne 1454c, 1454h og 1454b afgrænses til et formål, der er foreneligt med en støjgrænse på 60 dB døgnet rundt i stedet for principielt 50 dB, som tilfældet tilsyneladende vil være med det nuværende planforslag.

Vi vil i den forbindelse henvise til, at det i notat fra Miljøstyrelsen af 6. maj 2017 til Københavns Kommune vedr. "Støjforhold omkring H. C. Ørsted Værket" fremgår (bl.a. af punkt 2.6), at områder, der er markeret med farverne orange og gul på Tegning A (Tegning A ses på s. 63 i lokalplantillægget), bør betragtes som erhvervsområder med tilhørende støjgrænse på 60 dB(A) gældende for hele døgnet.

Matriklerne 1454c og 1454h er områder, der på tegning A er markeret orange eller gule, og matrikel 1454b er delvis beliggende i et gult område, dvs. områder med en støjgrænse på 60 dB.

Vi vil derfor opfordre til, at Københavns Kommune – forud for en ændring fra kategorien 'T2\*' til et andet anvendelsesformål – retter henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at få bekræftet, at en ændring til et nyt anvendelsesformål for de nævnte matrikler er foreneligt med en støjgrænse på 60 dB.

Vi har i den sammenhæng stillet spørgsmål til Københavns Kommune, om en kategorisering som E-område (blandet erhverv) eventuelt vil kunne opfylde disse kriterier.

Vores ref. PEDKO

#### Supplerende bemærkninger

På s. 7 i lokalplanforslaget skriver Københavns Kommune, at det påhviler den nye ejer at støjisolere bygningerne, hvis der senere fremkommer klager over støjgener.

Det er vores opfattelse, at dette udsagn ikke er korrekt i relation til den konkrete plansag, og derfor ikke bør tillægges betydning i forhold til vurdering af lokalplanens lovlighed. Såfremt der i H.C. Ørsted Værkets miljøgodkendelse fastlægges en skærpelse af støjgrænsen fra 60 dB til lavere støjværdier ved de nævnte matrikler, kan det indebære, at H.C. Ørsted Værket pålægges at sikre overholdelse af en sådan lavere grænseværdi, og dermed også at skulle forestå og finansiere nødvendig støjdemper af støjkluder på H.C. Ørsted Værket. Vi har som nævnt ikke kendskab til, at en sådan støjdemper af H.C. Ørsted Værket i praksis kan gennemføres, hvorfor det kan have vidtrækkende konsekvenser for driften af værket og dermed forsynings sikkerheden.

Med venlig hilsen  
Ørsted

**Peder Kongsted**  
Afdelingschef