



Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan 398 "Ørestad Syd"

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion har besluttet at offentliggøre tillæg nr. 4 til lokalplan 398 "Ørestad Syd".

Planforslagets indhold

Lokalplantillægget fastlægger mulighederne for at opføre en ny daginstitution med tilhørende friarealer og med afsætningspladser på Ørestad Boulevard 224. Bygherre på projektet er Holistic House Daycare ApS, og Københavns Kommune aftager efter opførelse daginstitutionen som nøglefærdigt byggeri.

Lokalplanområdet omfatter et ubebygget grundstykke i den nuværende bebyggelsesplan for Ørestad Syd. Det samlede etageareal i byggeriet kan med lokalplanen udgøre op til 2.900 m², som en del af det nuværende antal etagemeter, der er planlagt for i område III C i den oprindelige lokalplan 398 Ørestad Syd. Byggeriet kan opføres i op til 5 etager.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er at der er tale om et projekt, der muliggør en mindre bebyggelse indenfor den eksisterende lokalplan, som ikke ændrer på det samlede omfang af etageareal indenfor lokalplanområdet Ørestad Syd. Opførelsen af den nye bebyggelse vurderes desuden ikke at ville medføre støjgener eller påvirke grundvandsforholdene på en måde, der har konsekvenser for det nærliggende Natura 2000-område.

Indtil den 8. marts 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

8. februar 2021

Sagsnummer
2020-0210497

Dokumentnummer
2020-0210497-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget/ene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/54472> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 8. februar til og med den 5. april 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/54472> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er

afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen

Johan Kure-Biegel
Arkitekt