



Forslag til lokalplan "Ringertoften 1"

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Ringertoften 1".

Planforslagets indhold

Lokalplan "Ringertoften 1" skal gøre det muligt at udvide Ringertoften daginstitution fra 8 til 20 grupper ved at nedrive en eksisterende bygning på grunden og erstatte den med en ny og større bygning i to etager. For at reducere trafikstøj på legepladsen skal der opføres en 5 m høj støjskærm mod Tomsgårdsvej. Støjskærmen skal beklædes med træ og have transparente partier.

Hovedindgangen til institutionen skal placeres mod Ringertoften. Her skal være en lille forplads med bænke, træer og cykelparkering.

Den eksisterende adgangsvej på den nordlige del af grunden skal udvides med et smalt fortov og plads til i alt 14 p-pladser. Adgangsvejen bliver ensrettet fra Degnestavnen til Ringertoften. Når nybyggeriet tages i brug (forventet i 2023), vil det være nødvendigt at have biltrafik i begge retninger på Degnestavnen fra Tomsgårdsvej til adgangsvejen.

Nybyggeriets facader i stueetagen skal være i rød eller gul tegl. Øvrige facader må være i andre materialer i grå nuancer. Der skal plantes 27 nye træer på grunden som erstatning for træer, der fældes.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Det skyldes, at projekter ikke vil medføre væsentlig indvirkning på omkringliggende områder eller

8. september 2020

Sagsnummer
2019-0292929

Dokumentnummer
2019-0292929-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

bebyggelser. Trafikken til institutionen vil være af et mindre omfang, der kan håndteres på de eksisterende veje. Støj fra legende børn dæmpes i et vist omfang af støjmuren og den høje andel beplantning og andre bløde materialer på legepladsen.

Indtil den 6. oktober 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er den 8. september 2020 offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/51013> og på www.plandata.dk.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 8. september 2020 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Biblioteket Rentemestervej 76, 2400 København NV.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 8. september 2020 til og med den 3. november 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51013> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Bispebjerg Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, mandag den 26. oktober 2020 kl. 19-21, hos We Do Democracy, Rentemestervej 59, 2400 København NV. Dørene åbner kl. 18:45.

Begrænset antal pladser

På grund af corona-situationen vil der være begrænset antal pladser til borgermødet. Dørene lukkes senest kl. 19:00, eller når der ikke er flere ledige pladser i salen.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail

byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen

Berit H. Jørgensen
Byplanlægger, arkitekt maa.