



Forslag til lokalplan "Tingbjerg" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Københavns Borgerrepræsentation har den 4. marts 2021 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Tingbjerg" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Planforslagets indhold

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør, at der kan opføres ca. 150.000 m² nybyggeri i Tingbjerg. Det vil primært være boliger og i mindre omfang daginstitutioner og erhverv. Lokalplanforslaget er en ramme-lokalplan for hele Tingbjerg, der fastlægger, hvordan området kan anvendes. Lokalplanforslaget fastlægger, hvor meget der må bygges, vejstruktur og parkering. Bevaringsværdige bygninger og træer er også fastlagt i forslaget. For en del af Tingbjerg, kaldet etape 1, er der i lokalplanforslaget bestemmelser om, hvor der må bygges og hvordan byggeriet skal se ud. Der er også bestemmelser om, hvor mange nye træer, der skal være, og hvor de fælles haverum er.

Etape 1 er ca. 40.000 m², som svarer til ca. 420 boliger, og én ny daginstitution. Boligerne skal især placeres langs de eksisterende veje og på kanten af haverummene mellem de eksisterende bygninger. Boligerne bliver private rækkehuse i 2-3 etager (i op til 11 m højde). Rækkehusene skal bygges i gule tegl og træ og have tage med lav taghældning som det eksisterende byggeri. Nord for Tingbjerg Ås foreslås etagebyggeri i 3-7 etager (i op til 28 m højde), fælleshus, materialegård og parkeringskælder. Byggeriet kan være i røde og/eller gule tegl samt træ.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at omlægge, dvs. flytte, stiforbindelsen mellem Tingbjerg Ås og Farumruten/Hillerød motorvejen. Når stien er flyttet,

26. marts 2021

Sagsnummer
2019-0014885

Dokumentnummer
2019-0014885-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

overtages stien af Københavns Kommune, som drifter og vedligeholder stiforbindelsen.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport, idet området ændres fra et åbent, grønt boligområde til et tættere bebygget område. Rapporten behandler emnerne: byarkitektonisk værdi, bevaringsværdige bygninger, kulturhistoriske forhold, grønne områder, landskabelig værdi, friluftsliv og rekreative interesser, dyre- og planteliv samt mangfoldighed, fredning og naturbeskyttelse. I rapporten konkluderes på de forskellige emners påvirkning af miljøet, dvs. at det er vurderet om påvirkningen er mindre eller moderat. Miljørapporten er sendt i høring sammen med planforslagene.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/54541> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 26. marts til og med den 21. maj 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger på kommunens høringsportal: <https://blivhoert.kk.dk/node/54541>.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Brønshøj-Husum Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet vil finde sted torsdag den 27. april 2021 kl. 17-19.

Mødet afholdes digitalt på grund af COVID-19 situationen.

Information om hvordan man deltager i mødet og eventuelle ændringer bliver annonceret på <https://blivhoert.kk.dk/node/54541>

senest 3 dage før borgermødet.

Med venlig hilsen

Anita Schou Kjølæk
Projektleder