



Københavns Stift

Diocese of Copenhagen

Nørregade 11 ♦ 1165 København K ♦ kmkbh@km.dk ♦ 33 47 65 00

Den 27. september 2017
Løbenr.:117098/17
Sagsb.:AMA

Københavns kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

(fremsendt via www.blivhoert.dk)

Vedrørende forslag til tillæg 9 til lokalplan 310, Teglværkshavnen.

Københavns Stiftsøvrighed har haft ovennævnte forslag til lokalplan i høring og må på baggrund heraf meddele følgende:

Stiftet skal venligst anmode om, at der indledes forhandlinger jf. planlovens § 28 forinden forslaget kan vedtages endeligt.

Stiftsøvrigheden finder lokalplanens bestemmelser i tillæg 9, § 6, stk. 3, bekymrende i forhold til den ny Sydhavn Kirkes omgivelser, også sammenholdt med lokalplanens bestemmelser i § 7, stk. 7, hvoraf det fremgår, at ”institutionen og idrætshallen på byggefeltet skal udformes med særlig arkitektonisk respekt og hensyntagen til nabobygningen, kirken, mod nord i form af volumenmæssig og materialemæssig sammenhæng”.

Ved det påtænkte kirkebyggeri er der med den valgte udformning med aftrapning væk fra pladsen netop ønsket at etablere en åben pladسدannelse, der kan skabe samspil /forbindelse mellem de to bygninger og institutioner til gavn for hele det nye byområde. En tilladelse til at udføre en udgraving på 2,5 m mod nord på den påtænkte daginstitution og idrætshal vil efter Stiftsøvrighedens opfattelse have en afgørende negativ indvirkning på kirkens nære omgivelser i form af den åbne pladسدannelse og det inviterende byrum, der netop er lagt op til fra menighedsrådets og arkitekternes side, samt kirkens planlagte hovedindgang mod kirkepladsen og nabobygningen.

Stiftsøvrighedens interesser og beføjelser

Stiftsøvrigheden har, som statslig sektormyndighed for kirkelige anliggender i henhold til planloven, pligt til søge at forhindre, at kirkernes og kirkegårdenes nærmeste omgivelser bebygges på skæmmende måde. Indblik til og udblik fra kirken og kirkegården indgår i Stiftsøvrighedens vurdering af om et lokalplanforslag tager de fornødne hensyn til de særlige kulturelle, kulturhistoriske og museale interesser, der knytter sig til kirkerne og kirkernes omgivelser. Om de sektorinteresser, stiftsøvrigheden skal varetage, hedder det i kapitel 8.3 i Naturstyrelsens [oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen](#):

"Kirkerne udgør en væsentlig del af historien for mange landsbyer og fremstår i dag som markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet. Det er et mål, at de udpegede kirkeomgivelser ajourføres, og at kommuneplanen fortsat er med til at sikre, at kirkerne og deres omgivelser bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning."

Stiftsøvrigheden kan således, som statslig sektormyndighed under Kirkeministeriet, fremsætte indsigelser – eventuelt i form af et veto – mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager.

Et planforslag kan herefter ikke vedtages endeligt, såfremt Stiftsøvrigheden gør indsigelse. Planforslaget kan vedtages, når der er opnået enighed om de nødvendige ændringer.

Stiftsøvrighedens begrundelse

Stiftsøvrigheden har i sagen indhentet udtalelser fra Sydhavns Sogn Menighedsråd og den kongelige bygningsinspektør. Udtalelserne fra menighedsrådet og den kongelige bygningsinspektør vedlægges dette høringssvar i sin helhed. Stiftsøvrigheden skal her fremhæve visse af menighedsrådets og den kongelige bygningsinspektørs bemærkninger:

Fra menighedsrådets udtalelse:

"Kirkens indgang er mod syd og ønsket er her en åben og inviterende plads med minimal parkering, hvorved der opstår et fælles byrum mellem kirken og det idræts- og institutionshus, Københavns Kommune planlægger syd for kirken.

Kirken har fået en form, der ikke udnytter byggemuligheden fuldt ud, hvorfor der er tale om en generøs form, der bidrager med både byfunktioner og luftighed i forhold til byens plan. I modsætning til kirken overskrider idrætshuset og børneinstitution byggefeltet med 475 kvm. Københavns Kommunes bygger derfor på de parkeringspladser, som er udlagt iht. lokalplanen og designmanualen.

