



Supplerende høring af tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade

13. oktober 2021

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade har været i offentlig høring. Se forslaget på: <https://blivhoert.kk.dk/node/55703>

Sagsnummer
2021-0309927

Dokumentnummer
2021-0309927-2

I forbindelse med den offentlige høring modtog kommunen 10 høringssvar.

Sagsbehandler
Seva Grigoraki

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at de hidtil angivne kroneopmålinger af lindetræet i vejsiden på Baldersgade var ukorrekte. Derfor foreslås følgende ændring:

Byggefeltet nær lindetræet rykkes 1 m længere ind på grunden, dvs. væk fra lindetræet. Det bliver muligt at p-kælder- og boligernes kælder rykker med. Ændringen fremgår af høringens bilag 1.

Formålet med ændringen er at give bedre plads til lindetræets krone- og rodnet. Byens træer er værdifulde for byens borgere og brugere, hvilket har ført til en justering af byggefeltet, der i højere grad tager hensyn til træets rodnet. Derfor sendes lokalplanforslaget i supplerende høring.

Skyggeforhold

Da byggefeltet rykkes 1 m, ændres skyggepåvirkningerne.

Skyggeforhold den 21. marts:

Det nye byggefelts skyggepåvirkning vil i morgentimerne ramme gårdrummet mod Bragesgade. Ved middagstid kl. 12, snitter skyggen delvis gårdrummet mod Mimersgade/Baldersgade. Ved eftermiddagstid, hvor skyggerne er længst, vil skyggepåvirkningen udelukkende være rettet mod Baldersgades vejside.

Skyggeforhold den 21. juni:

Det ændrede byggefelt har ingen eller minimal skyggepåvirkning af gårdrum mod Bragesgade, Mimersgade og Baldersgade. Der vil dog være en øget skyggepåvirkning om eftermiddagen og tidlig aften mod Baldersgade samt hovedbygningen ved Baldersgade 24.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Supplerende høring

Der kan foretages ændringer til det oprindelige lokalplanforslag efter den offentlige høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2.

Kommunen har vurderet, at det er nødvendigt at høre de berørte naboer til byggeriet om forslaget til ændringerne forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Høringsmaterialet er tilgængeligt på:

<https://blivhoert.kk.dk/node/56599>, hvor høringssvar kan indsendes.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få høringsmaterialet tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 20577628.

Høringssvar kan desuden indsendes på følgende adresse:

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

eller e-mail: parc@kk.dk

Høringssvar skal være modtaget senest den 27. oktober 2021.

Venlig hilsen

Seva Grigoraki
Byplanlægger