



## **Forslag til lokalplan "Glentevej"**

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion har den besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Glentevej".

### **Planforslagets indhold**

Lokalplanen muliggør ændret anvendelse og nyindretning af en eksisterende erhvervsejendom.

Området fastlægges til boliger og serviceerhverv. De to nederste etager fastlægges til serviceerhverv, mens der i de to øverste etager kan indrettes ungdoms- og familieboliger.

Der fastsættes bestemmelser for renovering af bygningens facader, for indretning af byrum, herunder en tagterrasse og kantzone mod Glentevej. To bevaringsværdige træer sikres, og der stilles krav om plantning af yderligere 15 træer.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag. Der er endvidere ikke tale om et projekt, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdet nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal udarbejdes en miljørapport om lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer).

Indtil den 10. maj 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

**12. april 2021**

Sagsnummer  
2021-0077622

Dokumentnummer  
2021-0077622-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/54650> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 12. april til og med den 7. juni 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/54650> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
PARC  
Postboks 348  
1503 København V

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i

hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth  
Byplanarkitekt