Hovenindgangen til Københavns Kommunes bygnings er lagt ud mod kirkens forplads, hvilket i sig selv er positivt, men til gengæld er hele bygningen trukket 2,5 meter ud over fortovet. Mens kirken trækker sig tilbage og aftrapper mod nord, så vokser idræts- og institutionshuset ud og indtager det rum, kirken har givet til byrummet. Kommunens bygning ligger hermed 2,5 meter tættere på kirken end områdets oprindelige lokalplan tillader, og som det er angivet i den designmanual, hele området er bygget efter".

Fra kgl. bygningsinspektørs udtalelse:

” I §6. Bebyggelsens omfang og placering tilføjes som afsnit e) til stk. 3.: ”For byggefelt e, jf. tegning nr. 6B, gælder, at der enten kan etableres en udkragning mod nord eller mod syd på højst 2,5 m uden for byggefeltet. Udkragning skal have en frihøjde på mindst 4 m. Frihøjde for udkragning over vejareal skal være mindst 4,5 m.”

Den planlagte institution og idrætshal vil dermed kunne opføres med 2,5 m udkragning mod nord, hvilket er den side af byggeriet, der vil danne modstående side til den nye kirkes hovedindgang. Området mellem kirken, daginstitutionen og idrætshallen er benævnt ”kirkepladsen” i forslaget til lokalplantillæg. Denne plads krydses af Cylindervej der forløber fra en bro over kanalen og frem til Topstykket, der markeres som en lidt større vej gennem området.

Den nye kirkebygningens facader mod Kirkepladsen er vigende pga. byggeriets terrasserede aftrapning. For at kirken skal blive lokalt pejlemærke i den nye bydel, anses det for meget vigtigt at der etableres en pladsdannelse foran kirken. Det er meget uheldigt, at lokalplantillægget giver mulighed for 2,5 m udkragning i pladsens sydlige afgrænsning, hvor der vil kunne opføres et meget stort bygningsvolumen. Visualiseringen på side 10 i lokalplantillægget viser tydeligt at den ønskede plads i uheldig grad får mere gadekarakter end karakter af pladsdannelse, pga. den massive udbygning af nabomatriklen. Yderligere er nabomatriklen beliggende syd-syd-vest for den nye kirkebygning, og skyggeproblematikker på kirkepladsen vil blive forøget, ved at tillade at institutions- og idrætsbyggeriet bygges ud over byggefeltet.

I lokalplantillæggets §7. Bebyggelsens ydre fremtræden tilføjes til stk. 7.: ”Institutionen og idrætshallen på byggefelt e skal udformes, så den indgår i områdets bygningsmæssige sammenhæng. Institutionen og idrætshallen skal udformes med særlig arkitektonisk respekt og hensyntagen til nabobygningen, kirken mod nord i form af volumenmæssig og materialemæssig sammenhæng”.

Vedrørende særlig arkitektonisk respekt og hensyntagen til kirken i form af volumenmæssig sammenhæng, finder jeg at denne formulering er i direkte modstrid med bestemmelsen der tillader udkragning udover byggefeltet”.

Indsigelsen begrundes således af Stiftsøvrigheden ved, at den forelagte lokalplan vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på den planlagte Sydhavn kirkes omgivelser og miljø. Her lægges der særlig vægt på bevarelsen af kirkens og kirkepladsens fremtræden mod og samspil med det omgivende byrum samt kirkens markante identitet, der med sin generøse form bidrager med både byfunktioner og luftighed i forhold til byens plan.

Stiftsøvrigheden skal på ovennævnte baggrund venligst anmode Københavns Kommune om at træffe foranstaltning af et forhandlingsmøde til drøftelse af sagen.

Retsgrundlaget

Planloven § 29, stk. 1 og stk. 3 samt § 28

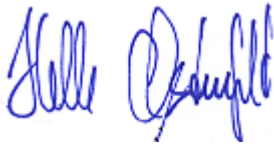
lovbkg. nr. 1156 2016-09-01 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, § 1

bkg. nr. 1172 2016-09-19 nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, § 29

Med venlig hilsen



Peter Skov-Jakobsen



Helle Ostenfeld
stiftskontorchef



Anne Margrethe Andersen
stiftsfuldmægtig

Kopi:

Vor Frue Vesterbro provsti
Sydhavn Sogns Menighedsråd
Den kongelige bygningsinspektør