



29. juni 2020

Sagsnummer
2018-0236302

Dokumentnummer
2018-0236302-1

Forslag til lokalplan "Drejervej"

Københavns Borgerrepræsentation har den 24. juni 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Drejervej".

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget vil muliggøre, at eksisterende erhvervsbygninger på Drejervej 2, 4, 8 og 10 nedrives, og at der i stedet opføres ny bebyggelse med en blanding af boliger og serviceerhverv, i alt. 14.700 m². På Drejervej 2 indrettes en dagligvarebutik i stueetagen og ungdoms- og familieboliger i de øvrige etager. På Drejervej 4 opføres serviceerhverv i form af hotel, herunder hotellejligheder og en café. På Drejervej 8 - 10 opføres familieboliger. Bebyggelserne opføres i to til seks etager. Udformning og materialer skal reflektere områdets blandede karakter og dets mest markante bygninger.

To af områdets ældste bebyggelser, nemlig Drejervej 25 og Gørtlervej 2-4 sikres som bevaringsværdige kulturmiljøer. Samtidig fastsætter lokalplanen rammer for udvikling af områdets øvrige bebyggelse med en blanding af boliger og serviceerhverv, herunder publikumsorienterede serviceerhverv mod Lygten.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdet nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lokalplanen muliggør boliger, serviceerhverv, butikker og hotel. Der er lagt vægt på, at udviklingen af det kommende byggeri ikke vurderes at udgøre en væsentlig ændring i forhold til den bymæssige kontekst, området allerede befinder sig i. Nybyggeriet tilpasser sig områdets højder og egenart og påvirker ikke området væsentligt, hverken trafikalt, miljømæssigt eller arkitektonisk, hvorfor ændringerne vurderes at være af mindre betydning.

Indtil den 27. august 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/50871> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 29. juni 2020 til og med den 28. september 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50871> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmfkk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Bispebjerg Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, onsdag den 16. september 2020.

På grund af den verserende corona-situation og de aktuelle begrænsninger for større forsamlinger, vil nærmere information om borgermødet først blive annonceret senere. Fra torsdag den 11. august kan du finde oplysninger om, hvornår og hvordan borgermødet afholdes (eventuelt online) på www.blivhoert.kk.dk

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail

byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videregiver anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen
Randi Dürr Harpøth
byplanarkitekt