



Supplerende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej har været i offentlig høring fra den 13. december 2021 til den 17. januar 2022.
Se lokalplanforslaget på <https://blivhoert.kk.dk/node/56751>

I forbindelse med den offentlige høring modtog kommunen 75 høringssvar. Hovedsynspunkterne i høringssvarene drejer sig om:

- Indsigelser mod at nedlægge offentlige parkeringspladser på Hvidkildevej.
- Ønsker til ny placering af parkeringsarealer i lokalplanområdet.
- Lokalplanforslagets påvirkning af trafiksikkerheden for fodgængere og cyklister.
- Lokalplanforslagets påvirkning af områdets grønne karakter.
- Lokalplanforslagets påvirkning af bevaringsværdier og arkitektur.

På baggrund af den offentlige høring foreslår forvaltningen følgende ændringer til lokalplanforslaget:

Placering af parkeringsarealer

Forvaltningen foreslår, at rækkehusene på matrikel 892, 916, 925 og 926 også får mulighed for at placere parkeringsareal i forhaven mod Hvidkildevej. På disse matrikler kan parkeringsarealet således placeres enten i forhaven eller i baghaven mod henholdsvis Æblevej, Blåbærvej eller Tyttebærvej. Derudover foreslås det, at matrikel 917 også får mulighed for at placere parkeringsareal i baghaven. På denne matrikel kan parkeringsarealet således placeres enten i forhaven eller baghaven ud mod Tyttebærvej. Forslag til ændringen er vist i høringsmaterialet.

Ændringerne betyder, at der skal nedlægges 3 yderligere offentlige parkeringspladser end i lokalplanforslaget. Det betyder, at der nedlægges op til i alt 28 offentlige parkeringspladser på Hvidkildevej. Parkeringsnormen for lokalplanområdet er uændret.

9. marts 2022

Sagsnummer
2022-0054090

Dokumentnummer
2022-0054090-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lokalplantegninger og lokalplanforslagets redegørelse skal opdateres i overensstemmelse med ændringerne.

Formålet med ændringen er, at rækkehusene på matrikel 892, 916, 917, 925 og 926 får mulighed for at etablere et parkeringsareal enten i forhaven mod Hvidkildekildevej eller i baghaven mod henholdsvis Æblevej, Blåbærvej eller Tyttbærvej. Det er i tråd med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning ved behandling af lokalplanforslaget den 6. december 2021, om at der på Hvidkildevej nr. 75, matrikel 917 skal være mulighed for parkering i forhaven med adgang fra Hvidkildevej i stedet for i baghaven med adgang fra Tyttbærvej.

Lokalplanforslagets § 5, stk. 4, Ubebyggede arealer/Byrum:

- Byrum A. 5. afsnit foreslås ændres fra: "Der må hegnes med hæk i naboskel, i matrikelskel mod vej og mod fælles stier". Til: "Der må hegnes med hæk i naboskel og i matrikelskel mod vej". Formålet med ændringen er at præcisere bestemmelsen, da der ikke er fælles stier i Byrum A.
- Byrum A. 6. afsnit foreslås ændret fra: "Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti, og langs støttemur mellem parkeringsareal og indgangssti. Fast hegn skal være i træ eller malet metal og være mindst 50 % åbent". Til: "Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti, og langs støttemur mellem parkeringsareal og indgangssti. Fast hegn skal være i malet metal i farven sort og være mindst 50 % åbent". Formålet med ændringen er at præcisere bestemmelsen om hegn i forhold til farver og materialer for at videreføre hegnets oprindelige karakter.
- Byrum B. 4. afsnit foreslås ændret fra: "Der må hegnes med hæk i naboskel, i matrikelskel mod vej, mod fælles stier, og hvor der ikke er indkørsel." Til: "Der må hegnes med hæk i matrikelskel mod vej, og hvor der ikke er indkørsel. Mod fælles stier må der hegnes med hæk eller et fast hegn i træ". Formålet med ændringen er at præcisere bestemmelsen, fordi der ikke er et naboskel i Byrum B og tilføje mulighed for, at der kan være enten hæk eller fast hegn mod fællesstier.
- Byrum B. 5. afsnit foreslås ændret fra: "Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti. Fast hegn skal være i træ eller malet metal og være mindst 50 % åbent". Til: "Der må hegnes med et fast hegn i matrikelskel mod vej, foran indkørsel og indgangssti. Fast hegn skal være i malet metal i farven sort og være mindst 50 % åbent". Formålet med ændringen er at præcisere bestemmelsen om hegn i forhold til farver og materialer for at videreføre hegnets oprindelige karakter.

- Byrum B. 6. afsnit forslås ændret fra: "Hegn og hæk må være højst 1 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hvor der er støttemure, måles fra overkanten af støttemuren". Til: "Hegn og hæk må være højst 1 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hvor der er støttemur, måles fra overkanten af støttemuren. Hegn og hæk mod fælles stier må højst være 1,7 m målt i forhold til stiens terrænhøjde". Formålet med ændringen er at er at give mulighed for, at hegn mod fællesstier kan have en højde på op til 1,7 m for at hindre indblik.

Supplerende høring

Der kan foretages ændringer til det oprindelige lokalplanforslag efter den offentlige høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2.

Kommunen har vurderet, at det er nødvendigt at høre de berørte ejere og lejere af ejendommene i lokalplanområdet og beboere i ejendommene, som grænser op til lokalplanområdet, om forslagene til ændringerne forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Høringsmaterialet er tilgængeligt på <https://blivhoert.kk.dk/node/57001>, hvor høringssvar kan indsendes.

Høringssvar skal være modtaget senest den 30. marts 2022.

Forvaltningen opfordrer til at indsende høringssvar i den udstrækning de foreslåede ændringer giver anledning til bemærkninger.

Forvaltningen gør samtidig opmærksom på, at høringssvar, som allerede er blevet indsendt i forbindelse med den afsluttede offentlige høring, vil indgå i materialet til den politiske behandling af det endelige lokalplanforslag. Høringssvar, der allerede har været indsendt i forbindelse med den offentlige høring, skal derfor ikke indsendes igen.

På baggrund af den offentlige høring har forvaltningen valgt at udvide høringsområdet med flere ejendomme, som vurderes at blive påvirket af lokalplanforslaget.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få høringmaterialet tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616

Hørings svar kan desuden indsendes på følgende adresse:

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

eller e-mail: parc@kk.dk

Venlig hilsen

Tenna Beck
Projektleder