



## Offentliggørelse af forslag til Nørrebrogade 33

Klima og Byudvikling har besluttet at offentliggøre forslag til Nørrebrogade 33.

1. juli 2024

2024-0190534

### Planforslagets indhold

Lokalplanen har til formål at udlægge området til etagebebyggelse med boliger og serviceerhverv i 4 etager (inkl. mansardetage og tagetage). Lokalplanen skal sikre, at eventuelt fremtidigt byggeri kan opføres med lignende byggemuligheder som det eksisterende byggeri. Dog med mulighed for at opføre yderligere bebyggelse mod gården.

### Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at lokalplantillægget kun medfører én mulig væsentlig miljøkonsekvens vedr. byarkitektonisk værdi, men det vurderes at lokalplanen imødekommer dette ved at fastlægge bestemmelser som sikrer at en ny bygning får samme karakter som den eksisterende bygning. Alle øvrige forhold vurderes at være af mindre eller ikke væsentlig påvirkning, eller ikke relevant for lokalplanen. Derfor udarbejder forvaltningen ikke en miljøvurdering af forslaget.

Indtil 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering. Se klagevejledning nedenfor.

### Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er dags dato offentliggjort på høringsportalen [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 1. juli 2024 er planforslaget desuden fremlagt i:

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 1. juli 2024 til og med den 26. september 2024.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om planforslaget vil indgå i den videre behandling.

[Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringportal www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### *Klagefrist*

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

### *Sådan klager du*

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](#)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

### *Klagegebyr*

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

*Domstolsprøvelse*

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

*Hvis du vil vide mere*

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneshus.dk](http://nævneshus.dk)

Med venlig hilsen

Tommy Hagstrøm  
Byplanlægger