



Forslag til lokalplan "Vejlands Kvarter" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)

27. august 2020

Sagsnummer
2019-0020165

Dokumentnummer
2019-0020165-8

Københavns Borgerrepræsentation har den 20. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Vejlands Kvarter" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport samt miljøkonsekvensrapport med udkast til VVM-tilladelse.

Planforslagenes indhold

Planforslagene muliggør byggeri på i alt 219.000 m² primært bestående af boliger, men også plejehjem samt butikker og serviceerhverv som hotel, vandrehjem, lagerhotel mv. Desuden muliggøres en folkeskole og i alt 16 dagsinstitutionsgrupper. Der stilles krav om 25 % almene boliger.

Bydelen er opdelt i tre byområder, som bidrager til at give beboerne et nært tilhørsforhold til deres lokale fællesskab. De tre byområder er bundet sammen med et gadeforløb, som løber mellem de centrale pladser i hvert byområde. Åbne karréer medvirker til, at fælledens natur kan brede sig ind i gårdrummene. Bebyggelsen vil gå fra seks etager (max. 24 meter) ved de centrale pladser til tre etager mod fælledens.

Af arealet skal 63.000 m² fremstå som natur- og friarealer. Det er nødvendigt at fælde 25 af de eksisterende 64 bevaringsværdige træer, men der stilles krav om at plante min. 279 træer. De resterende 39 træer er udpeget som bevaringsværdige.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at ombygge krydset ved Vejlands Allé/Center

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Boulevard. Krydset ændres fra et T-kryds til et 4-benet kryds under mest hensyn til opretholdelse af krydsets eksisterende kapacitet.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM)

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport, idet der samlet set er tale om en væsentlig påvirkning af det eksisterende miljø.

Bygherre har derudover fået udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet (VVM).

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/50997> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 27. august 2020 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Amager, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Ørestad Bibliotek, Arne Jacobsens Allé 19, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 27. august 2020 til og med den 22. oktober 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene og miljørapporten. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af sagen.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50997> indsende dine bemærkninger til lokalplanforslaget.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Amager Vest Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslagene, onsdag den 23. september 2020 fra kl. 18:00 - 21:00.

Kl. 18:00-19:00 Vi mødes på lokalplanområdet, foran Danhostel, Vejlands Allé 200, 2300 København S. Her vil By & Havn fortælle om området og projektet. Det er frivilligt om man vil deltage i gåturen.

Kl. 19:00-21:00 Bella Center, Comwell Conference Center, Center Boulevard 5, 2300 København S.

Tilmelding nødvendig

Det er nødvendigt at tilmelde sig til borgermødet, da der er begrænset antal pladser, grundet COVID-19.

Tilmelding skal ske senest fredag den 18. september

på mail vejlandskvarter@kk.dk og er først gældende efter modtagelse af bekræftelse. Der skal i mailen angives navn og deltagerantal.

Online streaming af borgermødet

Fra fredag den 18. september den kan du finde oplysninger om supplerende online streaming af borgermødet på:

<https://blivhoert.kk.dk/event/vejlands-kvarter-borgermoede>

Ved eventuelle spørgsmål vedr. borgermødet kontakt Lone Rindby Jacobsen på telefonnr. 2443 5781 mail lonjac@kk.dk

Med venlig hilsen

Lea Tang Jensen
Projektleder, byplanlægger