



Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og forslag til tillæg til Kommuneplan 2019.

Københavns Borgerrepræsentation har den 24. marts 2022 besluttet at offentliggøre tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og forslag til tillæg til Kommuneplan 2019.

30. marts 2022

Sagsnummer
2021-0301881

Dokumentnummer
2021-0301881-2

Planforslagenes indhold

Tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé med kommuneplantillæg har primært til formål at foretage en anvendelsesændring, så de eksisterende skoler i planområdet kan etablere ny bebyggelse. Derudover præciseres bestemmelserne i lokalplanen om facademateriale i forhold til den gældende lokalplan 417 'Skjulhøj Allé' fra 2007.

Den gældende lokalplan fastlægger anvendelsen på ejendommen til blandet erhverv, herunder værkstedserhverv, håndværkserhverv, administration, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning. Den ønskede anvendelse til skole er derfor ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan og den gældende kommuneplanramme for området. Derfor forudsætter en realisering af ønskerne om tilbygning et tillæg til lokalplanen med kommuneplantillæg.

Udover 'Vanløse Friskole' på Skjulhøj Allé 50, omfatter det nye plangrundlag også Skjulhøj Allé 59, som er en skole ved navn 'Jinnah International School' og Skjulhøj Allé 52, som er en integreret institution ved navn 'Eventyrlandet', der med lokalplantillægget får flere muligheder for offentlige anvendelser.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 1976 af 27. oktober 2021 med senere ændringer).

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Lokalplanen og kommuneplantillæggets formål er, at ændre områdets anvendelse til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, sundhedsmæssige formål, kulturelle formål samt offentlig administration. Det vurderes, at planforslagene kun vil forårsage få påvirkninger på miljøet.

Indtil den 27. april 2022 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/57043> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 30. marts 2022 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice, Kulturstationen Vanløse, Jernbane Allé 38, 2720 Vanløse

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 30. marts til og med den 25. maj 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk har du mulighed for at se forslagene og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til: parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning:

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.
[Find Klageportalen på naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen parc@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen plan@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til

Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse og CO2-reduktion – enten via mailadressen parc@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Venlig hilsen

Tommy Hagstrøm
Byplanlægger